(10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: Burg Eric van der
Sent: Thur 9/29/2016 1:37:36 PM
Subject: Fwd: Erfpachtvernieuwing
Received: Thur 9/29/2016 1:37:37 PM

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: (10)(2e) <(10)(2e)@gmail.com>
Datum: 29 september 2016 15:25:47 CEST
Aan: <(10)(2e)@amsterdam.nl>, <(10)(2e)@amsterdam.nl>, <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpachtvernieuwing

Beste wethouders,

We hebben in 2008 een huis gekocht in Amsterdam, op erfpacht grond. Sindsdien hebben we jarenlang buikpijn gehad van de ingezakte huizenprijzen (mijns inziens deels door de aftrekbaarheid van de hypotheekrente af te bouwen). Dat is nu eindelijk weer terug naar (iets boven) het peil van 2008. Dus we zouden desnoods weer kunnen verkopen.

We zijn echter niet in staat de gemeente te financieren door de erfpacht eeuwigdurend af te kopen. Verwachten ook niet dat de bank hier in wil stappen. Maken ons echter wel grote zorgen of die stelselvernieuwing ons huis niet opnieuw onder water laat staan. Rationeel / zakelijk gezien zouden we eigenlijk misschien beter nu de stad uit moeten trekken, in deze onzekere tijden. Dat doet ons ook weer pijn, na tientallen prettige jaren hier.

Hopelijk weet u te voorkomen dat deze stelselwijziging opnieuw een negatief effect op de waarde van ons huis betekent. Aangezien mijn spaargeld (en pensioen, als zzp-er) hier grotendeels van afhankelijk is, zou ik dat zeer waarderen.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)