Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

N

Jaar 2017

Onderwerp

Motie van het lid / de leden Boomsma (CDA) inzake de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht **(openbare, onafhankelijke, juridische toets)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht,

Overwegende dat:
- de overstapregeling een uiterst complexe materie is met grote financiële consequenties voor de erfpachter;
- het Projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel een apart juridisch team heeft ingericht, bestaande uit interne juristen van Grond & Ontwikkeling en door een jurist van de gemeentelijke Dienst Juridische Zaken (DJZ);
- de overstapregeling verschillende malen besproken is met de gemeenteadvocaat Nauta Dutilh, maar er geen formele, schriftelijke, juridische toets is;
- Nauta Dutilh merkt wel op dat "individuele gevallen ... een onverkorte toepassing van de regeling in strijd kan zijn met de (jegens de erfpachter) in acht te nemen redelijkheid en billijkheid";
- hier voegt Nauta Dutilh aan toe: "Hierbij speelt ook een rol dat toepassing van de regeling complex kan zijn";
- alle erfpachters met deze complexe juridische materie worden geconfronteerd om te beslissen over of zij gebruik willen/moeten maken van de overstapregeling;
- de informatie waarop de erfpachters een beslissing moeten nemen bestaat uit de voorlichtingsstukken van de gemeente en alle raadsstukken;
- bij deze voorlichtingsstukken een onafhankelijke, juridische toets van de overstapregeling ontbreekt.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

Om de overstapregeling juridisch te laten toetsen door een onafhankelijke jurist en deze toetsing openbaar beschikbaar te stellen voor alle erfpachters.

Het lid / De leden van de gemeenteraad

D.T. Boomsma

[redacted] (10)(2e)