Nummer VN2020-005181

Directie bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West **DB**

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 21 april 2020

Portefeuille Kunst en Cultuur, Monumenten en Erfgoed (41)

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Niet aanwijzen als gemeentelijk monument van de flats gelegen aan de Nolensstraat 6-154

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

Het dagelijks bestuur besluit

Kennis te nemen van het verzoek tot aanwijzing van de Nolensstraat 6-154 tot gemeentelijk monument van Erfgoedvereniging Heemschut d.d. 20 juni 2019;

1. Kennis te nemen van de monumentbeschrijving van Monumenten en Archeologie (hierna: MenA);
2. Kennis te nemen van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) d.d. 2 september 2019;
3. Kennis te nemen van de binnengekomen zienswijzen van Stadgenoot, Grond en Ontwikkeling (G & O) en Erfgoedvereniging Heemschut;
4. Kennis te nemen van het standpunt van Bewonerscommissie Nolensstraat Zuid en terugkeerders, verwoord in een brief van Stichting !Woon d.d. 13-11-2019 en van drie mails van omwonenden;
5. Kennis te nemen van de gevolgen van het aanwijzen dan wel niet aanwijzen als

gemeentelijk monument van Nolensstraat 6-154;

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van B & W van 14 april 2020, waarin het college instemt met het voornemen van het dagelijks bestuur om de flats aan de Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument;
2. de flats gelegen aan de Nolensstraat 6-154, kadastraal bekend als STN02 I 01999 G 0000, STN02 I 01998 G 0000 en STN02 I 01997 G 0000 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument en daarbij ruimtelijke en maatschappelijke belangen zwaarder te laten wegen dan het belang van behoud van de monumentale waarde van de bouwblokken en het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit niet te volgen.

Kernboodschap

Erfgoedvereniging Heemschut heeft op 21 juni 2019 verzocht om de bouwblokken aan de Nolensstraat 6-154 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het dagelijks bestuur heeft goed kennis genomen van de monumentale waarden die deze bouwblokken bezitten en onderkent deze, maar heeft -gelet op de grote maatschappelijke en ruimtelijke belangen- besloten met instemming van het college van B & W om de flats gelegen aan de Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Bestuurlijke achtergrond

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding voor dit voorstel is de aanvraag van Erfgoedvereniging Heemschut, zie de toelichting bij punt 1 van de onderbouwing besluit.

Eerder genomen besluiten

De woningbouwblokken aan de Nolensstraat 6-154 liggen in een ontwikkelgebied,

waarvoor momenteel sloop-nieuwbouwplannen worden opgesteld. Er zijn verschillende

besluiten daartoe genomen:

1. Gemeenteraadsbesluit vernieuwingsplan Geuzenveld-Zuid (met sloop panden); (2004);

2. Gemeenteraadbesluit vastgestelde nota Schoonheid van Amsterdam waarderingskaarten met vermelding sloopbesluit; (2016); hierbij dient te worden opgemerkt dat MenA indertijd geen ordewaardering aan de panden heeft toegekend, het gaat om één van de zogeheten witte vlekken op de ordekaart in het AUP;

3. Besluit DB Nieuw-West start/peildatum herhuisvesting (2019);

4. Gemeenteraadsbesluit bestuursopdracht ontwikkelbuurten (2019);

5. Gemeenteraadsbesluit Principebesluit Geuzenveld-Slotermeer (2019);

6. Collegebesluit tot vrijgave inspraak Stedenbouwkundig plan (2019).

Bestuurlijke prioriteit

Er is een relatie met de bestuursopdracht Ontwikkelbuurten.

Wettelijke grondslag

Wettelijke grondslag

Erfgoedverordening Amsterdam, artikelen 2, 3 en 9.

Het al dan niet aanwijzen van een gemeentelijk monument is een bevoegdheid van het College van B&W. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan het dagelijks bestuur. (Verordening op het lokaal bestuur, bevoegdheden register 4, E 5 en E6).

Het dagelijks bestuur heeft op 10 december 2019 de intentie uitgesproken om de flats aan de Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Aangezien het dagelijks bestuur daarmee afwijkt van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, heeft het dagelijks bestuur eerst instemming gevraagd aan het college van B & W, alvorens het besluit te nemen. Het college van B & W heeft op 14 april 2020 ingestemd met het voorgenomen besluit van het dagelijks bestuur om de flats aan de Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Onderbouwing besluit

Onderbouwing besluit

De **beslispunten 1 t/m 6** inclusief alle beschikbare stukken op basis waarvan het dagelijks bestuur een besluit moet nemen worden toegelicht in **bijlage B Onderbouwing niet aanwijzing tot gemeentelijk monument van Nolensstraat 6-154.**

Ad 7: Kennis te nemen van het besluit van het college van B & W van 14 april 2020, waarin het college instemt met het voornemen van het dagelijks bestuur om de flats aan de Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument;

Het college heeft goed kennis genomen van de cultuurhistorische waarden die deze bouwblokken bezitten en onderkent deze, maar heeft -gelet op de grote maatschappelijke en ruimtelijke belangen op 14 april 2020 besloten om in te stemmen met het voornemen van het dagelijks bestuur van Nieuw-West om Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Ad 8: de flats gelegen aan de Nolensstraat 6-154, kadastraal bekend als STN02 I 01999 G 0000, STN02 I 01998 G 0000 en STN02 I 01997 G 0000 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument en daarbij ruimtelijke en maatschappelijke belangen zwaarder te laten wegen dan het belang van behoud van de monumentale waarde van de bouwblokken en het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit niet te volgen.

Afweging en besluit

Er is sprake van uiteenlopende belangen. Enerzijds is er sprake van hoge erfgoedwaarden

(zie de zienswijze Erfgoedvereniging Heemschut, de monumentbeschrijving en het

advies van de CRK, anderzijds van grote ruimtelijke en maatschappelijke belangen (zie de

zienswijzen van Stadsgenoot en G&O). Er is zorgvuldig gekeken naar de erfgoedwaarden

en deze worden onderkend; wanneer er geen vergaande planontwikkeling was geweest, had aanwijzing tot gemeentelijk monument voor de hand gelegen.

Er is nu echter sprake van een ver gevorderd planproces met een hoog afbreukrisico. De

gemeente heeft verder door vaststelling van diverse kaderstellende documenten en met de afgifte van peildatum verwachtingen gewekt naar Stadgenoot en de bewoners/ huurders. Er is weinig weerstand vanuit de omgeving voor de sloop-/nieuwbouwplannen.

De nieuwbouw levert een bijdrage aan toekomstbestendige middensegment en sociale huurwoningen. Gevolg van al deze factoren is dat de ruimtelijke en maatschappelijke belangen zwaarder wegen en aanwijzing tot gemeentelijk monument voor het bevoegd gezag geen reële optie meer is.

Het dagelijks bestuur besluit daarom –alles afwegende en gezien de instemming van het College van B & W- om de flats aan de Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Mogelijkheid tot bezwaar maken en beslissing op bezwaar

Het besluit om niet aan te wijzen wordt aan de direct belanghebbenden verstuurd; zij

kunnen conform de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken bezwaar maken

tegen het besluit. De bezwaarschriftenprocedure wordt afgehandeld door het stadsdeel.

De beslissing op bezwaar wordt genomen door de directeur van DJZ.

Advies, afstemming en participatie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Er zijn geen financiële gevolgen. Door Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument kan de beoogde sloop-nieuwbouwontwikkeling plaatsvinden zonder extra kosten.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst. Afstemmen met communicatieadviseur Nieuw-West.

Buiten de gemeente

Afstemmen met communicatieadviseur Monumenten en Archeologie Nadat het dagelijks bestuur het besluit tot niet aanwijzing genomen heeft, krijgen de direct belanghebbenden het besluit toegestuurd en kunnen zij conform de Awb gedurende 6 weken bezwaar maken tegen het besluit. Bewoners/omwonenden in het gebied, die een reactie hebben gestuurd, worden op de hoogte gesteld van de uitkomst van dit besluit.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2020-022201	19028_1 Heemschut.docx (msw12)
AD2020-022190	19029_1 Stadgenoot.docx (msw12)
AD2020-022196	19030_1 G & O.docx (msw12)
AD2020-022460	Besluitenlijst (concept) 2020-04-14.pdf (pdf)
AD2020-022198	Bijlage 2 B monumentbeschrijving_Nolensstraat 6-154.pdf (pdf)
AD2020-022191	Bijlage 2A 2019-08-27 BR bij beschrijving nolensstraat 6-154.pdf (pdf)
AD2020-022459	Bijlage B Onderbouwing nietaanwijzing Nolensstr 6-154.docx (msw12)
AD2020-022192	Brief 1 Zienswijze Stadgenoot.pdf (pdf)
AD2020-022202	Brief 2 Zienswijze G & O.pdf (pdf)
AD2020-022194	Brief 3 zienswijze Heemschut.pdf (pdf)
AD2020-022197	Brief 4 standpunt bewoners Nolensstraat.pdf (pdf)
AD2020-022187	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2020-022193	bijlage 1 aanvraag Heemschut dd juni 2019.pdf (pdf)
AD2020-022199	bijlage 3 CRK_brief_advies_Nolensstraat 6-154.pdf (pdf)
AD2020-022200	contour Nolensstraat 6-154 versie 1_2.pdf (pdf)
AD2020-022195	mails steunbetuiging omwonenden.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted] 06[redacted] [redacted]@amsterdam.nl [redacted] 06[redacted] [redacted]@amsterdam.nl

Uitslag

A Akkoord