Noorderkwartier : planning werkzaamheden aanleg Kabels & Leidingen en maaiveldinrichting (concept nav 4e nutsoverleg)

jaar kalender: 2018 | 2019

maand: apr mei jun jul aug sep okt nov dec jan feb mrt apr mei jun jul aug sep

weeknr: 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39

	lengte tracé	*duur wk*	opmerking
			BV BV BV ... BV BV ... BV BV BV
DEELGEBIED ZUID aanpassen ontsluitingsweg P+R			
Aannemer gemeente			
opbreken gedeelte bestaande ontsluitingsweg, grondwerk		*2*	
Waternet afvalwater			
aanleg RW riool		*1*	
Liander elektra			
aanleg elektrakabels tbv OV / mantelbuizen /evt aansl P&R		*1*	
Aannemer gemeente			
aanleg mantelbuizen (reservering voor telecom 2020)		*1*	
Aannemer gemeente			
aanleg nieuwe ontsluitingsweg asfalt, tijdelijk voetpad en mark		*3*	
Aannemer ZIUT aanbrengen openbare verlichting		*1*	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*	
V&OR / Parkeren P+R terreinen in bedrijf			NZ lijn van start 22 juli as; Let op pas in 2020 zal P&R gebruikt kunnen worden vanaf NK, na bouw AC; slagboom etc pas 2020 plaatsen ?
DEELGEBIED ZUID verwijderen bushalte en 0 meting bodemonderzoek tbv bouw			
Aannemer gemeente			
versmallen EHS middenheuvel / TVM tbv verwijd bushalte		*2*	EHS; vóór aanleg K&L langs ES en tbv extra mogelijkheid bouwontsluiting BAM van-naar IJdoornlaan via zuiden; juli 2018 bus uit dienstregeling
verwijderen EHS bushalte en voetpad ed		*1*	EHS; juli 2018 bus uit dienstregeling
GVB			
verwijderen abri en bord halte	*pm*		planning GVB niet bekend
Bureau gemeente			
0-meting bodemmilieu kavels zelfbouw / woontoren De Key	*pm*		boren ZUIDPUNT rapp afhankelijk planning start bouw; afhankelijk planning start bouw boren ZELFBOUW rapp; vóór start aanleg K&L
DEELGEBIED NOORD woningen			
Bouwer BAM	**21 won**		
bouw tot steigervrij / oplevering blok 1abc	21 won		start bouw medio jan 2018; B1a B1b B1c B1; B1 Lijkt niet eerder te kunnen ivm groot deel voedingen vanuit zuiden > vooraanleg in middenstraat geen voorkeur BAM ivm tijdsduur; **WATERWONINGEN**
ontruimen gedee te bouwterrein en zand op hoogte brengen	*pm*		B1a B1b B1c incl verwijderen zand achterzijde woningen
Waternet afvalwater			
aanleg riolen VW en RW	nvt	*gereed*	Waternet afvalwater heeft bij bouwrijpmaken al riolen gelegd
Waternet drinkwater			Te maken verbindingen zinkers of boringen noord zuid : na steigervrij blok B1 en B4ab
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1 Volgorde van oost naar west; weekprod 80 m waterleiding
NUON Warmte			
aanleg warmteleiding incl huisaanslu tingen	160 m	*3*	B1; planning indicatief, gekoppeld aan wanneer K&L gelegd tussen blok 2/3 en 4 !; weekprod 70 m warmteleidingen
Liander elektra			
aanleg kabels incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1; weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg kabels excl huisaansluitingen of tbv openbare verl	350 m	*1*	ps; weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber			
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1; weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater			
aanleg huisaansluitingen	21 woningen	*2*	B1; weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld			
aanleg maaiveld fase 1 parkstrook		*7*	parkstrook
aanleg maaiveld fase 1 blok 1		*7*	B1 laatste straatwerk na aanbrengen verbinding K&L noord-zuid
planten bomen en heesters		*2*	
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		*pm*	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*	
TUSSEN DEELGEBIED NOORD EN ZUID			**AFSTEMMEN OP PLANNING AANLEG K&L NOORD EN ZUID !**; Gezamenlijk uitvoeren zinkers of boringen, incl opbreken deel Van Heekweg waar nodig (na steigervrij blok B1)
NUON Warmte / Waternet drinkw / Liander E / Z en R			
maken zinkers og ten noorden Van Heekweg tbv dg Noord	50	*4*	**PM: Vraagt een apart BLVC uitvoeringsplan ivm kruisen voet/fietspad/rijweg, i.o.m. IB en Wijkbeheer**; ??? ; **Kan evt eerder in planning, afstemmen ook met BAM Wonen ivm werkruimte / V&G etc**; BKL afst, NUON Warmte leading
DEELGEBIED ZUID woningen			**PLANNING AANLEG K&L EN MAAIVELD IN FASEN !**
Bouwer BAM	**73 won**		
bouw tot steigervrij / oplevering blok 2ab blok 2 + 3 samen	12 won	*pm*	start bouw begin mrt 2018; B2a B2b B2; B2 PM opleveringen uitgangspunt als maaiveld gereed is !!!; **HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 3ab blok 2 + 3 samen	10 won	*pm*	start bouw begin mrt 2018; B3a B3b; B3 B3; **HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 4abc	18 won	*pm*	start bouw eind mrt 2018; B4a B4a B4b B4c B4; B4; **SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 5abc (fase 2)	23 won	*pm*	start bouw april 2018; B5abc B5; B5; **SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 6ab (fase 2)	10 won	*pm*	start bouw begin mei 2018; B6a B6b B6; B6; **SINGELWONINGEN**
ontruimen gedee te bouwterrein en zand op hoogte brengen		*pm*	B2 B3; B4; B5 B6; ivm K&L langs tuinmuren
bouw tuinmuren zelfbouw		*pm*	door BAM Wonen nog aan te geven; ??? ; ???
Zelfbouwers			
start zelfbouw (vroegste start) begin dec 2018 ?			ZB; bouwperiode max 1,5 jaar; aanname min 4 mnd bouwtijd, dan moet achterpad gereed zijn; 1e oplevering vanaf ca jun 2019 ?
DE KEY			
start bouw appartementencomplex (vroegst mogelijke start)			PM Na aanleg bouwweg betonplaten, ontsluiting Elzenhagensingel zuid; planning staat nog niet vast ! AC; bouwtijd ca 1,5 jaar; 1e oplevering ca apr 2020 ?
Waternet afvalwater			
maken gestuurde boring of zinker 1 x en aansl gemaal		*2*	Planning indicatief, in te plannen door Waternet zelf ! ; BLVC uitv plan Waternet
bouw rioolgemaal en aanleg transportriool door EH singel		*6*	Planning indicatief, in te plannen door Waternet zelf! ; BLVC uitv plan Waternet
aanleg riolen VW-RW excl huisaansl	900	*11*	AC AC ZB wk 23 P&R regenwaterriol; B2; B3 str; B4 B4 ap ap na verwijd bouwweg BAM B5 B5 B6 ap ap na verwijd bouwweg BAM; weekprod 90 m riolen
aanleg riolen RW enkel in achterpaden blokken 4, 5 en 6	600	*4*	weekprod 140 m riolen
Waternet drinkwater			
aanleg waterleiding excl huisaansluitingen	330	*3*	ZB ZB; str; weekprod 110 m waterleiding
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	500	*7*	B2 B3; B4 B4; B5 B5 B6; weekprod 80 m waterleiding
NUON Warmte (vooraf leggen in kruipruimtes B4, B5 en B6)			
bouw WOS-ruimte / inrichten ruimte		*1+3 ?*	heiwerk en plaatsen wk 28; nutshuisje; opgave Spijkerman 20 april 2018
aanleg warmteleiding excl huisaansluitingen	500	*6*	AC AC ZB ZB incl hoofdnet en aansl WOS en Elzenhagensingel; str << ; weekprod 100 m warmteleidingen
aanleg warmteleiding incl huisaanslu tingen	150	*3*	B2 B2 B3; weekprod 70 m warmteleidingen
Liander elektra			
bouw Trafo-huisje / inrichten ruimte		*1+5 ?*	heiwerk en plaatsen wk 28; nutshuisje; opgave Spijkerman 20 april 2018
bouw compact-trafo		*1*	compacttrafo; locatie woningen
aanleg kabels excl huisaansluitingen en/of tbv openbare verl	1200	*3*	AC ZB 10KV ts Ehsingel en Trafo nutshuisje; ps; dv; weekprod 500 m kabel Elektra
aanleg kabels incl huisaansluitingen	500	*7*	PM in week 8 van 2019 door Liander schakelcapaciteit ingepland; incl 10KV B2 B3 schakelen B4 B4; B5 B5 B6; weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg kabels in achterpaden blokken 4, 5 en 6	400	*2*	ap ap; weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber			
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber excl huisaansluitingen	500	*2*	ZB; str; weekprod 300 m kabel Telecom
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber incl huisaansluitingen	500	*7*	B2 B3 << << B4 B4; B5 B5 B6; weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater			
aanleg huisaansluitingen (excl zelfbouw, later ovv zelfb.)	73 woningen	*7*	B2 B3 B4 B4 B5 B5 B6; weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld			
aanleg maaiveld achterpaden B4, B5 en B6		*7*	ap ap
aanleg maaiveld fase 2 AC en ZB		*10*	AC bouwweg ZB en ps; incl parkstrook / AC in betonplaten
aanleg maaiveld fase 3 blokken 2+3		*10*	maaiveld B2 en B3 samen B2 & B3; incl zijpaden
aanleg maaiveld fase 4 blokken 4		*4*	B4
aanleg maaiveld fase 5 blokken 5+6		*8*	B5 B6; barriers verwijderen door MB
planten bomen en heesters > voorjaar en najaar 2019		*3*	
verbreden middenberm Elzenhagensingel > pas dec 2019 ???		*2*	PM Na verhuizingen singelwoningen, tijdelijk afsluiten oostelijke rijbaan ? Apart BLVC uitvoeringsplan nodig; nader inplannen !!!
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		*pm*	
Aannemer gemeente aanbrengen bakken afvalcont		*pm*	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*	

Stadsdeel Amsterdam-Noord

[redacted] / Ingenieursbureau Amsterdam

Versie 10 dd 16 juli 2018

Onder voorbehoud
Vraagt nog input CIAMS aannemer Van den Heuvel

Verklaring afkortingen

V vakantie / bouwvak
O onwerkbaar weer
C vertraging i.v.m. calamiteit

Bouwvakantie 2018 week 32 tm 34
Bouwvakantie 2019 week 31 tm 33

Opmerkingen en uitgangspunten

Let op, excl. vertraging tgv. onwerkbaar weer, calamiteiten etc.
Zie ook bijlage tekening werkvolgorde en tekeningen DTA
Bouwplanning BAM Wonen wijz F dd 5 mrt 2018
Huisaanslu tingen excl zelfbouw en appartementencomplex, pas later
NUON warmte vooraf leidingen kruipruimtes onder blokken 4 tm 6
PM
Niet ingepland bouw 2 woningen zuidelijk deelgebied / start bouw 2019 of 2020 ?

Bouwblokken

BAM 1 tm 6 (B1 tm B6)
Zelfbouw (ZB)
Appartementencomplex (AC) De Key

Diverse afkortingen overig

ap achterpad
str straat ts blokken 2/3en 4
zp zijpad
ps parkstrook
dv diverse locaties
ES asfalt en middenheuvel Elzenhagensingel