To: 5.1, 2, e 1, 2, e @allsafe.nl]
Cc: 1, 2, e r@allsafe.nl]; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e @amsterdam.nl]; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e L, 2, e @amsterdam.nl]; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie[5.1, 2, e @allsafe.nl]; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl]
From: 5.1, 2, ej, 5.1, 2, e
Sent: Tue 9/23/2025 2:15:48 PM
Subject: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1
Received: Tue 9/23/2025 2:15:00 PM

Geachte heer 5.1, 2, e,

Dit komt doordat de mini opslag en robotic storage onder de bestemming bedrijfsruimte vallen en derhalve voor parkeren geen separate grondwaarde is bepaald.

Ik hoop uw vraag hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Afwezig 5.1, 2, e

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 13:17
Aan: 5.1, 2, ej, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

Geachte mevrouw 5.15.1, 2, ej,

Hartelijk dank voor het delen van de grondwaarden. Wij gaan hiermee aan de slag.

In het indicatieve rekenmodel staat onder Stap 2 en Stap 3 ook de optie parkeren. Zou u ons nog kunnen laten weten welke grondwaarde wij hiervoor moeten hanteren?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 22 september 2025 14:05
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Geachte heer 5.1, 2, e,

Zojuist hebben we de grondwaarden voor Jan Rebelstraat 2-6 te Amsterdam (dossiernummer E3191/1) ontvangen. De grondwaarden voor een evt. bestemmings-/bebouwingswijziging van het onderhavige erfpachtrecht zijn:

Bestemming	Grondwaarde	Per
Kantoor	5.1, 2, b	m² bvo
Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	5.1, 2, b	m² bvo
Sportschool	5.1, 2, b	m² bvo
Bijeenkomstfunctie (kerk)	**Minimale grondwaarde**	m² bvo
Bedrijfsruimte in de kelder	**Minimale grondwaarde**	m² bvo
Mini opslag	5.1, 2, b	m² bvo
Robotic storage	5.1, 2, b	m² bvo

- De minimale grondwaarde in 2025 betreft 5.1, 2, b per m2 bvo.

Indicatief rekenmodel
Aangehecht treft u het indicatieve rekenmodel, waarmee erfpachters/marktpartijen zelf (indicatief) kunnen uitrekenen wat de financiële consequenties zijn van een beoogde erfpachtwijziging. Ik raad u aan om dit rekenmodel te gebruiken, dan wel een externe

erfpachtdeskundige hieromtrent in te schakelen.
Snel beoordeeld lijkt het erop dat de optie met in de nieuwe situatie mini-opslag (met 12.930 m2 bvo) een economische meerwaarde (en daarmee een canonverhoging) tot gevolg zal hebben en de optie met 'robotica' (2.586 m2 bvo) geen economische meerwaarde met zich meebrengt. Hier kunt u echter geen rechten aan ontlenen.

Enkele aandachtspunten tot slot:

- Een erfpachtwijziging is een belastbaar feit. De grondwaarden zijn bepaald uitgaande van een niet-BTW belaste levering als voorlopig fiscaal uitgangspunt. Echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Om de (definitieve) fiscale uitwerking te bepalen, ontvangt de gemeente graag een notitie van de fiscale adviseur van erfpachter, waarin een toelichting wordt gegeven op 'de fiscaliteit' die volgens de fiscale adviseur van erfpachter van toepassing zal zijn op de erfpachtwijziging(en). De gemeente zal de fiscale notitie vervolgens inhoudelijk beoordelen en indien nodig in overleg treden met de (fiscaal adviseur van de) erfpachter. De gemeente bepaalt uiteindelijk de fiscale uitwerking. De fiscaliteit kan van invloed zijn op de hoogte van de canon(verhoging) en indien van toepassing de (aanvullende) afkoopsom;
- Zoals eerder aangegeven: voortijdige sloop is niet toegestaan.

Ik hoop u hiermee voldoend te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Afwezig: 5.1, 2, e

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 11:45
Aan: 5.1, 2, e , e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

Geachte mevrouw 5.15.1, 2, e ,

Bedankt voor uw e-mail en voor uw hulp.

Indien mogelijk zien wij de grondwaarden graag uiterlijk op 6 oktober tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2,5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 16:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Dank voor uw bericht. Ik kon uw telefoontje niet beantwoorden 5.1, 2, e

Wij verwachten dat de grondwaarden binnen circa drie weken beschikbaar zullen zijn. Houd er echter rekening mee dat dit een inschatting is en we op dit moment geen garantie kunnen geven over de exacte datum van afgifte.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Transformatiespecialist

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Afwezig 5.1, 2, e

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 15:31
Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e 1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

Geachte mevrouw 5.15.1, 2, e,

Bedankt voor uw bericht.

Wij hebben een aantal keren geprobeerd om u telefonisch te bereiken. Zou u ons a.u.b. een indicatie kunnen geven van wanneer wij de grondwaarden kunnen verwachten?

Alvast bedankt voor uw hulp.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e j, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: Dinsdag, 9 September, 2025 12:18
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Dank voor uw bericht.

Ik heb navraag gedaan bij de afdeling die de betreffende grondwaarden adviseert. Zij geven aan dat naar alle waarschijnlijkheid de grondwaarden niet voor 19 september a.s. kunnen worden afgegeven.

Zodra de grondwaarden worden afgegeven, zullen wij die met u delen en kan er op dat moment – indien nodig – ook op zeer korte termijn een overleg worden ingepland (bijv. via MS Teams).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Afwezig 5.1, 2, e

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:58
Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

Goedemorgen mevrouw 5.1, 5.1, 2, e,

Bedankt voor uw reactie en voor de update.

Onze periode van ontbindende voorwaarden loopt af op vrijdag 19 september. Zou het mogelijk zijn om volgende week bij de gemeente Amsterdam af te spreken om de indicatieve grondwaarden te bespreken?

Alvast bedankt voor uw hulp.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e <s.el.wendi@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:03
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Geachte heer 5.1, 2, e,

Dank voor uw bericht. Voor nu heeft u voldoende gegevens aangeleverd, waarvoor mijn dank.

Ik heb reeds een adviesaanvraag voor de indicatieve grondwaarden aangevraagd. Ik ben in afwachting van het advies. Zodra ik het advies in mijn bezit heb, kom ik er bij u op terug.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Afwezig 5.1, 2, e

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 14:18
Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

Geachte mevrouw 5.15.1, 2, e, geachte heer 5.1, 2, e, geachte heer 5.1, 2, e,

Met referte aan onderstaande correspondentie en aan onze eerdere gesprekken vroegen wij ons af of u nog iets van ons nodig heeft voor het bepalen van de indicatieve grondwaarden.

Alvast bedankt voor uw hulp en wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 16:15
Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw 5.15.1, 2, e, geachte heer 5.1, 2, e, geachte heer 5.1, 2, e,

Nogmaals bedankt voor uw tijd op woensdag 9 juli jl.

Naar aanleiding van ons plezierige en constructieve gesprek ontvangt u bijgaand van ons de volgende documenten voor de berekening van de twee erfpachtscenario's:

Scenario 1 - ALLSAFE Mini Opslag

Totaal bruto vloeroppervlak (BVO): 12.930 m2

Waarvan mini opslag: 12.930m2 (5 bouwlagen: kelder-3e verdieping)

Aantal bouwlagen: 5, inclusief kelder

Gevelhoogte: 14,0 meter (max. bebouwingshoogte)

Hoogte per bouwlaag:

Kelder: bestaand, 900m (incl. plafond) boven maaiveld

BG: 2.950 m2

1: 2.800 m2

2: 2.800 m2

3: 2.802 m2

Interne parkeerplaatsen: 11

Scenario 2 - ALLSAFE Robotic Storage

Totaal bruto vloeroppervlak (BVO): 2.586 m2

Waarvan robotic storage: 2.586 m2 (1 bouwlaag)

Aantal bouwlagen: 1

Gevelhoogte: 14,0 meter (max. bebouwingshoogte)

Interne parkeerplaatsen: 11

ALLSAFE laadvoorzieningen

Voor wat betreft de laadvoorzieningen realiseren wij bij elke nieuwe ALLSAFE-vestiging samen met onze partner 50/five laadpalen om de mobiliteit te verduurzamen. Per vestiging wordt een afweging gemaakt op basis van de aansluitmogelijkheden, de marktbehoefte en fysieke ruimte. Bij standaard vestigingen gaat dit om 1 AC-station van 11KW met 2 laders en 1 DC-station van 200KW met 2 laders. Echter, zijn er op dit moment ook vestigingen met 8 AC-laders van 11KW en 4 DC laders van 320KW.

Dit is dus echt locatie-specifiek. De verdere uitwerking bij de vestiging aan de Jan Rebelstraat 2-6 in Amsterdam zal in de aankomende periode plaatsvinden, waarbij eerdergenoemde criteria worden meegenomen alsook de op dat moment meest

moderne en beschikbare laadstations.

ALLSAFE Robotics

Bijgaand ontvangt u een slide (ALLSAFE Robotics juli 2025) met een korte toelichting en een foto van onze bestaande operaties.

Alvast bedankt voor uw hulp en laat het ons a.u.b. weten als u vragen of opmerkingen heeft.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e i, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 17:36
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
CC: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Geachte heren,

Hartelijk dank voor het prettige en constructieve gesprek van gisteren.

Zoals aangegeven kom ik hierbij terug met het verzoek om de benodigde gegevens aan te leveren zodat wij een indicatie kunnen opstellen voor een bestemmings-/bebouwingswijziging van het betreffende erfpachtrecht (en de daarvoor benodigde grondwaarden aan te vragen bij onze collega's).

Zoals u weet luidt de huidige erfpachtbestemming en toegestane bebouwing conform de thans geldende erfpachtakte als volgt:

1. *Kantoorruimte van maximaal tweeduizend achthonderd achtenveertig vierkante meters (2.848 m²) bruto vloeroppervlak (bvo);*
2. *Bedrijfsruimte van maximaal zevenhonderd drieënvijftig vierkante meters (753 m²) bvo, waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt. De kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt;*
3. *Sportschool van maximaal vierhonderd achtenvijftig vierkante meters (458 m²) bvo;*
4. *Bijeenkomstfunctie (kerk) van maximaal een duizend eenhonderd eenenveertig vierkante meters (1.141 m²) bvo;*
5. *Bedrijfsruimte van maximaal tweeduizend vierhonderd vierentachtig vierkante meters (2.484 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) gelegen in de kelder, welke uitsluitend als bedrijfsruimte mag worden gebruikt."*

Tijdens het gesprek hebben jullie aangegeven graag twee scenario's ten aanzien van de door u beoogd nieuwe bestemming/bebouwing te willen verkennen. Voor beide scenario's ontvangen wij graag de volgende informatie inzake het nieuwe bouwplan van u:

- Een schetsontwerp (SO) incl. tekening(en) en een overzicht van alle gebruiksfuncties in de bebouwing uitgedrukt in vierkante meter bvo (cf NEN 2580) per functie;
- De verdeling van de functies per bouwlaag (op welke verdieping zich welke functie bevindt), zoals bedrijfsruimte/opslag, winkel, e.d.;
- Het totaal aantal bouwlagen van het gebouw incl. ingeschatte verdiepingshoogte;
- Met betrekking tot de elektrische laadpalen willen we wel graag weten wat voor type lader(s) het betreft en hoeveel het er zijn (incl. een opgave van het laadvermogen van de laders), alsmede hoe de exploitatie van deze laders eruitziet;
- Voor het besproken scenario met een geïntegreerde 'robot' een nadere duiding/toelichting wat dat betekent en hoe dat eruitziet.

Hoe eerder wij de benodigde informatie van u ontvangen, des te sneller wij de aanvraag in behandeling kunnen nemen en grondwaarden kunnen aanvragen bij onze vastgoedadviseurs. Graag zie ik uw reactie met de gevraagde informatie tegemoet.

Tot slot ter informatie, zoals gisteren ook besproken, stuur ik u hierbij digitaal de notitie toe inzake standpunt van de gemeente Amsterdam ten aanzien van verzoeken van erfpachter om toestemming voor voortijdige sloop.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Afwezig: 5.1, 2, e

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.