From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Sociaal beheer Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 19, 2024 at 2:28:18 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Ik had in de gauwigheid alleen naar het totale bedrag van LOLA gekeken. Als je de materiële kosten niet meerekent blijf je voor alleen sociaal beheer inderdaad onder de Europese drempel van €750.000.

Bij wat jullie nu willen gaan doen hebben jullie wel een Lead Buyer nodig. Hebben jullie daar met Lead Buyer Bedrijfsvoering al afspraken over gemaakt?

Als jullie voor een halfjaar met LOLA in zee willen gaan voor alleen sociaal beheer (en de materiële kosten uit de offerte worden geschrapt) is er overigens geen afwijkingsbesluit nodig, maar ook daarvoor moeten jullie bij de Lead Buyer zijn.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 14:03
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Sociaal beheer Stek Oost

Dag 5.1, 2, e

Bedankt nog voor je reactie. Ondertussen is dit onderwerp na langdurig overleg met onze inkoopjurist 5.1, 5.1, 2, e behandeld in het MT en is inderdaad besloten dat dit aanbesteed gaat worden maar niet Europees. Volgens 5.1, 2, e is er geen sprake van technisch beheer (Lola gaat zelf geen onderhoud plegen, dit blijft door Stadgenoot worden uitgevoerd) en zal om deze reden de grens van €750.000 voor sociale diensten gehanteerd mogen worden. Hier blijven we voor de komende 4,5 jaar onder. Dus we gaan meervoudig onderhands aanbesteden per 01-02-2025 en voor het komende half jaar een afwijkingsbesluit aanvragen.

Mocht dit bij jou nog vragen oproepen, hoor ik het graag.

Met de definitieve offerte van het buddyproject ben ik bezig; die komt zsm jouw kant op!

Met een vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, b Ondersteuning Mentale Gezondheid Kwetsbare Vluchtelingen
Programma Migratie Asiel&Ongedocumenteerden

Project Management Bureau
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Tel nr 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 12:59
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Sociaal beheer Stek Oost

Dag 5.1, 2, e

Ik heb er even naar gekeken. Uit de stukken (en dan met name het Programma van Eisen) blijkt duidelijk dat jullie ervan uitgaan dat het aanbesteed moet worden (en dus inkoop is). En dat is volgens mij volkomen terecht. De vraag wat de beste manier van financieren is, is dus gauw beantwoord: inkopen.

Er wordt een externe partij gezocht die in opdracht van de gemeente sociaal beheer gaat uitvoeren op een complex van woningbouwcorporatie Stadgenoot. Ik ga er gemakshalve vanuit dat daar goede afspraken met Stadgenoot over zijn gemaakt. Maar als wij opdrachtgever zijn voor de partij die dat gaat doen, dan zie ik geen andere mogelijkheid dan daar een overeenkomst van opdracht voor te sluiten (dat is dus inkoop).

Het zou (eventueel) anders liggen als het sociaal beheer niet door een externe partij wordt verzorgd maar door Stadgenoot zelf. Dan ligt een subsidie aan Stadgenoot voor de hand.

Gezien de omvang van de opdracht (LOLA offreert een bedrag van 5.1, 2, f voor een half jaar) moet het Europees worden aanbesteed. Lead Buyer Bedrijfsvoering doet voor jullie de inkoop van sociaal, technisch/facilitair en administratief beheer op andere locaties. Het lijkt me daarom logisch hen te vragen dat ook voor Stek Oost te doen.

Als ik hierin nog iets voor jullie kan betekenen dan hoor ik da graag.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 21:43
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Sociaal beheer Stek Oost

Dag 5.1, 2, e

In de bijlage de nodige informatie over het sociaal beheer van Stek Oost.
Het zou fijn zijn als je tijd hebt om ernaar te kijken en een advies te geven wat in jouw optiek de beste manier van financieren is.

Dank alvast!

Met een vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, b **Ondersteuning Mentale Gezondheid Kwetsbare Vluchtelingen**
Programma Migratie Asiel&Ongedocumenteerden

Project Management Bureau
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Tel nr 5.1, 2, e
5.1, 2, e