00166

Gemeente
Amsterdam

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

een enerverende reis

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

402478

Inhoudsopgave

- Stap voor stap in 3 jaar
- Welke besluiten liggen nu voor in de raad
- Voorstel kent voor- en tegenstanders
- En het referendum?
- Vanaf 1 oktober overstappen, hoe gaat dat?

00166

Gemeente
Amsterdam

1. Stap voor stap

6 mijlpalen in 3 jaar

402478


00166
Overstapregel
Camp IV
8000 m
Col sud
Nieuwe uitgiften
Camp III
7400 m
Uitgangspunten
Camp II
6500 m
Advies GWC
Vallée
du
silence
Camp I
6100 m
Startdocument
Chutes
de séracs
de Khumbu
Camp de base
5400 m
Coalitieakkoord
402478

00166

Expeditie leiding

Start inspraak
Januari 2017

Akkoord Overstap
Mei 2017







ik heb een woning gekocht



402478

00166

Het expeditie team

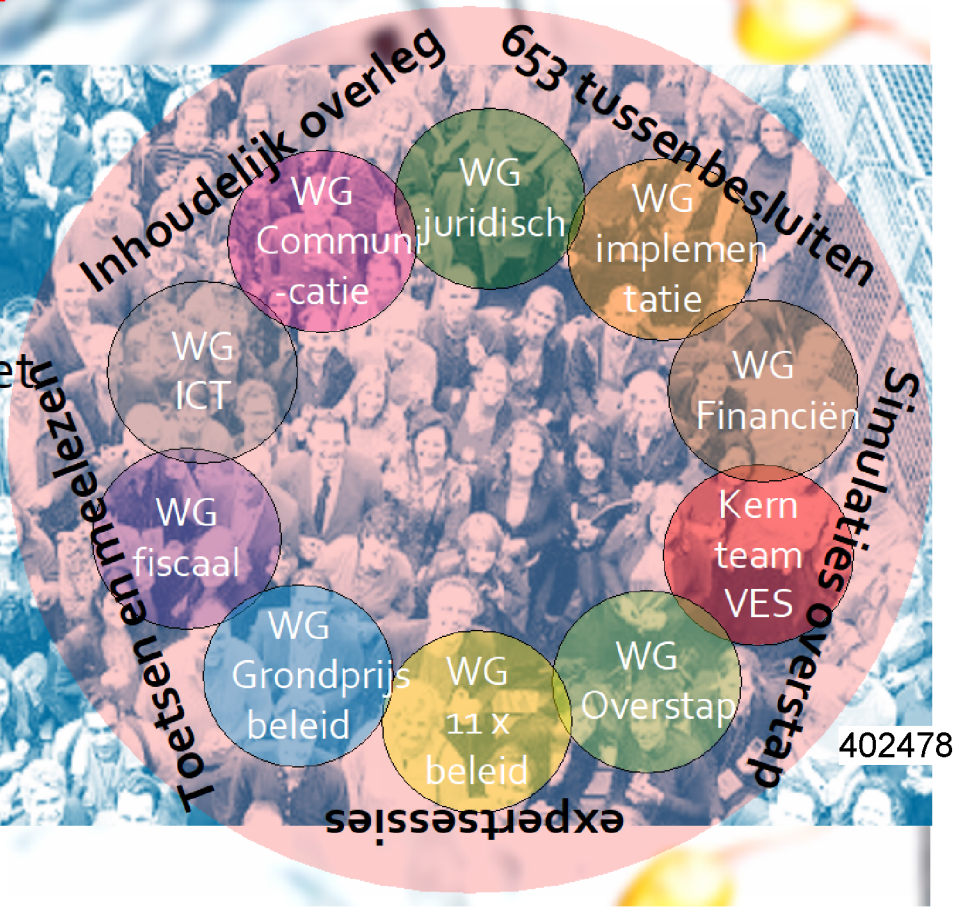
- 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

402478

00166

Expeditie team XXL

- 70 mensen direct in de vernieuwing als ook
- Velen voor het dichtlopen in het reguliere werk



402478

00166

De 6 mijlpalen

1: Coalitieakkoord juni 2014

We gaan het erfpachtstelsel **radicaal vernieuwen**. In plaats van voortdurende erfpacht komt er een systeem van **eeuwigdurende erfpacht**. Hiermee creëren we een **toekomstbestendig en transparant** systeem, dat **eerlijker** is voor de erfpachter. We gaan het zo inrichten dat de gemeente er **op korte termijn geen financieel nadeel** van heeft.

Het college gaat op korte termijn **een commissie van onafhankelijke deskundigen** om advies vragen over de beste methode van grondwaardering en de huidige taxatiepraktijk. Op basis daarvan zal het college een voorstel maken voor eeuwigdurende erfpacht, dat dient ter vervanging van het huidige systeem. In het nieuwe stelsel komt **geen recht op koop**. Wel wordt het mogelijk om erfpacht af te kopen. Omdat eeuwigdurende afkoop dicht bij koop komt, zullen we **geen volksraadpleging** over dit onderwerp uitschrijven. Er komt een uitgewerkt voorstel om **speculatie tegen te gaan**."

402478

00166

De 6 mijlpalen

2: Startdocument februari 2015

402478

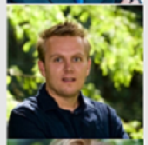
00166

De 6 mijlpalen
3: Advies GWC juni 2015

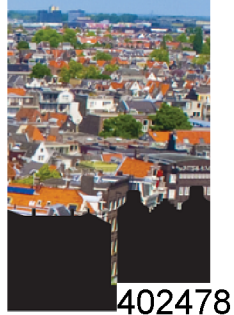
- Consultatie
- Reactie Marktwaardecommissie
- Reactie college in oktober 2015




Prof. dr. Tom Berkhout


Prof. dr. Dirk Brounen


Prof. dr. Piet Eichholtz



402478

00166

De 6 mijlpalen

4: Uitgangspunten februari 2017

402478

00166

De 6 mijlpalen



402478

00166

Gemeente Amsterdam

Geef uw mening

over de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel

De 6 mijlpalen

6: Overstapregeling juni 2017

- 6.930 insprekers
- Voor alles uitgemaakt
- Bestuurlijk spannend



402478

Gemeente
Amsterdam

2. Welke besluiten nu?

Gemeenteraad 28 juni

Inspraak in januari

- 6.930 insprekers, meest negatief
- 40.000 keer de rekentool ingevuld
- Etc

4 besluiten

- Overstapregeling
- Grondwaardebepaling
- Aanvullend beleid
- Wel of geen referendum

00166

De belangrijkste wijzigingen na de inspraak

402478

00166

De overstapregeling toegelicht
WOZ x BSQ = Grondwaarde

402478

00166

De overstapregeling toegelicht
10% depreciatie

402478

Gemeente
Amsterdam

3. De reacties

Voor en tegenstanders

00166



402478

Gemeente
Amsterdam

4. Het referendum

Komt het er of niet?

00166



402478

Gemeente
Amsterdam

4. Overstappen

Vanaf 1 oktober: Overstapportaal

00166



402478

Gemeente
Amsterdam

5. Tot slot

Aan alles komt een begin

00166

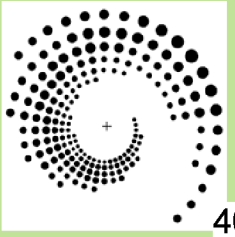
Team VES stopt op 1 augustus

402478

00166

Afdeling Overstappen start op 1 augustus

Overstap portaal



402478

Eeuwigdurende erfpacht