Gemeente Amsterdam

Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Stichting Ymere
Jollemanhof 21
1019GW Amsterdam

Datum	DATUM
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	Ariadne Onclin, Bureau Monumenten en Archeologie, bestuurszaken.mea@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage(n)	Beschrijving Bureau Monumenten en Archeologie, Advies Commissie Omgevingskwaliteit, aanvraag Erfgoedvereniging Heemschut, brief bewoners
Onderwerp	Verzoek om zienswijze Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Amsterdam onderzoekt opnieuw of de woningblokken aan de Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18 moeten worden aangewezen als gemeentelijk monument. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft besloten de procedure hiervoor te starten. Met deze brief vragen wij u wat u hiervan vindt: uw zienswijze.

Waarom deze procedure?
Op 17 december 2024 is besloten om de woningblokken aan de Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Daarbij woog het belang van het toevoegen van sociale woningbouw zwaarder dan het belang van bescherming als gemeentelijk monument.

In de eerdere procedure heeft Bureau Monumenten en Archeologie een beschrijving van de panden opgesteld. Ook heeft de Commissie Omgevingskwaliteit positief geadviseerd over aanwijzing als gemeentelijk monument. Deze stukken worden opnieuw betrokken bij de beoordeling.

Op 21 augustus 2026 heeft Erfgoedvereniging Heemschut opnieuw verzocht om aanwijzing van de woningen aan de Van der Vijverstraat 2-18 als gemeentelijk monument. Dit verzoek is niet

opnieuw in behandeling genomen, omdat toen geen nieuwe feiten of veranderde omstandigheden werden aangenomen. Heemschut heeft hiertegen bezwaar gemaakt.

Daarnaast hebben bewoners van de Van der Vijverstraat en Ter Gouwstraat een brief gestuurd aan stadsdeel Oost. Zij wijzen erop dat het aantal toe te voegen woningen volgens hen aanzienlijk lager is dan eerder was voorzien. Dit kan van invloed zijn op de eerdere belangenafweging tussen het volkshuisvestelijk belang en het monumentenbelang.

Daarom start het dagelijks bestuur de procedure opnieuw. Dit betekent nog niet dat de panden worden aangewezen als gemeentelijk monument. Eerst krijgen betrokkenen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Geef uw mening (uw zienswijze)

Omdat u eigenaar bent van de panden, bent u direct belanghebbende in deze procedure. Wij horen daarom graag uw standpunt over het voornemen om de woningblokken aan de Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Uw zienswijze wordt meegewogen bij het uiteindelijke besluit.

Hoe kunt u reageren?

De termijn om te reageren is 6 weken, gerekend vanaf de datum op deze brief.

- Per e-mail (voorkeur): Stuur uw zienswijze naar bestuurszaken.mea@amsterdam.nl onder vermelding van “Zienswijze Van der Vijverstraat en Ter Gouwstraat”.
- Per post: Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost, p/a Bureau Monumenten en Archeologie t.a.v. A.L.M. Onclin, Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Als wij binnen 6 weken geen reactie van u ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen behoefte heeft om uw standpunt toe te lichten.

Voorbescherming

Vanaf het moment dat de formele zienswijze aan belanghebbenden wordt gevraagd, geldt voor de genoemde adressen voorbescherming. Deze voorbescherming voorkomt dat er onomkeerbare wijzigingen plaatsvinden, zoals sloop of een ingrijpende verbouwing. De voorbescherming blijft gelden totdat het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost een definitief besluit heeft genomen over het wel of niet aanwijzen als gemeentelijk monument. Dit is vastgelegd in de Erfgoedverordening Amsterdam.

Hoe dan verder?

Na afloop van de zienswijzetermijn maakt het dagelijks bestuur een nieuwe belangenafweging. Daarbij worden de monumentale waarden, de eerdere adviezen, de gewijzigde feiten en omstandigheden en de ingediende zienswijzen betrokken. Daarna neemt het dagelijks bestuur een definitief besluit over de monumentenstatus van de woningblokken aan de Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18. U wordt hierover schriftelijk geïnformeerd. Tegen dat besluit kan te zijner tijd bezwaar worden gemaakt.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met Ariadne Onclin van Bureau Monumenten en Archeologie via bestuurszaken.mea@amsterdam.nl. Meer informatie over de procedures en regelgeving vindt u op www.amsterdam.nl/erfgoed.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost, namens hen,

Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam