01301

To: (10)(2e)@gmail.com'[(10)(2e)@gmail.com]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 12/9/2015 2:21:26 PM
Subject: RE: Vraag van een erfpachter: Erfpacht stallingsplaats
Received: Wed 12/9/2015 2:21:27 PM

Geachte meneer (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail.
U vraagt naar de mogelijkheid om de erfpacht voor uw stallingsplaats te zijner tijd om te zetten naar eeuwigdurende erfpacht.

De planning is dat 'niet-wonen bestemmingen', net als woonbestemmingen, vanaf juli 2016 uitgegeven worden in eeuwigdurende erfpacht.
Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht vanuit voortdurende erfpacht is, naar de huidige planning, mogelijk in november 2016.

U kunt de gemeente dan vragen om een aanbieding op basis waarvan u kunt bepalen of u wilt overstappen.
Zolang uw erfpachtcontract loopt is overstappen een keuze, maar niet verplicht.

U vraagt ook wat de kosten zijn. Dit kan ik u helaas op dit moment nog niet zeggen.
In het voorjaar van 2016 worden de nieuwe Algemene Bepalingen voor het erfpachtstelsel voorgelegd voor inspraak. Daarmee zal duidelijk zijn hoe het nieuwe erfpachtstelsel eruit zal zien. Er kan dan ook een inschatting worden gemaakt van de kosten, maar de individuele kosten voor overstappen zijn pas helemaal duidelijk als de overstapregeling is vastgesteld.
In de overstapregeling staat op welke manier u kunt overstappen naar het nieuwe stelsel en hoe de nieuwe erfpacht dan wordt berekend. Hierover volgt nog een aparte inspraakronde. Wanneer precies is nog niet bekend.
Als de overstapregeling is vastgesteld, wordt u hierover geïnformeerd en kunt u vragen om een aanbieding.

Over het precieze moment van de inspraak kunt u zich onder meer laten informeren via onze nieuwsbrief of via www.amsterdam.nl/erfpacht.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.

Ik wens u een prettige dag,

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

-----Oorspronkelijk bericht-----

01301

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: vrijdag 4 december 2015 11:20
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Erfpacht stallingsplaats

Geachte mevrouw / heer,

Ik koop een dezer dagen een stallingsplaats in de bij onze flat behorende garage (Amsterdam Noord).
Afgesproken is dat ik een jaarlijkse canon ga betalen van €32,42 (geïndexeerd).
Kan ik dit contract makkelijk veranderen in een eeuwigdurende erfpacht op het moment dat die ingevoerd wordt?
En zo ja wat zullen dan bij benadering de kosten zijn.

Bij voorbaat mijn hartelijke dank voor uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)

tel: (10)(2e) / (10)(2e)