Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning
Locatie: Osdorperweg 5.1, 2, e te Amsterdam

Zaaknummer
OD2025-0029636

Bodemlocatiecode
AM036323042

Documentnummer
D2025-378390

Datum
28 oktober 2025

Geachte heer,

Op 24 oktober 2025 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning bouwen (DSO verzoeknummer: 2025071101787000) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een woonwagen op de locatie en het bouwen van een bijbehorend bijgebouw (berging).
Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Osdorperweg 5.1, 2, e te Amsterdam, van Tritium Advies B.V., kenmerk: 1804/143/BU-02, van 5 oktober 2018

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend terrein. Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

Beoordeling
Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de NEN 5740, de NEN 5707 en de beleidsregels die in de Amsterdamse Richtlijn voor bodemonderzoek (verder: ARVO) over bodemonderzoek zijn gesteld. Daarnaast is het uitgevoerde onderzoek getoetst aan het Omgevingsplan van de gemeente.

Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Hoewel het bijgevoegde bodemonderzoek verouderd is, worden de resultaten als representatief beschouwd voor de graaflocatie. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er sprake is van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit bodem. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Het grondwater is niet tot boven de signaleringsparameters verontreinigd, zoals bedoeld in bijlage Vd bij artikel 4.12a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen, analytisch is asbest aangetoond met een indicatief gewogen gehalte van 11 mg/kg d.s.
Een nader onderzoek is niet nodig.

De waarde toelaatbare kwaliteit bodem wordt niet overschreden.

Conclusie
Wij concluderen dat er geen sprake is van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit bodem.

Advies
Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:
Wij concluderen op basis van het ingediende bodemrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (verder: OD NZKG), dat er geen sprake is van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit bodem.

Wij verzoeken u om de volgende *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m^3, moet u volgens paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), ten minste een week voor het begin van de activiteit de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied informeren over de geplande werkzaamheden. Zie hiervoor het Omgevingsloket; "graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit".*
- *Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet u de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied hierover zo spoedig mogelijk informeren via telefoonnumme* 5.1, 2, e
- *Als er grond wordt toegepast dan moet de toepassing volgens paragraaf 4.124 van het Bal ten minste een week voor het begin van de activiteit worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor het Omgevingsloket; "toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem". De activiteit mag niet eerder starten dan een week na de melding.*
- *Als grond van de locatie wordt afgevoerd en op een andere locatie wordt hergebruikt, moet hierbij ook worden voldaan aan de regels van het Bal.*
- *Zie de Vergunningcheck binnen het Omgevingsloket voor de uitzonderingen op de meld- of informatieplichten die hiervoor zijn genoemd. Neem in geval van twijfel contact op met de ODNZKG, via www.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.*

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.