Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	24 juni 2025
Portefeuille(s)	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder(s):	Van Weyenberg
Behandeld door	Zuidas contact@zuidas.nl
Onderwerp	Jaarrapportage 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u over het volgende.

Met de jaarrapportage Zuidas 2024 geeft de Directie Zuidas voor het laatste jaar een toelichting over de belangrijkste (financiële) ontwikkelingen in het gebied Zuidas. N.a.v. de transitie houdt Zuidas als separate directie in 2025 op te bestaan en brengen we de aansturing van de gebiedsontwikkeling Zuidas en van het opdrachtgeverschap Zuidasdok onder in de lijnorganisatie om de verbinding met andere infrastructuur- en gebiedsontwikkelingsprojecten in de stad te versterken. Voortaan zal Zuidas daarom integraal onderdeel zijn van de rapportages van G&O.

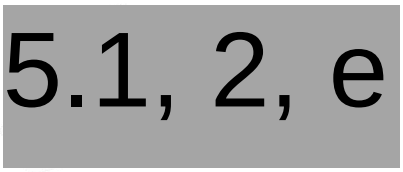
De ontwikkeling die Zuidas in 2024 doormaakte, vormt een goede illustratie van de gewenste transformatie van het gebied: van een exclusief zakendistrict naar een levendige, Amsterdamse stadswijk waarin het goed wonen, werken en leven is voor iedereen. Met name in de buurt Kenniskwartier werden afgelopen jaar heel wat gebouwen opgeleverd, met woningen en laboratoria. Tussen de De Boelelaan en de voetbalvelden van AFC begon de gloednieuwe (en autoluwe) woonbuurt Ravel langzaam maar zeker vorm te krijgen. Ook kwamen er weer nieuwe kantoormeters bij en is de ombouw van de voormalige rechtbank aan de Parnassusweg door de Hartwig Art Foundation tot een museum gestart. De komende jaren zal de doorontwikkeling naar een gemengde stadswijk worden voort gezet. Ik wil hierbij de directie Zuidas en iedereen die betrokken is geweest bij de ontwikkeling van de Zuidas de afgelopen 25 jaar heel hartelijk bedanken. Zij hebben een mooie prestatie geleverd waar Amsterdam trots op mag zijn.

Naast de bestuurlijke besluitvorming (hoofdstuk 2) beschrijft de rapportage de ontwikkelingen rond projecten in uitvoering (hoofdstuk 3) en rond thematische programma's (hoofdstuk 4). Tot slot geeft de rapportage inzicht in de realisatie van het beoogde kantoor-,woon- en voorzieningenprogramma en een financieel overzicht (hoofdstuk 5).
NB: De programmaorganisatie Zuidasdok heeft een eigen verantwoordingscyclus, los van deze rapportage.

Financiële samenvatting
Het saldo dit jaar is negatief, namelijk € 23,4 miljoen. Dit saldo heeft geen effect voor de algemene middelen, deze inkomsten en uitgaven worden verrekend met de balans. Er is voor € 7,7 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd; de kosten bedragen € 33,0 miljoen. Een bijdrage van derden voor

de kosten bedraagt € 1,0 miljoen. Het negatieve saldo komt doordat de opbrengsten van gronduitgifte in 2024 lager zijn dan de gerealiseerde kosten. In de gebiedsontwikkeling is er jaarlijks een flinke fluctuatie van kasstromen. Deze worden opgevangen in het vereveningsfonds.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Steven van Weyenberg
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen
1. Jaarrapportage Zuidas 2024