0004

To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 7/8/2026 12:35:51 PM
Subject: FW: Erfpactdossier [redacted] adres Oostzanerdijk [redacted]. Te Amsterdam
Received: Wed 7/8/2026 12:36:02 PM

Hi [redacted]
Zie onderstaand bericht.
Gr [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 juli 2026 14:11
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Re: Erfpactdossier [redacted] adres Oostzanerdijk [redacted]. Te Amsterdam

Geachte [redacted]

Hartelijk dank voor uw reactie.

Ik begrijp dat het erfpachtdossier van Oostzanerdijk [redacted] nog de status “Erven van” heeft omdat de verklaring van erfrecht nog niet in het Kadaster is verwerkt. Dat onderdeel van uw antwoord is duidelijk.

Mijn vraag ging echter niet over de tenaamstelling van het erfpachtrecht, maar over de gemeentelijke groenstrook tussen Oostzanerdijk [redacted]. Op dat punt heb ik helaas nog geen antwoord ontvangen.

Mijn ouders hebben meer dan 25 jaar op Oostzanerdijk [redacted] gewoond. Gedurende die gehele periode werd de gemeentelijke groenstrook gebruikt om noodzakelijk onderhoud aan de woonwagen uit te voeren. Dit was nooit een probleem en is, voor zover wij weten, altijd gedoogd.

Het gaat bovendien niet om gemak, maar om noodzaak. Aan deze zijde bevinden zich onder andere ramen die periodiek moeten worden gereinigd en gebruikt worden om te ventileren en beddengoed te luchten. Ook bevinden zich aan deze zijde de aansluitingen van de nutsvoorzieningen. Daarnaast is dit de enige zijde waar noodzakelijk onderhoud aan de woonwagen kan worden uitgevoerd. Er bestaat feitelijk geen andere mogelijkheid om deze werkzaamheden op een normale en veilige manier uit te voeren.

Sinds de eigendomsoverdracht van Oostzanerdijk [redacted] aan [redacted] is ons ieder gebruik van deze gemeentelijke groenstrook verboden. Zelfs het openen van het slaapkamerraam en het luchten van dekens wordt door haar niet toegestaan, omdat zij stelt dat de gehele groenstrook uitsluitend haar tuin is en niemand daar gebruik van mag maken.

Juist daarom heb ik mij tot uw afdeling gewend. Ik wil geen discussie voeren met de buurvrouw op basis van aannames, maar op basis van de juridische feiten zoals deze door de gemeente zijn vastgelegd.

Ik verzoek u nadrukkelijk niet om privacygevoelige informatie over [redacted] te verstrekken. Mijn vragen hebben uitsluitend betrekking op de gemeentelijke grond en op de rechten die verbonden zijn aan perceel Oostzanerdijk [redacted]

1085299

Ik verzoek u daarom antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is de groenstrook tussen Oostzanerdijk 5.1.2e nog steeds eigendom van de gemeente Amsterdam?
- Zo ja, welke rechten heeft de gebruiker van Oostzanerdijk 5.1.2e met betrekking tot deze gemeentelijke grond?
- Zijn deze rechten exclusief of mogen ook anderen, waaronder de bewoners van Oostzanerdijk 5.1.2e, hiervan gebruikmaken wanneer dat noodzakelijk is voor onderhoud en bereikbaarheid?
- Is er ooit een gebruiksovereenkomst, vergunning, bruikleenovereenkomst, erfpachtuitbreiding of andere schriftelijke regeling opgesteld met betrekking tot deze groenstrook?
- Welke rechten heeft perceel Oostzanerdijk 5.1.2e ten aanzien van deze gemeentelijke groenstrook voor onderhoud, bereikbaarheid, schoonmaak van ramen en toegang tot de nutsvoorzieningen?
- Bestaan er situatietekeningen, overeenkomsten, besluiten of andere documenten waarin deze rechten of gebruiksafspraken zijn vastgelegd?

Voor mij is vooral van belang te weten welke rechten bij mijn perceel horen. Wanneer een woning of woonwagen slechts via gemeentelijke grond normaal onderhouden kan worden, mag ik ervan uitgaan dat hierover ooit afspraken zijn gemaakt of dat hierover beleid bestaat. Ik verzoek u daarom mij hierover volledig te informeren.

Mocht uw afdeling deze informatie niet kunnen verstrekken, dan verzoek ik u mijn verzoek door te sturen naar de afdeling of dossierbeheerder die verantwoordelijk is voor gemeentelijke gronden, openbaar groen of het beheer van deze groenstrook. Ik ontvang daarvan graag een bevestiging.

Ik vertrouw erop dat de gemeente mij als erfgenaam en toekomstig erfpachter volledig kan informeren over de rechten en mogelijkheden die behoren bij perceel Oostzanerdijk 5.1.2e Zonder deze duidelijkheid is het voor mij onmogelijk om mijn woning op een normale wijze te onderhouden.

Ik zie uw inhoudelijke reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Op 8 jul 2026 om 12:32 heeft Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e
Dank voor uw bericht. Sorry voor de late behandeling van uw email.
Volgens de informatie in het dossier 5.1.2e adres Oostzanerdijk 5.1.2e heeft dit dossier de status 'Erven van' omdat de erfpachter(eigenaar) is overleden. Het is niet bekend wie de erfgenamen, nieuwe erfpachters zijn omdat ons systeem niet is bijgewerkt. Er is geen verklaring van erfrecht (verdeling) ingeschreven in het Kadaster waardoor er nog geen aanpassingen hebben plaatsgevonden in het Kadaster. Ons systeem wordt bijgewerkt conform de aanpassingen in het Kadaster.
Er is geen behandelaar voor het dossier. Het erfpachtrecht is al overgestapt naar eeuwigdurend erfpacht. Kunt u aangeven wat voor stukken u wilt inzien? Voor documenten waaronder aktes betreffende het object, kunt u vinden in het openbare register, het Kadaster.

Wat betreft het adres Oostzanerdijk 5.1.2e kunnen wij geen inhoudelijke informatie met u delen omdat u niet de rechthebbende bent. U kunt de erfpachter rechtstreeks benaderen voor meer informatie.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Vragen:
Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.

Meer informatie:
Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 14 april 2026 17:39
Aan: Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek om informatie erfpacht Oostzanerdijk 5.1.2e, 5.1.2e Te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij heb ik enkele vragen met betrekking tot de erfpacht van de woonwagenstandplaatsen gelegen aan de Oostzanerdijk 5.1.2e (postcode 5.1.2e) te Amsterdam.

Voor zover bij mij bekend betreft het de percelen met als (huidige) gebruikers/eigenaren:

1. Oostzanerdijk
2. Oostzanerdijk 5.1.2e

Ik verzoek u vriendelijk om mijn bericht door te sturen naar de juiste dossierbehandelaar binnen de afdeling Erfpacht en Uitgifte.

Mijn vragen zijn als volgt:

1. 2. Zijn er recente wijzigingen of herzieningen geweest met betrekking tot deze erfpacht?
3. Wie is de verantwoordelijke contactpersoon voor dit specifieke dossier?
4. Is het mogelijk om relevante stukken of documentatie in te zien?

Indien nodig ben ik graag bereid mijn verzoek nader toe te lichten.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.