Zienswijzen en nota van beantwoording

Samenvatting en beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het voornemen al dan niet aanwijzing tot gemeentelijk monument voor Krugerhof (Tugelaweg 70-77, Maritzstraat 2-22, Christiaan de Wetstraat 3-19).

Op het verzoek om zienswijzen (d.d. 6 maart 2026) is één zienswijze ingediend. Deze zienswijzen wordt in dit document aangehaald en beantwoord (in het rood). De zienswijze wordt toegevoegd aan de bijlagen van de besluitvorming.

Ontvangen op 25 april 2026, per e-mail
Naar aanleiding van uw schrijven over de toevoeging van de Krugerhof aan de gemeentelijke monumentenlijst, schrijf ik u. Allereerst: wat een mooi voornemen!
Als eigenaar van een appartement in de Krugerhof (sinds 1994) – en als gepensioneerde architect – heb ik een serieus punt van aandacht.

Over de spoordijk, grenzend aan de Krugerhof, rijden in de avond en nacht reguliere, zwaarbeladen goederentreinen. De trillingen van de treinen gaan via de rails naar het grondlichaam van de spoordijk en zetten zich voort in het vlakke terrein naast de spoordijk. De trillingen zetten zich ook voort in de fundering en gevels van de Krugerhof. Scheuren in het gevelmetselwerk tonen dit aan. Dit verschijnsel doet ernstig afbreuk aan het gehele bouwblok.

Omdat het complex uit metselwerk met houten balklagen en dito vloeren is opgebouwd, zijn de trillingen van de zware treinen een ernstige bedreiging van de bouwstructuur van de Krugerhof. Gemeentelijk onderzoek naar de schadelijke treintrillingen is naar mijn idee zeer wenselijk. Mede gelet op de hoge waardering van de Krugerhof als gemeentelijk monument en dat in een aantrekkelijke woonomgeving.

Tot besluit – de aandacht voor de toekomst van het gemeentelijke monument uit 1930 is prijzenswaard – voor buurt, straat, stad en de architectuur.
De term ‘het warm-waterblok’ karakteriseerde het woongebouw in de jaren ’30 reeds als een bijzonder bouwwerk. Voor uw formele afwikkeling van het verkrijgen van de monumentenstatus hoop ik op een gezonde en blijvend solide Krugerhof.

Het dagelijks bestuur waardeert de betrokkenheid van de indiener en deelt de waardering voor de architectonische en historische waarde van de Krugerhof. De zienswijze wordt overgenomen, en het voornemen om de Krugerhof aan te wijzen als gemeentelijk monument wordt voortgezet. Met betrekking tot de aangehaalde trillingen van de goederentreinen en de mogelijke gevolgen voor de bouwstructuur van de Krugerhof, merkt het dagelijks bestuur op dat dit onderwerp buiten de directe reikwijdte van de monumentenstatus valt. Desalniettemin wordt het signaal serieus genomen en zal dit worden doorgeleid naar de relevante afdeling binnen de gemeente, zodat de kwestie indien nodig verder kan worden onderzocht.