0058

Erfpacht 18489, 8490 9c
Uitgifte.
Beleggingsmij Huib Bakker

GRONDBEDRIJF
ingekomen - 1 SEP. 1969
folgnr. 10/914
DOSSIER E 3723

8489
8490 9c

ARCHIEF GRONDBEDRIJF

eerste blad

Heden, de zesentwintigste augustus negentienhonderd negenenzestig,----------

verschenen voor mij, Mr. 5.1.2e [redacted], kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van 5.1.2e [redacted] notaris te Amsterdam:----------

de heer 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted], referendaris ter gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, te dezen volgens zijn verklaring de Gemeente Amsterdam voor de na te melden rechtshandeling vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid, van de Gemeentewet, door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,------

----------ter ene zijde; en ------

de heer [redacted] 5.1.2e, bouwondernemer en directeur van naamloze vennootschappen, wonende te Amstelveen, Prinses Irenelaan 10, volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van directeur van de te Haarlemmermeer gevestigde naamloze vennootschap Beleggingsmaatschappij Huib Bakker N.V. en deze vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 harer statuten;----------

----------ter andere zijde.-------

De komparant ter ene zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato negentien februari negentienhonderd negenenzestig nummer 140, in voortdurende erfpacht uit te geven aan voormelde te Haarlemmermeer gevestigde naamloze vennootschap Beleggingsmaatschappij Huib Bakker N.V., voor welke de komparant ter andere zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde in voortdurende erfpacht aan te nemen, zulks gerekend te zijn ingegaan op een mei negentienhonderd

ONTV. BER. GEZ.	20/10-'69
KAART	
LIJNCSSTAAT	645/'69
TEKENINGEN	
KLAPPER	
RAADSBESLUIT	
EINDIGING	

LL3

achtenzestig voor wat het na te melden perceel
8489 Gemeente Sloten sectie E nummer 3610/65 betreft en op een april
negentienhonderd negenenzestig voor wat de na te melden per-
8490 celen Gemeente Sloten sectie E nummers 3611a/49, 3612b/50 en 3613c/51 be-
treft:----------

vier terreinen, gelegen te Amsterdam aan de Pieter Calandlaan en de Jan Ligthartstraat, welke terreinen op de aan deze akte gehechte, door de komparanten voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart zijn aangegeven met rode kleur, kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie E nummers: 3610, groot een are tweeenzeventig centiare; 3611, groot eenentwintig centiare; 3612, groot eenentwintig centiare; 3613, groot eenentwintig centiare; wat het kadastrale perceel nummer 3610 betreft bestemd voor de bouw van een eengezinshuis met praktijkruimte, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt en wat de kadastrale percelen nummers 3611, 3612, en 3613 betreft, elk bestemd voor de bouw van een garage, die slechts voor het stallen van personenauto's en op generlei wijze bedrijfsmatig mag worden gebruikt zulks onder verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de Gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van een duizend vierhonderd drieenveertig gulden voor het terrein, kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie E nummer 3610 en van eenhonderd zestig gulden voor elk van de terreinen, kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie E nummers 3611, 3612 en 3613.--
Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:----------

A. Onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn be-

sluit van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig nummer 407 A II, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam negentien april negentienhonderd zevenenzestig in deel 4300 nummer 27, verklarende de komparanten met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.----------

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond, en met Burgemeester en Wethouders: Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:
1) de bebouwing van de terreinen moet zijn voltooid vóór een mei negentienhonderd zeventig, voor wat het kadastrale perceel nummer 3610 betreft en vóór een april negentienhonderd eenenzeventig, voor wat de kadastrale percelen nummers 3611, 3612 en 3613 betreft;----------

tweede blad

2) de halfjaarlijkse termijnen van de canons moeten worden voldaan vóór of op de eerste mei en de eerste november van elk jaar;----------
en voor het terrein, sectie E nummer 3610:----------
3) de afscheiding van het terrein langs de openbare weg en de overige onbebouwde belendingen dient ten genoegen van Burgemeester en Wethouders te zijn.----------
De komparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, dat bij het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato negentien februari negentienhonderd negenenzestig nummer 140 is vastgesteld, dat de kadastrale percelen nummers 3610 en 3611 zijn gelegen in het bouwblok begrensd door de Pieter Calandlaan, de De la Sallestraat, de Jan Ligthartstraat en Hoekenes en dat de kadastrale per-

celen nummers 3612 en 3613 zijn gelegen in het bouwblok, begrensd door de Pieter Calandlaan, de Prof. R.Casimirstraat, de Jan Ligthartstraat en de De la Sallestraat en dat in dat besluit als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in die bouwblokken gelegen gemeenteterrein in voort durende erfpacht is uitgegeven, de eerste mei negentienhonderd achtenzestig is vermeld, op welke datum derhalve voor de terreinen is begonnen te lopen de termijn van vijftig jaar vermeld in artikel 3, tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene bepalingen.----------

De komparant ter andere zijde verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.----------

Voorts verklaarden komparanten dat hun met betrekking tot de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gemeenteterreinen geen andere titels van aankomst of bewijzen van eigendom, noch enige overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam, bekend zijn dan een akte van transport, houdende kwijting voor de kooppenningen, twintig augustus negentienhonderd drieenvijftig voor notaris H.J. Hommes te Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, diezelfde dag in deel 3678 nummer 69, alsmede een vonnis van onteigening uitgesproken door de Arrondissements Rechtbank te Amsterdam, Eerste Kamer B op tien april negentienhonderd zesenvijftig, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore in deel 3817 nummer 48 op achttien september negentienhonderd zesenvijftig.----------

Terzake van deze erfpacht verklaarden komparanten woonplaats te kiezen ten stadhuize van Amsterdam.

De komparanten en de beide na te noemen getuigen, zijn mij, waarnemend-notaris, bekend.----------

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer vermeld, in tegenwoordigheid van mejuffrouw [redacted], kandidaat-notaris wonende te Alkmaar en de heer [redacted] 5.1.2e, gemeente-ambtenaar, wonende te Amsterdam, als getuigen.

De komparanten hebben met de getuigen en mij, waarnemend-notaris, deze akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend.

(getekend) [redacted] 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e, [redacted].

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,
Amsterdam, 26 augustus 1969

[redacted]

derde en
laatste blad

Bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amsterdam
26 augustus 1969 in deel 4433 nummer 50.