From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Signaal woonzekerheid bewoners Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 19, 2026 at 4:24:22 PM CET

Hi allen,

Gezien de gevoeligheid rondom Stek Oost, wil ik jullie bij deze informeren over bijgevoegd signaal van !WOON met betrekking tot startpunten en nieuwe huurders van Stek Oost.

Om in aanmerking te komen voor startpunten moet je minimaal 4,5 jaar een jongerenwoning huren. Corporaties werken nu bij gemengd huisvestingslocaties die binnen 5 jaar aflopen, met flex-jongerencontracten. Dit gebeurt op Stek Oost, maar bijvoorbeeld ook op Riekerhaven. Nieuwe huurders waarvan de woonduur korter is dan 4,5 jaar kunnen dan geen aanspraak maken op startpunten wanneer hun huurovereenkomst op basis van het einde van de omgevingsvergunning wordt opgezegd.

Vorig jaar is ook gesproken met de huurders en corporaties over de inzet van flexjongerencontracten en wat dit betekent voor startpunten. Dit in het kader van de uitgangspunten voor de doelgroepenmix in flex (bijlage). Toen is afgesproken:

Voor jongeren is bij het expertteam woonruimteverdeling voorgelegd of en in hoeverre deze doelgroep een beroep kan doen op startpunten. Het expertteam geeft aan het onwenselijk te vinden om beleidswijzigingen door te voeren vóórdat de evaluatie van het puntensysteem heeft plaatsgevonden. De uitkomsten van de evaluatie die in 2026 plaatsvindt, zullen daarom moeten worden afgewacht. Het is daarom van belang om duidelijk naar woningzoekenden te communiceren in welke gevallen er geen mogelijkheid is tot het aanvragen van startpunten op flexlocaties.

Dit kader is ook vastgesteld in het DO prestatieafspraken.

5.1, 2, e n ik zullen het signaal van !WOON bespreken in het expertteam Woonruimteverdeling. Daarbij zullen wij de corporaties vragen om nieuwe huurders op gemengde locaties met een tijdelijk contract van maximaal vijf jaar vooraf duidelijk te informeren dat zij niet in aanmerking komen voor startpunten.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 13:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Signaal woonzekerheid bewoners Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e ,

Signaal van !WOON mbt aflopen flexjongerencontracten en startpunten.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 13:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Signaal woonzekerheid bewoners Stek Oost

Jullie waren bezig met flexcomplexen toch?

5.1, 2, e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen

Gemeente Amsterdam

5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Amstel 1
Postbus 1900
1011 PN Amsterdam

Werkdagen: 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wooninfo.nl>
Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 16:59
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wooninfo.nl>
Onderwerp: Fw: Signaal woonzekerheid bewoners Stek Oost

Beste 5.1, 2, e , 5.1, 2, e ,

Zojuist heb ik bijgevoegd signaal opgestuurd naar 5.1, 2, e van Stadgenoot en 5.1, 2, e n 5.1, 2, e van de AFWC. Het gaat over de woonzekerheid van bewoners op Stek Oost & andere tijdelijke jongerencomplexen met een binnenkort aflopende omgevingsvergunning.

Bij deze informeer ik ook jullie graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e !WOON

5.1, 2, e | 5.1, 2, e | www.wooninfo.nl
Nieuwezijds Voorburgwal 32 1012 RZ Amsterdam
5.1, 2, e

Volg ons op Facebook, Twitter en Linkedin of abonneer je op ons Youtube kanaal en de nieuwsbrief!

From: 5.1, 2, e
Sent: 06 February 2026 16:55
To: 5.1. 5.1, 2, e 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1. 2. e@afwc.nl>; 5.1, 2, e i <5.1, 2, e@afwc.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@wooninfo.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@wooninfo.nl>
Subject: Signaal woonzekerheid bewoners Stek Oost

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e & 5.1, 2, e

Bijgevoegd stuur ik jullie dit signaal over de woonzekerheid van bewoners op Stek Oost & andere tijdelijke jongerencomplexen met een binnenkort aflopende omgevingsvergunning. Directe aanleiding zijn signalen van bewoners.

Daarbij ook een vraag: hebben jullie in beeld bij welke andere tijdelijke complexen de omgevingsvergunning binnen enkele jaren verloopt?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e WOON

5.1, 2, e | 5.1, 2, e | www.wooninfo.nl
Nieuwezijds Voorburgwal 32, 1012 RZ Amsterdam
5.1, 2, e

Volg ons op Facebook, Twitter en Linkedin of abonneer je op ons Youtube kanaal en de nieuwsbrief!