To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 10/4/2018 7:38:37 AM
Subject: RE: Aanbiedingen Geldersekade hotel Zeedijk, Elleboogsteeg en Geldersekade te Amsterdam E4787/4 t/m E4787/8
Received: Thur 10/4/2018 7:38:37 AM

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw bericht.
Ik ga er van uit dat u mijn opmerkingen genoemd in mijn email van afgelopen dinsdag 2 oktober heeft verwerkt in de akten.
Uw stelling klopt over het voorkeursrecht.
Er is door de Gemeente niet gekozen voor een uitgestelde ingangsdatum. Per jaar zijn er twee ingangsdata, in dit geval 19 april en 19 oktober. 19 oktober is nog gelegen binnen ons acceptatietermijn van de aanbieding en is om die reden te dichtbij en daarom wordt niet van deze datum uitgegaan maar 19 april 2019.
Over de aanvullende afkoopsom; dit wordt bij ons door de bedrijfsadministratie geregeld. Ik kan over een tijdje vragen of zij het bedrag hebben ontvangen maar heb er zoals u begrijpt geen zicht op wanneer dit bedrag precies door de erfpachter wordt overgemaakt.
De besluiten zijn gereed en ik neem aan dat ik deze naar u kan versturen zodat morgen de aktes gepasseerd kunnen worden?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: woensdag 3 oktober 2018 11:27
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Aanbiedingen Geldersekade hotel Zeedijk, Elleboogsteeg en Geldersekade te Amsterdam E4787/4 t/m E4787/8

Geachte mevrouw (10)(2e),
De aanvullende afkoopsom houden wij in op onze kwaliteitsrekening, ten behoeve van de gemeente. Kunt u mij nog bevestigen wanneer de afkoopsom van (10)(2b) door de gemeente is ontvangen?
Voor de goede orde hecht ik de laatste versie van de akten aan. In de eerdere goedgekeurde versie was al opgenomen dat de gemeente afstand doet van haar voorkeursrecht van koop. Om verwarring in de toekomst te voorkomen heb ik in de akte opgenomen dat het voorkeursrecht ook in de toekomst niet meer geldt. Ik neem aan dat dit ook de bedoeling van partijen is. Kunt u mij dit bevestigen.
Zoals bekend wordt het hotelgedeelte geleverd aan Pacifica Prosperity Vastgoed B.V. hetgeen dan ook geen goedkeuring meer behoeft, dan wel reeds is verleend.
In de aanbiedingen is 19 april 2019 als ingangsdatum opgenomen. Kunt u mij aangeven waarom voor deze uitgestelde datum is gekozen?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T (10)(2e) (10)(2e)
F (10)(2e) (10)(2e)

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 oktober 2018 17:37
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @avtn.nl>

Onderwerp: RE: Aanbiedingen Geldersekade hotel Zeedijk, Elleboogsteeg en Geldersekade te Amsterdam E4787/4 t/m E4787/8

Geachte heer (10)(2e),

Hartelijk dank voor uw bericht en de conceptakten.

Ik wil vooropstellen dat wij geen conceptakten controleren in dossiers waarbij sprake is van onderliggende wijzigingen en het de verantwoordelijkheid van uw notariskantoor is dat de akten juist zijn.

In dit geval heb ik de huidige erfpachtgegevens uit de conceptakten op hoofdpunten doorgenomen en heb de volgende opmerkingen:

- In alle 5 de akten op bladzijde 13 het kenmerk (2018-.. ∂ verschilt per aanbieding) per aanbieding noemen plus de data (21 september 2018);

Voor wat betreft dossier E4787/4:

- Kunt u mij bevestigen dat het bedrag van de aanvullende afkoopsom ((10)(2b),-) is overgemaakt naar de derdenrekening van uw kantoor of op de rekening van de gemeente Amsterdam is gestort?

Voor wat betreft dossier E4787/5:

- De horizontale splitsing uit de aanbieding uit 2012 moet opgeheven worden alvorens wij opnieuw horizontaal kunnen splitsen. Hiervoor hebben wij in de aanbieding (bladzijde 2) voor dossier E4787/5 toestemming gegeven en deze opheffing moet terugkomen in de akte;
- Op bladzijde 16 van de conceptakte staat bij appartementsrecht 1 het adres Zeedijk(10)(2e) genoemd (let op: per abuis is dit ook verkeerd in de aanbieding opgenomen op bladzijde 10 en 11). Dit moet zijn Geldersekade (10)(2e
- Alle financiële gegevens van appartementsrecht 1 en appartementsrecht 2 moeten terug komen in de akte (zie bladzijde 11 van de aanbieding behorende bij E4787/5). Ik zie nu alleen de canonbedragen terug maar ook de verdeling (per appartementsrecht) van de afkoopsom en de erfpachtgrondwaarde moet terug te zien zijn in de akte per appartementsrecht;

Voor wat betreft dossier E4787/6:

- Op bladzijde 14 van de conceptakte van onderliggend dossier staat **Bestemmings- en bebouwingswijziging**. Dit klopt niet, deze akte ziet op een samenvoeging van twee erfpachtrechten en hier moet dan ook staan **Samenvoegen erfpachtrechten**.

Voor wat betreft dossier E4787/7:

- De horizontale splitsing uit de aanbieding uit 2012 moet opgeheven worden alvorens wij opnieuw horizontaal kunnen splitsen. Hiervoor hebben wij in de aanbieding (bladzijde 2) voor dossier E4787/7 toestemming gegeven en deze opheffing moet terugkomen in de akte;
- Op bladzijde 16 van de conceptakte voor dossier E4787/7 staat onderin de bladzijde de omschrijving van de appartementsrechten. Deze omschrijving klopt niet. Bij appartementsrecht 1 gaat het alleen om de (publieksgerichte) bedrijfsruimte gelegen op de Elleboogsteeg (10)(2e) (en dus niet ook (vier sterren) hotel gelegen op de Geldersekade(10)(2e);
- Alle financiële gegevens van appartementsrecht 1 en appartementsrecht 2 moeten terug komen in de akte (op bladzijde 70 van de akte). Ik zie nu alleen de canonbedragen terug maar ook de verdeling (per appartementsrecht) van de afkoopsom en de erfpachtgrondwaarde moet terug te zien zijn in de akte per appartementsrecht (deze gegevens zijn te vinden in de financiële bijlage van de aanbieding);
- Op bladzijde 70 van de conceptakte wordt gesproken over bedrijfsvloeroppervlak. Dit is niet correct en moet zijn bruto vloeroppervlak (kan zijn dat dit op meerdere plekken in de conceptaktes verkeerd is opgenomen s.v.p. nalopen).

Voor wat betreft dossier E4787/8:

- Geen opmerkingen.

Ik ga ervan uit dat bovenstaande correct in de akten wordt opgenomen en daarnaast wil ik nogmaals benadrukken dat de akten de verantwoordelijkheid zijn van uw notariskantoor.

Als u mij kunt bevestigen dat het bedrag van de aanvullende afkoopsom ((10)(2b),-) is overgemaakt naar de derdenrekening van uw kantoor of op de rekening van de gemeente Amsterdam kan ik de besluiten naar u versturen (aankomende donderdag).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: vrijdag 28 september 2018 17:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanbiedingen Geldersekade hotel Zeedijk, Elleboogsteeg en Geldersekade te Amsterdam E4787/4 t/m E4787/8

Geachte dames,

In aansluiting op onderstaand bericht ontvangt u hierbij de conceptakten waarin per afzonderlijke aanbieding een notariële akte is gemaakt. In het hoofd van de akte is het betreffende E4787/4/5/6/7/8 nummer vermeld.

Graag wijs ik nog op het volgende:

- De adresgegevens moeten per object nog worden gecontroleerd;
- De splitsingstekeningen zijn gedeponeerd bij het kadaster, de complexaanduiding moet in de akte nog worden opgenomen;
- In de oorspronkelijke erfpachtvoorwaarden is een voorkeursrecht opgenomen ten behoeve van de gemeente Amsterdam. In de akten is opgenomen dat dit voorkeursrecht thans niet meer van toepassing is.

Graag verneem ik uw eventuele opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T (10)(2e) (10)(2e)
F (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 28 september 2018 11:49
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanbiedingen Geldersekade hotel Zeedijk, Elleboogsteeg en Geldersekade te Amsterdam E4787/4 t/m E4787/8

Geachte mevrouw (10)(2e), mevrouw (10)(2e),

Hierbij ontvang u de namens de erfpachter getekende acceptatieformulieren.

Met mevrouw (10)(2e) besprak ik dat de erfpachter de akten aankomende vrijdag 5 oktober zou willen ondertekenen.

Mevrouw (10)(2e) gaf aan dat het zeer waarschijnlijk zou lukken om de mandaatbesluiten uiterlijk vrijdag 5 oktober gereed te hebben.

De conceptakten, waarin de in de vijf erfpachtaanbiedingen beschreven wijzigingen zijn verwerkt, verwacht ik later vandaag te kunnen toezenden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T (10)(2e) (10)(2e)
F (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.