[redacted]

Van: [redacted]@m7re.eu>
Verzonden: vrijdag 27 juli 2018 12:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: definitie bedrijfsruimte E9823/3

Goedemiddag mevrouw [redacted]

Dank u voor uw bericht.
Ik zal deze informatie opslaan in ons syteem.
Fijn weekend.

Groet,

[redacted]
Senior Asset Manager

m|seven
REAL ESTATE

DDI+31 (0)[redacted]
T +31 (0)[redacted]
M +31 (0)[redacted]
[redacted]@m7re.eu
W www.m7re.eu/nl

M7 Real Estate Netherlands BV
Generaal Vetterstraat 72
1059 BW Amsterdam
Postbus 69122, 1060 CD Amsterdam

Follow us

Bezoek M7 Prop Search om al onze beschikbare objecten te bekijken

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 juli 2018 07:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: definitie bedrijfsruimte E9823/3

Geachte mevrouw [redacted]

Onder bedrijfsruimte wordt verstaan het vastgoed, dat volgens haar constructie en inrichting, gebruikt wordt voor productie, groothandel, transport, opslag, reparatie en/of onderhoudswerkzaamheden. Van bedrijfsruimte is sprake als 70% of meer van het BVO wordt gebruikt als bedrijfsruimte. De overige 30% mag worden gebruikt als ondersteunend kantoor of facilitaire ruimte. Wonen is hierbij nadrukkelijk uitgesloten.

Een grondwaarde voor bedrijfsruimte is van toepassing, als de ruimte voldoet aan functionele eisen, zoals een hoog plafond, zware maximale vloerbelasting, grote vrije overspanning, de aanwezigheid van overheaddeuren of de aanwezigheid van loadingdocks.

Ik ben donderdag en vrijdag afwezig, mocht u nog vragen hebben, dan zal ik daar maandag naar kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@m7re.eu]
Verzonden: woensdag 25 juli 2018 12:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 3 units perifere detailhandel E9823/3

Geachte mevrouw [redacted]

Er is nog 1 vraag die ik open heb staan.
In het vastgoed is er een huurrechtelijk kwalificatie voor 7:290 (winkelruimte) en 7:230a (Kantoor en overige bedrijfsruimte).
Echter, dit kan soms bestuursrechtelijk verschillen en wat er volgens de erfpachtvoorwaarden verhuurd mag worden.
Heeft u voor mij de erfpachtvoorwaarden voor de verhuur van bedrijfsruimte en perifere detailhandel?

Ik dank u nogmaals voor uw tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Asset Manager

m|seven
REAL ESTATE

DD [redacted]
T +31 (0)[redacted]
M [redacted]
E [redacted]@m7re.eu
W www.m7re.eu/nl

M7 Real Estate Netherlands BV
Generaal Vetterstraat 72
1059 BW Amsterdam
Postbus 69122, 1060 CD Amsterdam

Follow us

Bezoek M7 Prop Search om al onze beschikbare objecten te bekijken

==========
M7 Real Estate Netherlands BV heeft aan het opstellen en verzenden van dit e-mail bericht de nodige zorg besteed. Desondanks is het mogelijk dat dit bericht onvolledig is, onjuistheden bevat, niet voor u is bestemd of te laat wordt ontvangen.
M7 Real Estate Netherlands BV aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. De informatie verzonden met dit e-mail
bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is
verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u de afzender per omgaande van de onjuiste
adressering/ontvangst op de hoogte te stellen en dit bericht, met inbegrip van eventuele bijlagen, uit uw systeem te wissen.
M7 Real Estate Netherlands BV staat er niet voor in dat dit bericht en/of bijlage(n) op generlei wijze schade kan veroorzaken,
hoegenaamdook, en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.
==========
M7 Real Estate Netherlands BV has taken all reasonable care in the editing and the sending of this e-mail message. Nevertheless it might happen that the message is incomplete or incorrect, that you are not the intended recipient or that it is
received late. M7 Real Estate Netherlands BV does not accept any liability for this. The information contained in this communication is strictly confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or any action taken in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful and you are requested to inform the sender by return of the error and to delete the
message
==========

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 juli 2018 08:04
Aan: [redacted]@m7re.eu>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: 3 units perifere detailhandel E9823/3

Geachte mevrouw [redacted]

Voor de units met de oude bestemming: '3 units autobranche gerelateerde perifere detailhandel' is in het verleden geen bruto vloeroppervlakte opgenomen.

Bij de bestemmingswijziging in 2016 heeft de (vorige) erfpachter het onderstaande opgegeven.

1. Het huidige feitelijke gebruik (de huidige bestemming):

1 autowasstraat, 1 horecagelegenheid + brandstofverkooppunt, autogerelateerde bedrijven en leegstand (740%)

2. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak per gebruiksonderdeel:

Kantoor:	— (geen zelfstandige kantoorruimte)
Detailhandel:	506 (exclusief leegstand)
Bedrijfsruimte:	4061
Horeca:	136
Anders:	919 wasstraat
Totaal:	5622

Bij de nieuwe bestemming was de opgave (van de erfpachter) van het bvo hetzelfde. De bestemmingswijziging hield o.a. in dat de 'autobranche gerelateerde perifere detailhandel' gewijzigd werd in 'perifere detailhandel'.

De bestemming van het appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, complexaanduiding 1726-A, index 1 is vanaf 22 maart 2017:

16 bedrijfsunits, van in totaal maximaal 4.980 m² bvo, met maximaal 30% kantoor ten behoeve van de bedrijfsruimte;
3 units perifere detailhandel van maximaal 506 m² bvo, met maximaal 30% kantoor ten behoeve van de perifere detailhandel;
1 horecapunt van maximaal 137 m² bvo, met maximaal 30% kantoor ten behoeve van de horecapunt
Maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevr. [redacted]
Contractbeheerder erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m woensdag en donderdagochtend

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.