From: Erfpacht
Sent: Wed 4/6/2016 11:07:37 AM
Subject: Weekbericht VES
Received: Wed 4/6/2016 11:08:07 AM

Beste collega,

Elke week houden we je in het Weekbericht VES op de hoogte van wat er gebeurt rondom de Vernieuwing van het Erfpacht Stelsel (VES).

Deze week:

- Eerste resultaten van de inspraak
- Start consultatie korting
- Agenda

• Inspraak is gesloten

Gisteravond is de inspraak over eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw afgelopen. Eindstand: 64 reacties.



De meeste reacties zijn via het online formulier ingediend. 13 via de mail en één schriftelijk.

72% van de insprekers is zelf erfpachter in Amsterdam. 8% is van plan een huis te kopen op erfpachtgrond. Verder zijn er nog een aantal professionals die een reactie hebben achtergelaten. Eén reactie werd in het Engels ingediend.

Een belangrijke inspraakvraag was of mensen, naast een indexcanon, ook behoefte hebben aan een vaste canon. Het blijkt dan 23% zou kiezen voor een vaste canon. 20% kiest liever voor een indexcanon. De meesten geven aan af te willen kopen: 57%

Alle inspraakreacties worden verwerkt in een Nota van Beantwoording. Hierin staat per soort reactie of deze heeft geleid tot aanpassingen in de plannen. De Nota van Beantwoording zullen we binnenkort delen via het weekbericht.

• Consultatie over de korting is gestart



"Het begint niet met een 1, niet met een 2, en niet met een 3...," antwoordde Wethouder van Der Burg in oktober op de vraag hoe hoog de korting voor overstappers zou worden. Daarmee suggererend dat erfpachters straks 40% korting kunnen krijgen als zij overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Op dat moment nog niet zo'n interessant percentage. De grondprijs was immers nog niet bekend: 40% korting op hoeveel?

Vanaf 11 april start de consultatieronde over de korting. We gaan daarvoor in gesprek met het klantenpanel, de expertsessies (makelaars, notarissen, banken) en onze klankbordgroepen. Het college heeft al aangegeven op welke manier de erfpachtgrondwaarde berekend wordt, met als uitgangspunt de WOZ-waarde. De vervolgvraag is wat redelijk is om te betalen. Een van de uitgangspunten is dat de financiële situatie van de gemeente niet verslechtert. Ook heeft de gemeente de plicht om iedereen gelijk te behandelen. Daarnaast moet het betaalbaar zijn voor de erfpachter. To be continued!

• Op de agenda-----

11 april: Klankbordgroep ambtenaren.
12 april: Klankbordgroep E&U.
18 april: Expertsessie Vastgoedprofessionals & Klantenpanel Amsterdamse erfpachters.
19 april: Expertsessie Banken & expertsessie Notarissen.
24 mei: College van B en W neemt besluit over de AB2016, het uitgiftebeleid, het grondprijsbeleid voor nieuwe uitgiften en de afkoopinstructie voor nieuwe uitgiften.
15 juni: Dezelfde stukken liggen voor in de Raadscommissie.
22 juni: Gemeenteraad neemt definitief besluit.
1 juli: Onderhandelingen over nieuwe uitgiften vanaf nu in eeuwigdurende erfpacht.

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Onze intranetpagina vind je hier.

Mis je nog informatie? Of heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E-mail (10)(2e)@amsterdam.nl

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel