Nummer BD2011-012219
Dienst stadsarchief amsterdam

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Gehrels

Weekendmap, 24 november 2011

WM

Wethouder **C.G. Gehrels**

Onderwerp

Weekendmap Felix Meritis ISV vaststellingsbeschikking

Gevraagde beslissing

In te stemmen met bijgevoegde concept vastellingsbeschikking voor het college ten behoeve van uitbetaling van de volledige subsidie tot €500.000,-- aan Felix Meritis in het kader van artikel 17 (hardheid) van de ISV-verordening.

Korte toelichting / samenvatting

Subsidiering zwamsanering
In een voorlopige beschikking heeft u op 28 mei 2010 €500.000,-- ISV-subsidie (budgetjaar 2008) toegekend aan Felix Meritis.

De toekenning van deze subsidie was primair bestemd voor de ingrijpende zwamsanering die door Felix Meritis geraamd werd op €900.000,-- (schrijven 15 april 2010).

De zwamsanering is inmiddels met goed gevolg afgerond en Felix Meritis heeft de benodigde stukken ingediend zodat een definitieve vaststellingsbeschikking opgesteld kan worden. Het eindbedrag aan ingediende facturen voor de zwamsanering met overige werkzaamheden is ca 1,1 miljoen euro. De uiteindelijke kosten voor de zwamsanering zijn uitgekomen op ca. €600.00,--. Omdat in het kader van het ISV tot maximaal 50% van de subsidiabele kosten kan worden uitbetaald, zou dit neerkomen op ca. €300.000,--.

Artikel 17 van de verordening (hardheid) maakt het voor het college mogelijk om in bijzondere gevallen gemotiveerd af te wijken van de inhoud van de verordening.

Voorgeschiedenis
Bij de overname van het gebouw van de gemeente naar de Stichting Felix Meritis Beheer heeft de gemeente in 2006 aan hen een garantiestelling afgegeven van maximaal €2.200.000,-- ten behoeve van een krediet bij ABN AMRO. Dit in verband met het feit dat destijds bekend was dat er grootschalige (onderhouds) werkzaamheden plaats moesten vinden. Die kwamen voort uit de wijze waarop de gemeente het gebouw gedurende de periode dat het in haar eigendom was, had onderhouden. Het maximale bedrag van de borgstelling is met ingang van 1 juli 2007 voor de eerste 5 jaar met €48.000,-- per jaar afgenomen. De maximale borgstelling van de gemeente staat daarom met ingang van 1 juli 2011 op €1.960.000,-- (€2.200.000,-- minus 5 x €48.000,--).

In de periode 2006-2010 hebben diverse scenario's voor herstel, restauratie,

eigendomsverhoudingen en financiering de revue gepasseerd. Daarbij zijn onder andere aan orde geweest co-financiering door DMO, overname door Stadsherstel alsmede een financieringsverdeling van 1/3 gemeente, 1/3 rijk en 1/3 Felix Meritis. Geen van deze scenario's heeft doorgang gevonden.

De inspanning van Felix Meritis om de kosten voor zwamsanering en overige werkzaamheden aan het gebouw ten behoeve van een goede bruikbaarheid en exploitatie komen neer op:

- succesvolle inzet om de zwamsaneringskosten te drukken (die waren in eerste instantie geraamd op 1,5 miljoen euro)
- werving van aanvullenden middelen in de vorm van rijkssubsidiëring en een schenking van €100.000,-- (van ABN AMRO).

Daarnaast is er sprake geweest van aanzienlijke inkomstenderving omdat door de aanwezigheid van de zwam en de uitvoering van de werkzaamheden de koepelzaal van het gebouw onbruikbaar was. Dit heeft geduurd van september 2007 tot maart 2011. Felix Meritis heeft in haar schrijven van 15 april 2010 aangegeven dat die derving op een maximale jaarbasis van €60.000,-- uiteindelijk neer is gekomen op bijna €200.000,-- (berekening d.d. 31 oktober 2010) .

Advies
In het voorliggende geval is de door BMA geadviseerde motivering voor het afwijken van de verordening dat:

- de middelen voor zwamsanering volledig zijn besteed
- de sanering van het gebouw integraal is uitgevoerd, inclusief constructief herstel
- de aanvullende kosten noodzakelijk zijn geweest voor een goed gebruik en binnenklimaat van het gebouw
- deze investeringen bijdragen aan de mogelijkheden om het gebouw –ook op lange termijn- goed te kunnen exploiteren.
- deze werkzaamheden indirect bijdragen aan het behoud van het monument.

Gezien de gepleegde inspanningen door Felix Meritis en de resultaten, is naar mening van BMA coulance wenselijk. Daar komt bij dat Felix Meritis geen andere middelen heeft om de financiering rond te krijgen en bij faillissement treedt de gemeentegarantie in werking.

Felix Meritis is, nu de (onderhouds)werkzaamheden zijn afgerond en een exploitabel gebouw is gerealiseerd, voortaan zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en hoeft dus geen subsidie meer van de gemeente te verwachten.

Stukken

Meegezonden stukken — Hamervoordracht vaststellingsbeschikking door college

Verdere procedurestappen met data

Collegevergadering, 13 december 2012

Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met	SB, 5.1, 2, e akkoord
directie/bestuursdienst	Cofin, 5.1, 2, e akkoord
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

stadsarchief amsterdam, 5.1, 2, e Aardse