CHET-overleg

Datum: 23 februari 2012 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

- [redacted] heeft een suggestie gedaan in geval er te laat is aangezegd. [redacted] zal een overzichtje met tijdstippen chet in de verschillende AB's en nadere uitleg opsturen.
- [redacted] gaat voor half jaar naar Beleid, maar zal chet blijven ondersteunen als senior en als CHET beleidsadviseur.

-Actiepunten

- opslag in Docwerker: er volgt nog een instructie van DIV.
- [redacted] heeft [redacted] gemaild over haar suggestie bij te late aanzeggingen. Zie heet bestand tijdstippen CHET van [redacted]
- CHET in Noord: projectbureau Noordwaarts zal meer worden betrokken, [redacted] nodigen hen uit. Voor grondprijsadvies zal ook een extern bureau worden ingeschakeld. Vastgoedadvies moet vlotter indicatie canonverhoging leveren. Wethouder in Noord heeft laten weten niet aanwezig te zijn bij de info. Er komt een voorbereidend bezoekje aan Noord: [redacted] [redacted]
- werkinstructie CHET en LEAN-CHET moeten naast elkaar blijven bestaan.
- nakijken chet-blokken door chet-team zelf: als er geen tijd is dan kan dit ook nog door Beheer worden gedaan.
- ingroeikorting wordt wel maar rentekorting niet geadministreerd. Volgende chet-overleg zal [redacted] gevraagd worden om nadere uitleg.
- Van de 7 rechten AB94 die geen info hebben ontvangen zijn er maar 2 die niet verlengd hebben afgekocht. [redacted] heeft deze brieven in behandeling opgepakt.

Mededelingen:

- Tot half maart kan iedereen aan [redacted] doorgegeven of je in het CHET-Team wilt blijven.
- Indien de opdracht aan de notaris is gegeven voor het passeren van een recht, en deze wordt overgedragen, dan moet de notaris de nieuwe erfpachter aanschrijven tot passeren van de akte CHET.
- taxaties SEBA-klanten nog niet uitdoen, nader bericht volgt. Zaken van niet-seba-klanten kunnen uit maar hierbij NIET [redacted] als gemeente-deskundige aanwijzen (want dat is hij bij de seba). Het tarief van [redacted] is nog niet akkoord.
- BA70 [redacted] gaat weer in gesprek met [redacted] (erfpachter) over de kosten van de taxatierapporten en de bezwaren van de erfpachter hiertegen.
- Bij verlengd afkoop, indien BvA binnen en afkoopsom binnen, dan moeten de beheerders en de BA'rs dit aan het CHET-team doorgeven.
- Via Twitter is een vraag gesteld of sociale huurwoningen ook een sociaal grondprijs krijgen? Alleen woningbouwcoorporaties hebben sociale huurwoning die ook de bestemming "sociaal huurwoning" in de akte dragen. Bij splitsing moet de bestemming worden gewijzigd. Indien een particulier een woning met bestemming "sociaal huurwoning" in bezit heeft, is er iets verkeerd gegaan bij de splitsing.
- Voor de Buikslotermeerplein wordt het grondprijsadvies extern uitgezet. [redacted] is bezig met de KvK check van de erfpachters.
- Indien er zaken zijn die dringend moeten worden opgepakt maar waar je niet aantoekomt, dit even doorgeven aan [redacted] [redacted] kan deze zaken overnemen.
- De CHET-module kan niet worden gemuteerd indien in het bouwblok 1 recht met een ander vervaldatum is opgenomen.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Op papier zetten hoe bouwblok opgeslagen wordt in Docwerker en dit mailen naar [redacted] t.b.v. handboek. Kan pas nadat DIV ivm LEAN een terugkoppeling heeft gegeven over de manier van opslaan.	[redacted]	27-10-2011	
2	Terugkoppeling overleg met Beleid over SEBA kwesties Alle vragen kunnen via de mail bij [redacted] worden ingeleverd.	[redacted]	3-11-2011	
3	Aan erfpachters niet langer suggestie doen dat taxatie misschien wel lager uitkomt dan aanbieding.	Allen	3-11-2011	
4	BA70: memo schrijven over de procedure bij canonaanzegging aan het verkeerde adres.	[redacted]	3-11-2011	
5	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	
6	CHET in de toekomst: overleg met [redacted] Buikslotermeerplein. De wethouder moet hierbij betrokken worden, want politiek gevoelig. Chetteam gaat op 13 maart naar Noord	[redacted] Allen	26-1-2012	
7	Ivm het stukje WOZ (nieuw in de aanbiedingsbrief) een voorstel van tekst mailen aan SD-team	[redacted]	2-2-2012	
8	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar project aktepasseren en daarna naar JZ	Allen	2-2-2012	
9	Muteren van de CHET-module in HERMES moet een seintje worden gegeven aan de senioren dat er mutaties zijn die moeten worden nagekeken; na cursus chetmodule gaan wij dat zelf doen;	Allen	2-2-2012	
10	Ingroeikorting (en rentekorting) berekening bij aanbieding CHET. Is dit mogelijk?	[redacted]	2-2-2012	
11	Projectbureau Noordwaards uitnodigen bij de chet in Noord	[redacted]	16-02-2012	
12	Vragen van erfpachters uit Zuid beantwoorden met [redacted] van sd Zuid	[redacted]	16-02-2012	
13	Tot half maart kan aan [redacted] worden doorgegeven of je na 1 juli in het CHET team wilt blijven	Allen		