05081

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@Rebelgroup.com]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e[5.1.2e@Rebelgroup.com]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@amsterdam.nl]

From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 11/24/2016 5:05:41 PM
Subject: RE: tabel NCW 10 en 25 jaar
Received: Thur 11/24/2016 5:05:01 PM
Addendum rapportage 'Herziening erfpachtstelsel Amsterdam 5de concept' -....docx

Dag 5.1.2e,
Het klopt dat een analyse op 10 of 25 jaar een vertekend beeld geeft, daarom dat we ook een voorkeur hebben voor een analyse op 100 jaar. Bij een analyse op basis van 100% canonbetalend is het wel iets minder vertekend inderdaad.
Zie bijgaand een nieuwe memo. We hebben 2 varianten gemaakt. Als we de afkoop namelijk op 0% zetten moeten de rechten met verlengde afkoop bij overstappen in 2017 namelijk nog steeds hun recht op verlengde tijdvak ineens afkopen dus blijf je nog steeds met een piek zitten. Daarom hebben we ook nog een variant 2 doorgerekend waarbij 0% afkoopt en tevens de mensen met verlengde tijdvak hun verlengde afkoopbedrag pas bij CHET hoeven betalen, ook al stappen ze in 2017 over naar het nieuwe stelsel.
Hopelijk is het allemaal duidelijk, anders zijn ik of 5.1.2e 5.1.2e bereikbaar voor vragen.
Groet,
5.1.2e

From: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
Sent: Thursday, 24 November, 2016 15:24
To: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e
Subject: tabel NCW 10 en 25 jaar
Beste 5.1.2e,
Wij hebben de memo met de analyse over 10 en 25 jaar zojuist besproken in de werkgroep en concludeerden dat het wel een vertekend beeld geeft. Dit komt doordat de afkooppiek als gevolg van 10% van de erfpachters die kiest voor direct afkopen zwaar meeweegt in de NCW van 10 en 25 jaar. Terwijl dit eigenlijk inkomsten zijn die anders over een veel langere periode bij ons binnen zouden komen. Wij willen daarom vragen of jullie ons een tabel kunnen leveren waarbij alle NCW op basis van 100% canonbetaling zijn berekend. Lukt dit? Dit hoeft enkel voor de tabel en niet voor de gevoeligheidsanalyse.
Verder is het mij waarschijnlijk ontschoten om de WOZ-ontwikkeling in Amsterdam te mailen. Bij deze:
Gemiddelde stijging van WOZ in Amsterdam
2014-2015 9,7%
2015-2016 16,7%
En dank voor de nieuwe versie van het rapport. Ik loop deze morgen nog even door of alle opmerkingen/aanpassingen juist zijn verwerkt. Als ik nog opmerkingen daarover heb, laat ik je dat weten.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [mailto:5.1.2e@Rebelgroup.com]
Verzonden: woensdag 23 november 2016 22:18
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Terugkoppeling BT
Beste werkgroep,
Hierbij het 5de concept. Er staat nog één niet-verwerkte opmerking in, over woningprijsontwikkeling vanuit de gemeente ipv NVM. Klopt het dat we hier nog geen aanvullende info over ontvangen hebben? of heb ik dat over het hoofd gezien.
Tevens een addendum met een analyse over 10 en 25 jaar.
Groet,
5.1.2e

From: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
Sent: Tuesday, 08 November, 2016 16:13
To: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA) <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Terugkoppeling BT

61004

Beste werkgroepleden,
Aanstaande donderdag tijdens de werkgroep overstap van 13.30 tot 15.00 uur (zaal sint petersburg) gaan we uiteraard dit rapport bespreken. Daarnaast wil ik het nog met jullie over de volgende onderwerpen hebben:

05081

√ Wat doen we met de overstappremie bij commercieel? Wordt die gelijk of anders dan bij wonen?

∀ De kwalitatieve beschrijving van de financiële effecten van de overstapregeling van niet-woonbestemmingen.

Tot donderdag.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]

Verzonden: dinsdag 8 november 2016 14:20

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: RE: Terugkoppeling BT

Dames en heren,

Hierbij een nieuwe versie. Het verzoek is om met name de managementsamenvatting en paragrafen 3.4 en 3.5 te bekijken. Daar is veel gewijzigd ten opzichte van vorige versie.

Groet,

5.1.2e 5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

disclaimer: www.rebelgroup.com