Op Stap – formulier

Aan:	Wethouder Eric van der Burg
Van:	5.1.2e 5.1.2e, Hoofd Bureau Erfpacht
Gebeurtenis:	**Erfpachtcongres 2014**
Datum en tijd:	**Donderdag 30 oktober 15:00-17.00 uur** U wordt om 14:30 verwacht, zodat de dagvoorzitter nog even een voorbespreking met u kan hebben en u kennis kunt maken met de andere sprekers. Wij zijn ons er van bewust dat op dezelfde middag (vanaf 16 uur) het afscheid van 5.1.2e 5.1.2e plaatsvindt. Het zou mooi zijn als u zo lang mogelijk op het congres kunt blijven, maar wij verzoeken u in elk geval minimaal tot 15.30 aanwezig te zijn, zodat er nog ruimte is om vragen uit het publiek of van de dagvoorzitter te beantwoorden.
Plaats / adres:	**NedPho-koepel** Batjanstraat 3 Amsterdam Oost
Algemeen, achtergrond, belang:	Bureau Erfpacht organiseert het ene jaar een inhoudelijk congres over erfpacht samen met de Amsterdamse makelaars (MVA), en het andere jaar samen met de Amsterdamse notarissen (KNB Ring Amsterdam). Dit jaar organiseren we het congres voor het eerst samen met beide beroepsgroepen. Uiteraard is het onderwerp dit jaar de overgang naar een nieuwe stelsel van eeuwigdurende erfpacht. Er worden alleen leden van de beide beroepsorganisaties uitgenodigd. Het is geen openbaar debat. Het congres is oriënterend en niet richtinggevend of concluderend. De gemeente hoeft geen standpunten in te nemen over hetgeen op het congres ter sprake wordt gebracht
Wat verwacht men van u:	U bent uitgenodigd om de inleiding (lengte max. 15 minuten) te geven van het congres. U kunt iets zeggen over: • **De ambitie van het BT** (het erfpachtstelsel radicaal vernieuwen), wat moet worden bereikt, wat verandert er (bijvoorbeeld zoals in het Parool interview van 11 oktober 2014 'Huis op erfpacht daalt in waarde'). • **De werkwijze:** focus en zorgvuldigheid U bent het boegbeeld van de vernieuwing maar doet dat samen in een bestuurlijk team en met het college. Het nieuwe systeem zal deze collegeperiode worden ingevoerd maar het vraagt tijd om het zorgvuldig te doen (verwachtingenmanagement). De invoering kan niet van vandaag op morgen en niet alle erfpachters zullen tegelijk over gaan naar het nieuwe stelsel. Er zijn nogal wat afhankelijkheden: beleidsstukken moeten aangepast, er wordt een overgangsregeling gemaakt, er komen nieuwe AB's. Het is echt een compleet nieuw stelsel. Daarnaast is er een behoorlijke ingreep in ICT systemen nodig, alsook

	wijzigingen in de gemeentelijke organisatie. Misschien kunt u ook noemen dat we het huidige systeem niet zomaar kunnen bevriezen, zoals soms geopperd wordt. • **De samenwerking** met het veld: Er zal nadrukkelijk tijd en ruimte zijn voor de inbreng van stakeholders. Niet allen voor de formele voor de bestuurlijke besluitvorming maar ook in de voorbereiding daarvan. U doet een beroep op 2 van die stakeholders, de makelaars en notarissen. U nodigt ze uit om mee te denken, we hebben ze hard nodig. In eerste instantie om mee te denken over het startdocument (PVA) en daarna via experttafels voor de inhoud, zoals we tijdens de vorige vernieuwing ook succesvol deden. • **Het proces**: besluitvorming en planning: u kunt aangeven hoe het proces er in hoofdlijnen uitziet en op welke wijze de besluitvorming plaats vindt: december '14: startdocument in college en vervolgens consultatie en vaststelling en college januari '15: start uitwerking nieuwe stelsel 2e helft 2015: inspraak en besluitvorming 2016: implementatie en 1e uitgiftes eeuwig durend We vragen ook de dagvoorzitter om te benadrukken dat er niets vastligt, dat veel issues nog onderzocht worden.
Pers aanwezig:	Nee. Voor eventuele vragen van de pers hebben we een informatief bericht (zie bijlage) gemaakt over hetgeen door sprekers is verteld.
Genodigden:	In totaal verwachten we ca. 250 personen, waarvan +/- 100 genodigden via MvA, +/- 100 genodigden via KNB en +/- 40 van de gemeente.
U wordt verwelkomd door:	5.1.2e 5.1.2e . 5.1.2e 5.1.2e spreekt u vervolgens vooraf in de "dirigentenkamer" van de NedPho-koepel.
Andere sprekers zijn:	Dagvoorzitter: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, hoogleraar Notarieel recht Universiteit Leiden: hij zal vertellen over zijn ervaringen met de overstap naar eeuwigdurende erfpacht in de gemeente Den Haag. 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e Corporate Finance Kempen & Co: hij gaat in op een aantal financiële aspecten die spelen bij de overgang naar eeuwigdurend. 5.1.2e 2 5.1.2e 5.1.2e, partner KPMG: zij behandelt de fiscale aspecten van eeuwigdurende erfpacht.
Programma:	Na elke presentatie van ca. 15 minuten is er een kort intermezzo met de zaal door de dagvoorzitter 14.30 – 15.00 • Inloop 15.00 – 17.00 • Opening door dagvoorzitter 5.1.2e 5.1.2e, programmamaker

	en journalist • Inleiding door Eric van der Burg, Wethouder Grondzaken en Ruimtelijke Ordening • Ervaringen met eeuwigdurende erfpacht door 5.1.2e 5 5.1.2e , Hoogleraar Notarieel recht Universiteit Leiden • Financiële aspecten van eeuwigdurende erfpacht door 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e Corporate Finance Kempen & Co • Fiscale aspecten van eeuwigdurende erfpacht door 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e , partner KPMG 17.00 • Borrel en netwerken
Ambtelijke ondersteuning	5.1.2e 1 5.1.2e (communicatie) 5.1.2e5 5.1.2e (organisatie) 5.1.2e 5.1.2e
	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e