Nummer VN2022-036273
Directie Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

Staf West Horeca **Staf**

Voordracht voor de Staf West Horeca van 31 oktober 2022

Portefeuille Regelgeving en Handhaving (4)

Agendapunt B1

Onderwerp

BOB over de omgevingsvergunning voor parasols etc. Kwakersplein 2 (De Karavaan)

Gevraagde beslispunten

Aan het dagelijks bestuur van stadsdeel West voor te stellen het advies van de bezwaarschriftencommissie om:

- de bezwaarschriften gegrond te verklaren;
- de omgevingsvergunning, kenmerk Z2022-W000681/ 6728245, van 2 mei 2022 in te trekken;
- een vergoeding van de in bezwaar gemaakte proceskosten toe te kennen voor het bezwaar dat is ingediend door 5.1,2,e Rechtshulp B.V.,

over te nemen.

Onderbouwing beslispunten

De bezwaarschriftencommissie is tot de conclusie gekomen dat volgens de tekeningen en afbeeldingen bij de aanvraag met de kenmerken BS-001 en BS-002,:

- het regengootsysteem is verwijderd;
- de lichtmasten zijn aangepast naar 3 meter;
- de terrasschotten tijdens openingstijden worden uitgeklapt. Dan zijn ze niet 1,20 meter hoog, maar 1,85 meter hoog;
- alle parasols zowel in ingeklapte als uitgeklapte stand niet hoger zijn dan drie meter (tekening BS-002), terwijl de parasols een afmeting hebben van maximaal 6 meter bij 6 meter (de diameter bedraagt dan meer dan 6 meter).

De commissie stelt vast dat de informatie, zoals opgenomen op de twee stukken (BS-001 en BS-002), niet juist is nu uit zowel de tekeningen zelf als de later alsnog overgelegde technische specificatie en het controlerapport volgt dat een aantal parasols in werkelijkheid hoger is dan 3 meter in de uitgeklapte stand en dat ze allemaal hoger zijn dan 3 meter (tot circa 5 meter hoog) als deze zijn ingeklapt. Omdat de verlichting dan wel de bedrading van de lichtmasten boven de uitgeklapte parasols langs voert, maakt dit ook dat de lichtmasten hoger zijn dan drie meter en niet zijn ingekort. Dit is ook feitelijk geconstateerd en is op diverse foto's te zien. De lichtmasten kunnen worden gedemonteerd, maar zijn in werkelijkheid niet ingekort.

Dit levert op grond van artikel 5.19, eerste lid, onder a, van de Wabo in een intrekkingsgrond op omdat de omgevingsvergunning is verleend ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave, te weten de tekeningen BS-001 en BS-002..

Bezwaarmakers hebben van de geboden gelegenheid om in bezwaar de aanvraag omgevingsvergunning aan te passen geen gebruik gemaakt.

De proceskostenvergoeding vloeit voort uit het wettelijk systeem.

Volgende processtappen

- Besluitvorming in dagelijks bestuur op 1 november 2022
- De voordracht van het JB is op maandag 31 oktober 2022 gereed
- Na besluitvorming volgt verzending

Advies / afstemming

- Juridisch Bureau
- VTH, team vergunningen bouw, 5.1,2,e

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-101655	01 Advies zaak JB.22.009948.001 en 002 - Kwakersplein 2 (De Karavaan) (pdf)
AD2022-101654	Staf West Horeca Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

VTH, 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Uitslag

A Akkoord