Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
info@oga.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Lubbers & Dijk notarissen
T.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 53040
1007 RA AMSTERDAM

Datum	22 juli 2010
Ons Kenmerk	2010.009929
Dossiernummer	EW1134/10
Behandeld door	De heer [redacted]
Doorkiesnummer	020-[redacted]
E-mail	[redacted]@oga.amsterdam.nl
Bijlage(n)	kopie-besluiten bijlagen A volmacht
Onderwerp	Conversie, samenvoeging en horizontale splitsing van het erfpachtrecht aan de Fannius Scholtenstraat [redacted] te Amsterdam.

Geachte mevrouw [redacted]

Stichting Ymere, erfpachter van het hierboven vermelde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akten inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een kopie van de door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Westerpark (thans stadsdeel West) genomen besluiten d.d. 20 mei 2010 met nummers 2010.006867 en 2010.006869, 27 mei 2010 met nummer 2010.007205 en 22 juli met nummer 2010.009912
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact met hem/haar zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 7 januari 2011 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform voormelde besluiten. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres **splitsen@oga.amsterdam.**

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U dient hiervoor een e-mail te zenden aan: [redacted]@oga.amsterdam.nl of splitsen@oga.amsterdam.nl.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Medior erfpachtbeheerder

VOLMACHT

De ondergetekende:

De heer (10)(2e), Plv. Teamleider Team Bedrijven van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam te Amsterdam, geboren te Amsterdam op 2 oktober 1952, paspoortnummer (10)(2e)

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de GEMEENTE AMSTERDAM, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Lubbers & Dijk notarissen te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van de besluiten van 20 mei 2010 nummers MB2010.006867 en MB2010.006869, 27 mei 2010 nummer MB2010.007205 en 22 juli nummer 2010.009912 de gemeente te vertegenwoordigen bij het passeren van de akten van conversie, samenvoeging en horizontale splitsing in appartementsrechten en akten van levering waarin de bestemming van de appartementsrechten wordt gewijzigd van sociale huurwoning in koopwoning van de erfpachtrechten, plaatselijk bekend als Fannisus Scholtenstraat (10)(2e) te Amsterdam,

daartoe de nodige notariële akte(n) te tekenen, kwijting te verlenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is, alles met de macht van substitutie,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- de eventuele canonachterstanden en de eventueel daarover verschuldigde rente zijn aangezuiverd.
- de afkoopsom en eventuele rente wegens te late betaling aan de gemeente Amsterdam zijn voldaan.
- administratieve vergoeding is voldaan;

Getekend te Amsterdam op 22 juli 2010

(10)(2e)

(10)(2e)

Plv. Teamleider Team Bedrijven
Bureau Erfpacht

(10)(2e)