102.

2

Gemeente Amsterdam
T.a.v. [redacted]
[redacted]
Postbus 483
1000 AE AMSTERDAM
Tevens per e-mail: [redacted]@amsterdam.nl,
[redacted]*@amsterdam.nl*

Meester Advocaten
T 020 409 55 55
F 020 409 54 44
Foeliestraat 18
1011 TM Amsterdam
info@meesteradvocaten.nl
meesteradvocaten.nl

KvK 34342839
BTW NL820866891B01

Amsterdam, 5 juli 2019

Dossiernummer : D20190531 / [redacted]
Betreft : Verlenging vergunning Utrechtsestraat 21 / Advies

Geachte [redacted]

Zoals besproken tijdens ons overleg op het stadhuis van 6 juni 2019 en uw e-mailbericht van 26 juni 2019 bericht ik u hierbij als volgt.

Tijdens voornoemd overleg hebben wij gesproken over:

1. Mogelijke overlast van de vestiging van Boerejongens aan de Utrechtsestraat 21.
2. Afschering Boerejongens en [redacted]
3. [redacted]

Mogelijke overlast Utrechtsestraat 21

Tijdens ons overleg van 6 juni jl. heeft u aangegeven dat er enkele klachten zouden zijn ontvangen van omwonenden en/of omliggende bedrijven met betrekking tot wachtende personen voor de ingang van deze locatie. Vervolgens heeft bij uw e-mail van 26 juni jl. een aantal klachten opgesomd.

Ik begrijp dat de klachten met name betrekking op de lengte van wachtrij en niet zo zeer het gedrag van de bezoekers.

Meester Advocaten B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34342839. Zowel Meester Advocaten als MeesterMeester zijn handelsnamen van Meester Advocaten B.V. Op de inschakeling van Meester Advocaten zijn Algemene Voorwaarden van toepassing die via meesteradvocaten.nl vallen te raadplegen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Derdengelden via rekeningnummer: 33.99.69.849 (NL58 RABO 0339 9698 49), t.n.v. Stichting Beheer Derdengelden mr. drs. A.Z. Storm / mr. R.G. Meester, Amsterdam (Rabobank Hulzen)

Cliënte heeft reeds tijdens ons overleg van 6 juni jl. kenbaar gemaakt alle mogelijke medewerking te willen verlenen om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken en daarbij graag zou beschikken over nadere informatie rondom deze (vermeende) overlast. Daarbij heeft cliënte ook opgemerkt dat de relatie met de buurt goed is. Zo heeft cliënte bijvoorbeeld nog recent de bijgevoegde verklaring van de naastgelegen ondernemer ontvangen waarin deze benadrukt juist geen overlast van cliënte te ondervinden (bijlage 1). Daarnaast heeft nagenoeg de hele straat inmiddels een steunbetuiging voor de "buurtgastheren" verstrekt (bijlage 2). Wel heeft cliënte tijdens het bewuste overleg enkele opmerkingen rondom haar bijzondere relatie met de naastgelegen exploitant van het horecabedrijf Brug 34, maar dat terzijde.

Nog direct heeft cliënte tijdens ons overleg aangeboden om intensief te monitoren in hoeverre (en op welke momenten) er sprake is van een relatieve piekdrukte welke weerslag zou kunnen hebben op de straat. Aangezien het geen nut heeft om een foto te overleggen van een toevallig en incidenteel aanwezige wachtrij (net zo min als het nut heeft om vanuit cliënte foto's te verstrekken van het ontbreken van een wachtrij) heeft cliënte in de periode 7 juni 2019 tot heden intensief onderzoek naar de eventuele "wachtrij" gepleegd. Cliënte heeft daartoe middels het reeds aanwezige camerasysteem (beelden in beide richtingen dagelijks per uur screenshots gemaakt van de beelden die op dat moment te zien zijn. Ik zal deze foto's in een separaat WeTransfer bestand naar u toesturen.

Zoals uit deze screenshots valt af te leiden is in de bewuste periode gedurende het overgrote deel van de dag geen sprake van een wachtrij. Piekdrukte vindt dagelijks hooguit tussen 16.00 uur en 19.30 uur plaats. Dit ondanks het feit dat in de afgelopen periode sprake was van diverse feestdagen met extra drukte in de stad.

Cliënte heeft direct maatregelen doorgevoerd om de effecten van deze piekdrukte op straat zoveel mogelijk te beperken. Zo heeft cliënte inmiddels direct de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Geen dienstwissel

Normaliter was rond 16.00 uur op weekdagen en rondom 17.00 uur in het weekend sprake van een zogenaamde "dienstwissel" waarbij tussen de shifts van het personeel diverse kassahandelingen moesten worden gepleegd. Inclusief de voorbereidende en afwikkelende handelingen was één van de kassa's hierdoor meer dan 30 minuten niet bruikbaar. Juist rond

deze tijd bleek sprake van een piekdrukte (die ook wellicht door deze dienstwissel werd veroorzaakt).

Maximale kassabezetting ook tijdens pauzes

Per direct heeft cliënte doorgevoerd dat ook tijdens pauzes van personeelsleden een kassa zal worden bezet door een collega. Ook dit voorkomt rij-vorming.

Menuscherm

Daarnaast is cliënte bereid om in de coffeeshop een extra menuscherm te plaatsen waardoor mensen voordat zij aan de beurt zijn al een keuze kunnen bepalen. Cliënte wenst deze maatregel echter eerst aan u ter goedkeuring voor te leggen omdat cliënte niet kan overzien in hoeverre een dergelijke maatregel is toegestaan mede gelet op de inhoud van de brief van uw burgemeester aan de coffeeshops van 1 juni 2006, u voldoende bekend. Indien en zodra u met deze maatregel akkoord gaat kan nog binnen een week deze maatregel door cliënte worden doorgevoerd.

Aanmoediging gebruik bovenliggende rookruimte

Inmiddels heeft cliënte bordjes laten plaatsen met verwijzing naar de rookruimte op de eerste verdieping om het gebruik van deze ruimte aan te moedigen. Een foto wordt als bijlage 3 gevoegd bij deze brief.

Beperking assortiment/merchandise artikelen

Voorts is cliënte bereid om de verkoop van merchandise artikelen te minimaliseren. Zulks zodra de voorraad op is met een maximumtermijn van een maand. Door het afnemen van het assortiment zal de coffeeshop naar verwachting minder aantrekkelijk worden voor bezoekers.

Daarnaast doet cliënte thans onderzoek naar het assortiment van haar producten in de winkel aan de Utrechtsestraat 21. Eerste onderzoek heeft overigens in dit kader uitgewezen dat de door cliënte aldaar verkochte producten lijken te voldoen aan de Opiumwet en de overige regelgeving. Desalniettemin zal een en ander nader worden geanalyseerd, waarbij mijn kantoor nader advies zal uitbrengen.

Zoals door u aangegeven in uw e-mailbericht van 26 juni jl. zullen nog wel Spacetry-cake edibles kunnen worden verkocht. Alle Spacetry met de hoofdingrediënt cake zal zichtbaar/duidelijk worden gecommuniceerd. Er zal geen Space-marsepein meer worden verkocht.

Intensiveren toezicht

Voorts zal cliënte het aantal gediplomeerde personen in het kader van het deurbeleid op de momenten van mogelijke piekdrukte, met name donderdag tot en met zaterdag verhogen. In de praktijk zal hierin naar een "balans" worden gezocht die voor de betrokken partijen het meest wenselijk is.

Om overlast van vuil op straat nog verder te voorkomen heeft cliënte nog extra attentie van personeel op afval gevraagd.

[redacted]

Tussenconclusie Utrechtsestraat 21

Hoewel sprake lijkt te zijn van een kleine groep klagers met geringe hoeveelheden klachten neemt cliënt uw opmerkingen serieus en biedt cliënte middels de bovenstaande reactie meer dan gemiddelde inspanning om (potentiële) klachten zoveel mogelijk te voorkomen. Ten aanzien van de mogelijkheid tot het plaatsen van een extra "menuscherm" verneemt cliënte nog graag.

Humberweg

Het doet cliënte deugt dat niet alleen de politie maar ook uw gemeente thans aangeeft dat de exploitatie over het algemeen goed gaat. Er is slechts een opmerking gemaakt over potentiële overlast. Daarbij zou er volgens u worden gehandeld in strijd met het eigen beheersplan. Ik ben inmiddels een en ander in de stukken nagegaan.

In dit kader heb ik vernomen dat mijn [redacted] op 19 oktober 2017 het ondertekende beheersplan aan uw gemeente heeft toegezonden. In de begeleidende e-mail van [redacted] van uw gemeente d.d. 19 oktober 2017 is expliciet aangegeven dat de passage over de rookruimte is geschrapt. Daarop is verder geen negatieve reactie van uw gemeente gekomen. Sterker nog; het aangepaste (lees: beperkte) beheersplan is geaccordeerd en onderdeel gaan uitmaken van de besluitvorming.

Zowel de tekst als de begeleidende e-mail lijkt in dit kader voldoende duidelijk. Het enkele feit dat er in een zin wordt gesproken over het "concept halen & consumeren" kan niet tot gevolg hebben dat hier anders over moet worden gedacht. Letterlijk is opgenomen dat het de bedoeling dat er geen zitplaatsen zijn gecreëerd om de doorstroom van consumenten zoveel mogelijk te stimuleren. Daarnaast wordt er ter overvloede verwezen naar voornoemde bewuste e-mail van 19 oktober 2017.

Dat neemt echter niet weg dat cliënte graag bereid is om in overleg met uw gemeente te treden om zoveel mogelijk potentiële overlast tegen te gaan. In dit kader heeft cliënte verder nagedacht over de mogelijkheid tot gebruik ter plaatse. Cliënte heeft inmiddels een optie gevonden voor een rookplek aan de buitenkant te weten aan het einde van het parkeerterrein en tevens voor de ingang op een gedeelte van het parkeerterrein waar geen auto's kunnen parkeren (bijlage 4). Wij horen graag of (een van deze) plekken wat u betreft een rookmogelijkheid bespreekbaar is en, zo ja, in welke vorm.

Naamgeving Betty Boop

U heeft verzocht om duidelijker kenbaar te maken dat de onderhavige coffeeshop een verplaatsing betreft van de voormalige coffeeshop Betty Boop. Hoewel cliënte reeds tijdens ons overleg van 6 juni jl. kenbaar heeft gemaakt niet teveel te willen worden geconfronteerd met de "slechte naam" die in het verleden vanuit Betty Boop was opgebouwd, zij, op uw uitdrukkelijke verzoek, toch bereid is om deze naam prominenter te vermelden. In dit kader heeft cliënte inmiddels de omschrijving op Google aangepast (bijlage 5). Daarnaast zal het bordje op de hekken van het parkeerterrein worden geplaatst (bijlage 6).

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

MEESTER ADVOCATEN

Bijlage 1

Van: " info@thepreachersson.nl" < info@thepreachersson.nl>
Datum: 28 juni 2019 om 14:04:04 CEST
Aan: [redacted]@live.nl
Onderwerp: Overlast Coffeeshop Boerejongens

Geachte mevrouw [redacted]

Tot mij wendde zich [redacted] van Coffeeshop Boerejongens met de vraag of wij als directe buren (veel) overlast en / of hinder ervaren van de Coffeeshop en/of haar bezoekers.
Ik kan hier volledig ontkennend op antwoorden. Wanneer er wat hinder of overlast is wordt dit altijd adequaat opgelost.
Daarbij ervaar ik alle contact met medewerkers van Coffeeshop Boerejongens als zeer open en altijd oplossingsgericht.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Utrechtsestraat 23
1017VH Amsterdam
+3120 894 61 77
http://www.thepreachersson.nl

Instagram: @tps_ams
http://www.facebook.com/tps.am

MEESTER ADVOCATEN

Bijlage 2

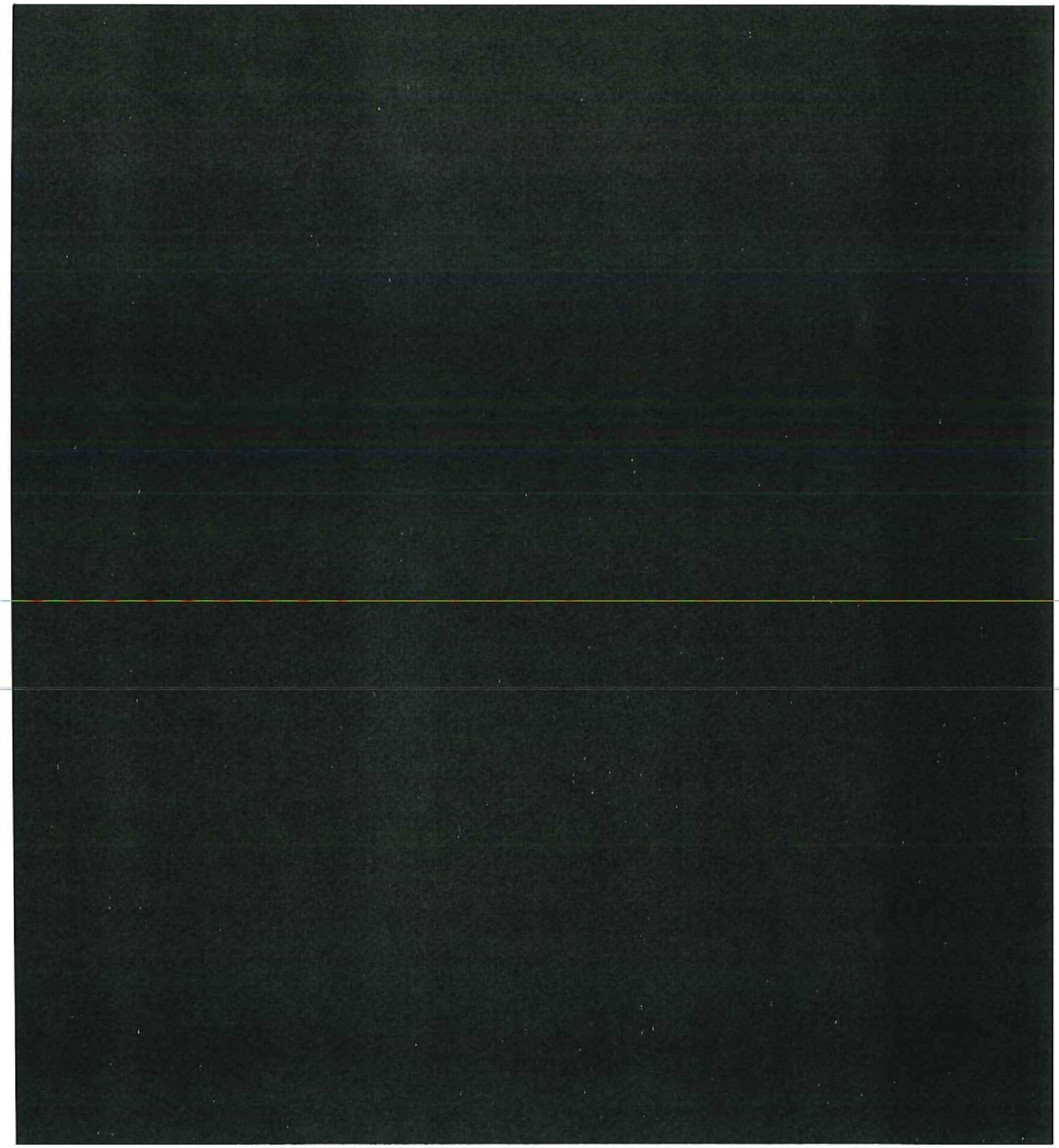
[redacted]

Door de jaren heen en tot op heden zijn wij uiterst tevreden over de Buurtgast heren, deze zijn een aanwinst en een verrijking voor de Utrechtsestraat te Amsterdam.

[redacted]

Donderdag 27 juni 2019

Door de jaren heen en tot op heden zijn wij uiterst tevreden over de Buurtgast heren, deze zijn een aanwinst en een verrijking voor de Utrechtsestraat te Amsterdam.



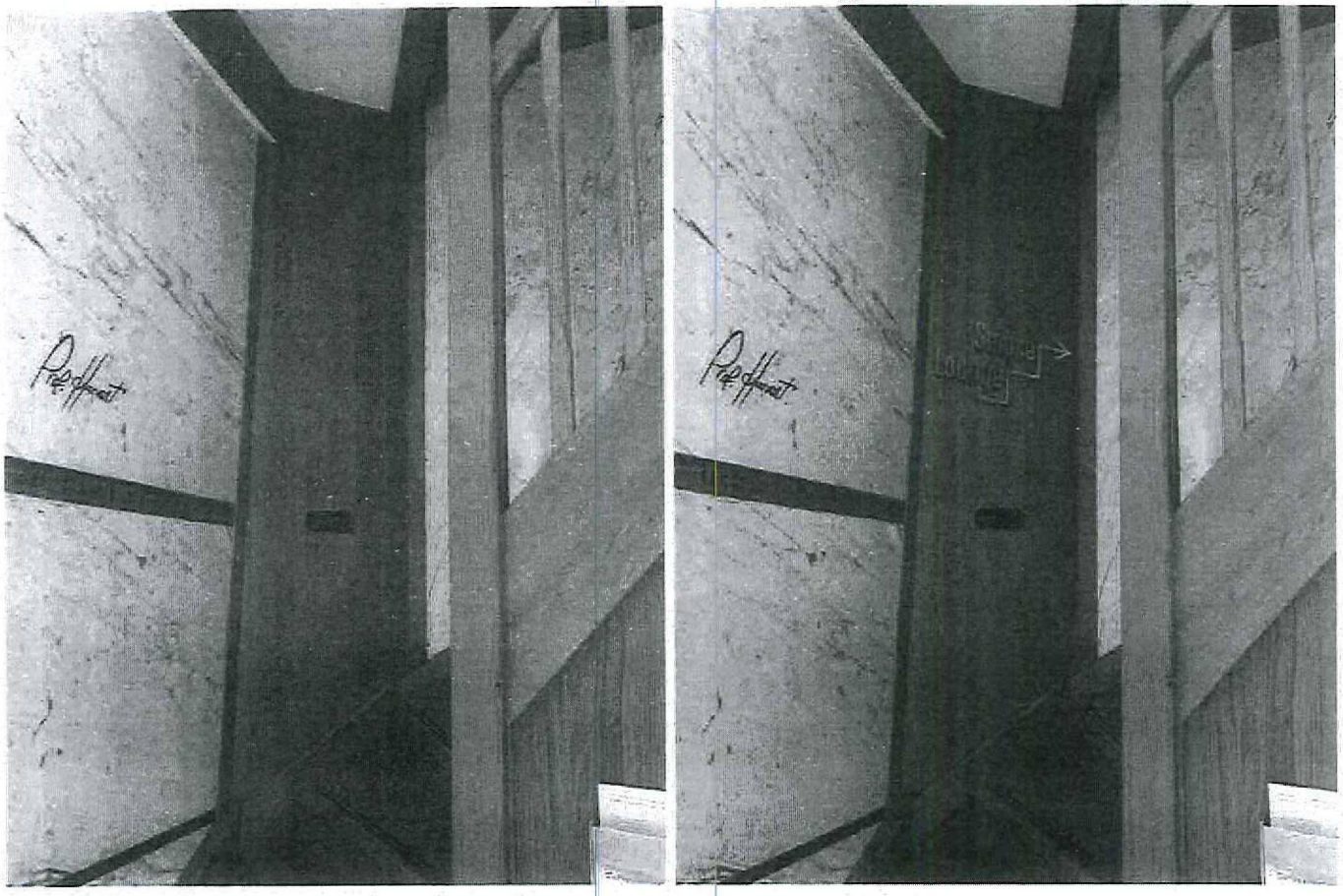
Adressen lijst Utrechtse straat

Ali Ocakbasi	Nr 558 hoek Herengracht
Naturel	Nr 20
De soepbar	Nr 22
Wolf Wear	Nr 24
Daniele Dentici	Nr 26
Rest Meghna	Nr 28
Electronica Boutique	Nr 30
Pigs & Punch	Nr 32
Salon de Lingerie	Nr 40
We are Labels	Nr 38
Samsoe Samsoe	Nr 36
Boekdrukkerij Offset	Nr 46
Linn	Nr 42
Rest.La casena	Nr 44
Studio Bazar	Nr 709 Keizersgracht
The Preachers son	Nr 23
Esther Goud en Zilver smid	Nr 31
Cavalaro	Nr 35
Geiten wollen winkel	Nr 37
Harmsen	Nr 47
Kindred Spirits	Nr 43
Café van Leeuwen	Nr 711 Keizersgracht
Rest ACE	Nr 33
Rest Sluizer	Nr 41
Hotel Waldorf Astoria	Nr 542t/m 556 Herengracht
Bar Bittelbar	Nr 18
Hunters Bar & Shop	Nr 14 - 16
Tassenmuseum	Herengracht 573
Wijck	Nr 25
De Graaf	Nr 71

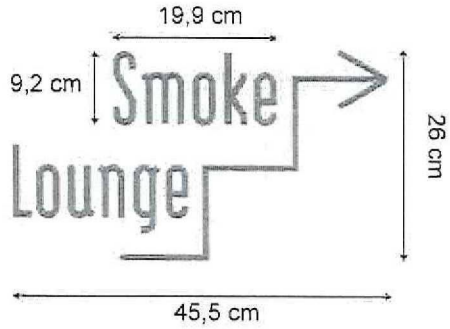
Bijlage 3

FRIJO
LICHTREKLAME

Oude situatie



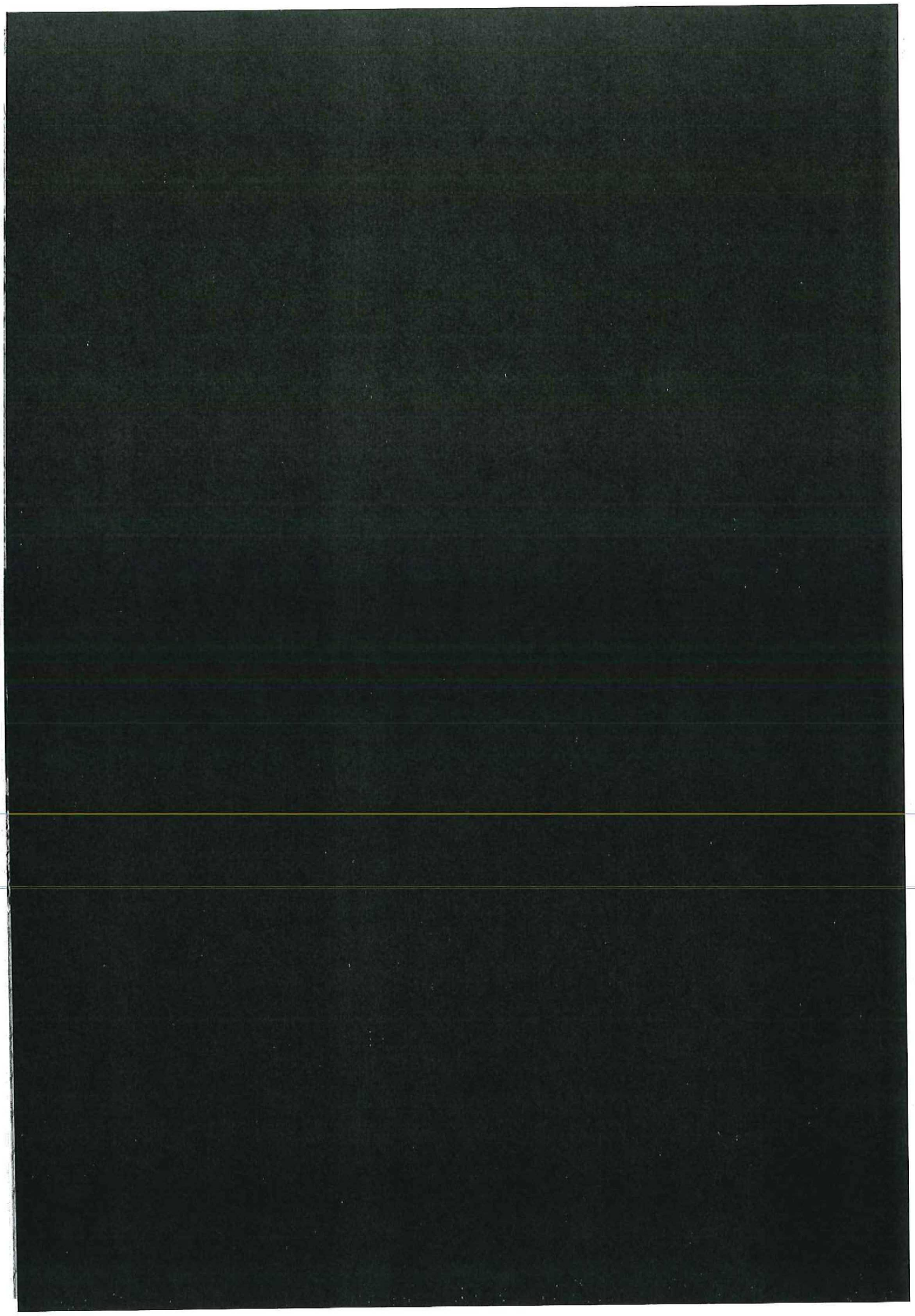
Hoogglans messing

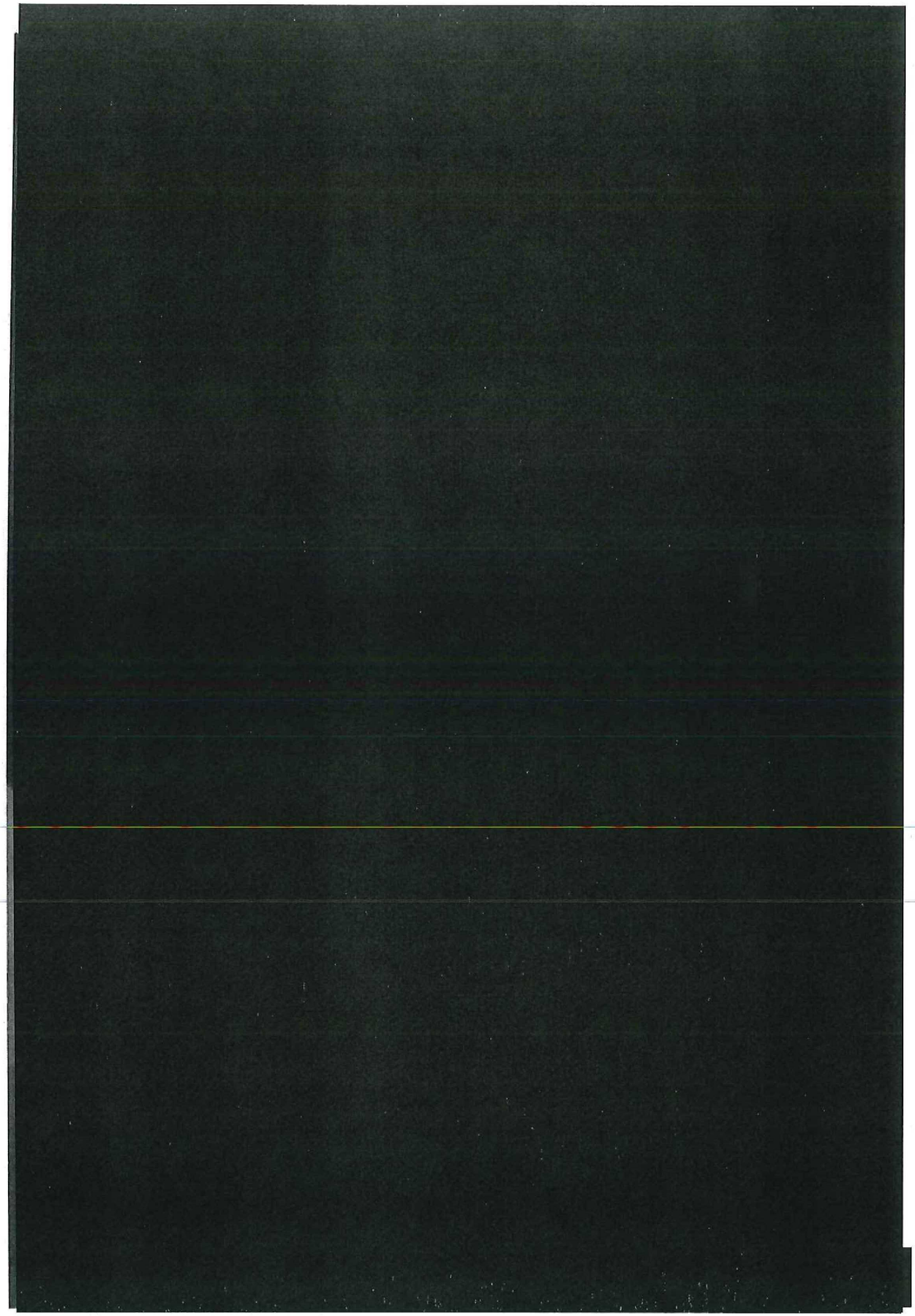


Op al onze ontwerpen en werktekeningen zijn auteursrechten voorbehouden volgens de wet.
Let op: maten zijn geschat, aan deze tekening kunnen geen maten herleid worden, exacte maten staan in de offerte.deze gelden als bindend.
Vermenigvuldiging of ter beschikking stellen aan derden, zonder schriftelijke toestemming van Frijo is niet toegestaan.

MEESTER ADVOCATEN

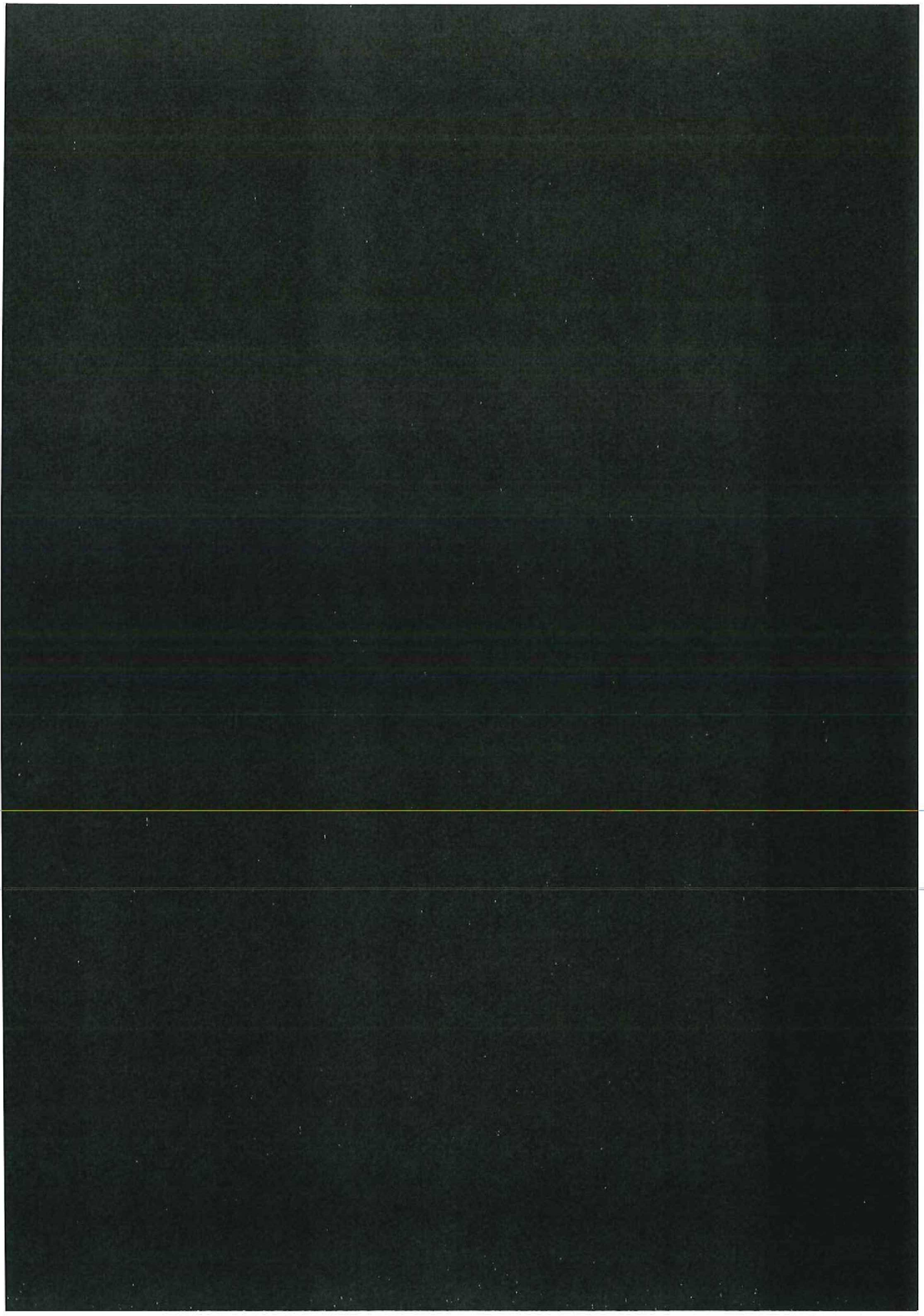
Bijlage 4





MEESTER ADVOCATEN

Bijlage 5



MEESTER ADVOCATEN

Bijlage 6

