015

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 13:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Nw Argentinie

Beste allemaal,

[redacted] en [redacted] hebben afgestemd dat omzetting sociaal niet aan de orde is. MvP belt nog met [redacted] over de winstdelingsregeling en de schade. Het krijgt nog wel een vervolg, maar minder complex.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adjunct Directeur Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam T. [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 april 2012 9:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Mandjesoverleg Argentinië

t.i.

Met vriendelijke groet, [redacted] Adjunct Directeur Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam T. [redacted]

Van: [redacted] [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vr 20-4-2012 06:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mandjesoverleg Argentinië

Beste [redacted]
[redacted] heeft verleden week met [redacted] gesproken zoals misschien bij jou bekend zetten wij onze vragen en voorstellen op papier.

Echter Argentinië kan, voor wat betreft de erfpacht aanbieding hier niet langer op wachten. Medio mei willen wij in verkoop. Als wij dit uitstellen dan is het renteverlies, op een totale investering van ca. €[redacted] niet te beheersen.

Intern hebben wij dan ook besloten om de huidige voorwaarden, in overleg met jullie te gaan uitwerken. Dus zonder **enig aanvullende** wens. Dus geen andere verdeling van grondkosten dan overeengekomen.

Het enige waar wij even over na moeten denken, hoe wij de betwiste risicodeling verwoorden vanuit ieder zijn standpunt. Zoals eerder geconcludeerd komen we daar wel uit.

[redacted] mijn collega zal vandaag met haar contactpersoon het verder intern bij het OGA opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur Projectontwikkeling
[redacted]
[redacted]@stadgenoot.nl
[redacted]
www.stadgenoot.nl

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik

van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: maandag 11 juni 2012 11:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted];
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

[redacted] en [redacted] hebben vorige week woensdagavond met Maarten van Poelgeest en Annius Hoornstra mandjesoverleg gehad. Ik meen in verband met de nog immer onopgeloste kwestie van de risicodelingsregeling en/of de gewenste flexibele verkoop, hebben Maarten van Poelgeest en Annius Hoornstra een andere invulling van (de bestemmingen in) Argentinië aangeboden. In dat aanbod wordt het programma van Blokken 1 en 2 geheel marktwoningen en worden de sociale huurwoningen in Blok 3 gerealiseerd, waarbij is verzocht om 40% in te zetten in het middensegment. Stadgenoot heeft interesse in uitwerking van dit aanbod, waarbij het daarnaast onze inzet zou zijn om in Blok 3 niet meer BOG, broedplaatsen en programma voor zwerfjongeren te realiseren (dit laatste is al gerealiseerd in [redacted])

Omdat jij en ik contact met elkaar hadden gehad over de verdelingsheet, was ik bang dat je werk voor niets zou doen, maar [redacted] zei dat [redacted] dit met jou zou opnemen.
Dat leek vorige week ook het geval, maar met onderstaande e-mail lijkt het of jij nog in het ongewisse bent.

Met heel veel dank natuurlijk voor de herziene verdeling, is de opdracht van [redacted] aan mij om in het koopcontract een opschortende voorwaarde op te nemen ten aanzien van definitieve bedragen en de uitkomst van uitwerking van bovenstaande invulling af te wachten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: zondag 10 juni 2012 22:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Bijgaande de herziene sheet. Omdat nu alle parkeerplaatsen in de parkeerbak worden uitgegeven, heb ik ten opzichte van de voorgaande opzet:

1. de aan deze uitgifte toegedeelde grondwaarde verhoogd overeenkomstig het aantal parkeerplaatsen,
2. in verband met het gegeven, dat de parkeerplaatsen ten behoeve van de sociale huurwoningen in de fasen 2 en 3 nu ongekoppeld worden uitgegeven daaraan en aan de parkeerplaatsen voor fase 1 de minimum grondwaarde toegedeeld
3. bij de parkeerplaatsen het onderscheid gemaakt naar standaard, miva en motor met bijbehorende prijsstelling.

Wil je de opzet op de ingevoerde gegevens nalopen? Na jouw bericht geleid ik hem dan de finale toetsing in.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: wo 6-6-2012 10:15
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist en de hieronder toegestuurde nieuwe toedelingsheet, waarin de grondwaarde en derhalve de afkoopsommen voor de woningen lager zijn dan in de eerdere toedelingsheet, laat ik je weten dat dit akkoord is.

Ik zie de definitieve sheet graag deze week tegemoet.

Dank!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op [redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*

totaal 325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij € [redacted] incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

[redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
[redacted]
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted] en [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
[redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
[redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de

tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem
gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
```

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem
gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
```

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
```