From: "5.1,2,e"
Sent: Tue, 30 Aug 2022 16:26:43 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: Zuideinde 366 - opm./vragen bij de regels

Hoi 5.1,2,e

Al wat opmerkingen/vragen bij de regels van bestemmingsplan Zuideinde 366.
1. Bij de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen' is, net als bij 4.1,4 de volgende zin toegevoegd onder de bouwregels.
Deze gronden dienen niet te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.
   a. Wat betreft de bestemming 'Groen' is vergunningsvrij bouwen niet toegestaan. Maar wederom de vraag: is deze zin voldoende voor de woningen omringd door 'Tuin'? Tot nu toe zie ik in de toelichting ook weinig onderbouwing.
   b. Onder 'Groen' zijn tuinen en erven wel toegestaan. Hoe verhoudt dit zich tot de bovenstaande regel?
2. Artikel 4.1 sub b staat, in afwijkingen tot sub a, bergingen toe tot 30 m2. Is hier bewust voor gekozen? Lijkt me best veel?
3. In inrichtingsplan zie ik dat deel van de woningen in de 'woonschuur' in het inrichtingsplan ook priveterras hebben. Op de verbeelding heeft dat gedeelte een woonbestemming binnen het bouwvlak. Dit is de vergroting van het bouwvlak waar 5.1,2,e het over had. Als dit weer aangepast wordt naar bestemming 'Groen' zijn de schuttingen , zoals op de inrichtingstekeningen staan niet toegestaan toch? Ook iets om even naar te kijken.

Morgen zal ik opmerkingen bij toelichting sturen.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e@amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e