00367

From: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Tue 4/11/2017 3:11:44 PM
Subject: RE: Vragen + Bevesting hoorzitting erfpacht 11 april 19:00 tot 22:30u
Received: Tue 4/11/2017 3:11:45 PM

5.1.2e ,
Ik zou het erg op prijs stellen dat je 5.1.2e en 5.1.2e waar het gaat om ves naar mij doorverwijst.
We werken op deze manier langs elkaar heen en worden uitgespeeld.
Groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Verzonden: dinsdag 11 april 2017 17:00
Aan: 5.1.2e ; Rossum, 5.1.2e van
Onderwerp: Fw: Vragen + Bevesting hoorzitting erfpacht 11 april 19:00 tot 22:30u
Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: " 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 11-04-2017 16:34 (GMT+01:00)
Aan: " 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Vragen + Bevesting hoorzitting erfpacht 11 april 19:00 tot 22:30u

Verstuurd vanaf mijn iPad
Begin doorgestuurd bericht

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 7 april 2017 11:44
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Vragen + Bevesting hoorzitting erfpacht 11 april 19:00 tot 22:30u
Urgentie: 5.1.2e

5.1.2e ,
Aanstaande dinsdagavond 11 april vindt van 19.00u tot 22.30u de hoorzitting inzake de vernieuwing van het erfpachtstelsel plaats in de Boekmanzaal van de Stopera, Amstel 1, Amsterdam. U heeft bevestigd dat u daar aan deelneemt en daarom ontvangt u hierbij een aantal vragen die door de raadsleden van de commissie Ruimtelijk ordening ter voorbereiding zijn opgesteld.
De vragen zijn in twee delen opgedeeld: een algemeen deel en een deel met vragen die in het bijzonder aan u zijn gericht. Hierbij doe ik u het verzoek om van het algemene deel alleen die vragen mee te nemen in uw voorbereiding, die tot uw interesse- en expertisegebied behoren.
De indeling van de sprekers is als volgt:

Professor 5.1.2e

De 5.1.2e

Professor 5.1.2e

De 5.1.2e

Professor 5.1.2e

De heer 5.1.2e

De 5.1.2e

383663

De 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e

De 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Elke spreker wordt eerst 5 minuten gegeven om een verhaal uiteen te zetten, onder andere aan de hand van de vragen die u in deze mail worden aangeboden. Vervolgens wordt een termijn van 10 minuten per spreker aangehouden voor het stellen van vragen en discussie met de raadsleden.

Vragen

Kunt u ingaan op de bijtelling die wordt gebruikt om de WOZ waarde te bepalen voor huizen op erfpacht, en hoe die wordt gebruikt?

Kunt u ingaan op de aftrekbaarheid van de canon en eventuele wijzigingen die daarover zouden kunnen optreden, en de consequenties daarvan voor de woonlasten?

Bij de residuele methode voor grondwaardebepaling gaat men uit van herbouwkosten van de woningen. Vindt u dit een goede benadering?

∀Wat is in de markt het verschil in waardering tussen een pand dat leeg wordt opgeleverd ("de verkrijger kan het pand in de staat waarin deze zich bevindt onmiddellijk en in volle omvang in gebruik nemen" en een pand in gebruikte of verhuurde staat?

- Welke vuistregels gebruiken makelaars hiervoor?
- Welke vuistregels hanteert de fiscus hiervoor?

Komt de aanwezigheid van huurders (al dan niet sociaal) tot uitdrukking in de WOZ bepaling? waarom wel/niet?

Zou erfpacht vervangen kunnen worden door een fors hogere OZB?

Overigens wil ik u bij deze nog mijn excuses aanbieden voor het late aanleveren van de vragen, het heeft deze week wat meer moeite gekost dan verwacht om ze allemaal te verzamelen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u mij bellen of mailen. Óók tijdens het weekend, gezien het gegeven dat een en ander op zo'n korte termijn georganiseerd wordt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
commissiegriffier
commissie ruimtelijke ordening, grondzaken en erfpacht (RO)
wetgevingsjurist
Raadsgriffie Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e @amsterdam.nl

Commissie Ruimtelijke ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht):
https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/gemeenteraad/raadscommissies/ruimtelijke-ordening/
Informatie over het uitoefenen van invloed op de gemeenteraad:
https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/gemeenteraad/werkt-raad/invloed-uitoefenen/