VOORZIENINGENLIJST

[redacted] Amsterdam

Lijst van de te verrichten werkzaamheden aan het pand.

De artikelen verwijzen naar de Woningwet (Ww), het Bouwbesluit (Bb), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Bouwverordening Amsterdam (BV).

Uit oogpunt van 'overeenstemming met redelijke eisen van welstand', moet vervanging of herstel gebeuren met inachtneming van de maat, detaillering en kleurstelling van de originele of laatst vergunde staat.

A) VOORGEVEL

1. De draagconstructie van het balkon aan de voorgevel ter plaatse van de 1e verdieping is aan de voorzijde verrot, waardoor deze niet meer bestand is tegen de erop werkende krachten. De constructie moet worden hersteld of vernieuwd, (art. 2.6 Bb);
   €10.000

2. De vloer van het balkon aan de voorgevel ter plaatse van 1e verdieping is verrot, waardoor deze niet meer bestand is tegen de erop werkende krachten. De vloer moet worden hersteld of vernieuwd, (art. 2.6 Bb);
   €1.500

   Ramen

3. De raamtouwen van de ramen zijn niet bevestigd. De schuiframen aan de voorgevel moeten voldoende gangbaar worden gemaakt, (art. 3.46 Bb);
   €350(5 st a €70-,/ per raam)

B) ACHTERGEVEL

1. Het metselwerk ter hoogte van de rookgasafvoer zit los en is daardoor niet meer bestand tegen de erop werkende krachten. Het metselwerk moet worden hersteld, (art. 2.6 Bb);
   €5.000

2. Het pleisterwerk ter plaatse van de achtergevel is gescheurd en laat los. Het is daardoor niet meer waterkerend. Het werk moet worden hersteld of vernieuwd, (art. 3.25 Bb);
   €15.000

3. Het houtwerk ter plaatse van het boeideel van het achterhuis zit los waardoor de constructie niet meer bestand is tegen de erop werkende krachten. Het houtwerk moet worden hersteld, (art. 1a Ww);
   €500

4. Het schilderwerk van de houten onderdelen van de gehele gevel is in slechte staat, waardoor het zijn beschermende functie heeft verloren. Het schilderwerk moet worden vernieuwd, (art. 3.25 Bb);
   €10.000 (hele pand)

5. Het loodwerk en zinkwerk ter plaatse van dakkapellen is in slechte staat, waardoor dit zijn waterkerende functie heeft verloren. Het werk moet worden hersteld of vernieuwd, (art. 3.25 Bb);

€5.000

Ramen

6. Het raam ter plaatse van dakkapel van het achterhuis aan de rechterkant is aangetast en in slechte staat, waardoor het niet meer beschermt tegen indringing van vocht. Het raam moet worden vernieuwd, (art. 3.25 Bb);
   €1.000

7. De onderdorpels van de kozijnen ter hoogte van de 1e,2e, 3e 4e verdieping zijn in slechte staat, waardoor deze niet meer beschermt tegen indringing van vocht. De dorpel moet worden hersteld of vernieuwd, (art. 3.25 Bb);
   €1600-, (tot.8 st a €200/st)

8. Het glas in het velux dakraam is ter plaatse van de 4e verdieping is gescheurd, waardoor de scheidingsconstructie vocht onvoldoende kan weren. Het glas moet worden vervangen., (art. 3.25 Bb);
   €200 per ruit

9. Het kunstof dakraam ter plaatse van de 4e verdieping is gescheurd, waardoor de scheidingsconstructie vocht onvoldoende kan weren. Het moet worden vervangen., (art. 3.25 Bb);
   €200 per stuk

C) ZIJGEVEL

1. Het pleisterwerk van rechter zijgevel vertoont scheuren, waardoor de scheidingsconstructie vocht onvoldoende kan weren. Het pleisterwerk moet worden hersteld, (art. 3.25 Bb);
   €2.000

2. Het schilderwerk van de houten onderdelen van de rechter zijgevel is in slechte staat, waardoor de materialen niet beschermd worden tegen aantasting. Het schilderwerk moet worden vernieuwd, (art. 1a Ww);
   €5.000

3 De onderdorpels van de kozijnen ter hoogte van de 2e, 3e 4e verdieping zijn in slechte staat, waardoor deze niet meer beschermt tegen indringing van vocht. De onderdorpels moeten worden hersteld of vernieuwd, (art. 3.25 Bb);
   €2000-, (tot.8 st a €200/st)

4 De raamtouwen van het raam bij de achtergevel ontbreekt. Het schuifraam aan de moet worden aangebracht zodat het raam voldoende gangbaar is., (art. 3.46 Bb);
   €450(5 st a €70-,/ per raam)

D) DAK

1. De dakgoot ter plaatse van de achtergevel is lek, waardoor de scheidingsconstructie vocht onvoldoende kan weren. De dakgoot moet worden hersteld of vernieuwd, (art. 3.25 Bb);
   €5.000

E) TRAPPENHUIS EN OVERLOOP

1. De toegangsdeur van het woongebouw is niet zelfsluitend en biedt daarmee onvoldoende weerstand tegen veel voorkomende criminaliteit. De toegangsdeur moet zelfsluitend gemaakt worden, (art. 6.50 Bb);

€200

2. De trapleuning tussen de 1e en 2e verdieping zit los, waardoor het hoogteverschil niet veilig kan worden overbrugd. De trapleuning moet deugdelijk worden bevestigd, (art. 2.38 Bb);
   €200

3. Een bordes ontbreekt aansluitend op de bovenste trede van de trap ter plaatse van de zolderverdieping, wat een gevaar in gebruik en voor gebruiker vormt. Er moet een bordes gecreëerd worden, (art. 2.38 Bb);
   €500

F) ALGEMEEN

1. Op alle verdiepingen ontbreken rookmelders. Uit oogpunt van 'veilig vluchten bij brand' adviseren wij u om deze aan te brengen.

G) VERDIEPINGEN

1. De binnenwand naast het kozijn in het achterhuis is gescheurd, waardoor deze niet meer bestand is tegen de erop werkende krachten. De wanden moet worden hersteld.
   (art. 7.17 Bb);
   €1.000

Badkamer

1 De tegelbekleding in de badkamer is in slechte staat, waardoor deze onvoldoende weerstand biedt tegen vocht van binnen. Daarmee biedt deze onvoldoende waarborg op gezondheid. Het tegelwerk moet hersteld- en daar waar nodig vervangen worden,
(art. 3.25 Bb);
€600

2 De ventilatievoorziening in de badkamerop de 1e verd. heeft ontbreekt, waardoor deze onvoldoende waarborg op gezondheid biedt. Er moet een voorziening worden aangebracht met voldoende ventilatie capaciteit, (art. 3.37 Bb);
€1.000

H) BRANDWERENDHEID

1. Alle woningtoegangsdeuren en bovenlichten bieden onvoldoende weerstand tegen branddoorslag. De deuren moeten zodanig worden aangepast dat de materialen van de samenstellende onderdelen of de bekleding een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 20 minuten heeft, (art. 2.87 Bb);
   €1200(3st a 400)

2. De bekleding van het plafond in het toilet op de 2e verd.(pvc schroten) vormt een gevaar voor letsel bij brand en moet zodanig worden aangepast dat de materialen van de samenstellende onderdelen of de bekleding in overeenstemming zijn met de voorschriften van het bouwbesluit, (art. 7.11 Bb);
   €8.000

NB: Tot de ruimtes souterain en bel-etage en het dak kon geen toegang worden verkregen, zodat daarvoor nog nadere voorzieningen vereist kunnen zijn.