Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

Holdingmaatschappij Smitshuyzen B.V.
Pedro de Medinalaan 89
1086 XP AMSTERDAM

Datum	24 december 2025
Ons kenmerk	Z2025-016331
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e afdeling VTH, 5.1, 2, e amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	**Besluit verlengen begunstigingstermijn last onder dwangsom Rozengracht 204**

Geachte directie,

Op 10 juli 2025 legden wij aan u een last onder dwangsom op met kenmerk Z2025-016331 om de overtreding van artikel 5.1 lid 2 sub a van de Omgevingswet te beëindigen en beëindigd te houden door de steunmuur te verwijderen en deuren/luiken aan te brengen op het adres Rozengracht 204-210 te Amsterdam. De begunstigingstermijn van deze last loopt na tussentijdse verlenging af op 1 januari 2026.

Vraag om de begunstigingstermijn te verlengen
Op 11 december 2025 vroeg u om de begunstigingstermijn te verlengen tot 8 januari 2026 voor de steunmuur en een niet aangegeven datum voor de luiken in verband met respectievelijk een nadere planning van uw aannemer en de wegwerkzaamheden aan de Rozengracht in verband met project De Rode Loper.

Ons besluit
Wij verlengen de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom tot 1 februari 2026 voor de steunmuur op het dak en tot 1 mei 2026 voor de deuren/luiken.

De redenen voor ons besluit
Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geldt bij het bepalen van de lengte van de begunstigingstermijn als uitgangspunt dat deze termijn niet wezenlijk langer mag zijn dan nodig is om de overtreding(en) te kunnen beëindigen.
Een begunstigingstermijn mag ook niet korter zijn dan nodig is om de overtreding(en) te kunnen beëindigen.

Een begunstigingstermijn is bedoeld om een overtreder de gelegenheid te geven om aan de geconstateerde overtreding(en) een einde te maken.

Wij hebben uw belang, bestaande uit het laten voortduren van de overtreding, afgewogen tegen het belang van omwonenden en de algemene belangen van handhaving van wet- en regelgeving, de bescherming van monumenten en het historisch stadsgezicht.

Wij hebben daarbij overwogen dat u al veel in het werk gesteld heeft en veel kosten heeft gemaakt om de monumentale waarden van het pand te herstellen. Verder weten wij dat vakmensen lange wachttijden hebben en aannemers moeilijk te krijgen zijn. Bovendien achten wij het niet wenselijk als door de werkzaamheden de deuren/luiken gelijk weer (herstel)werkzaamheden vereisen. Wij vinden het dan ook redelijk mee te werken aan een langere termijn. Wij waarschuwen wel dat een verdere verlenging alleen mogelijk is als uit nadere stukken blijkt dat u tijdig opdracht(en) heeft gegeven en de werkzaamheden voor of nabij het pand nog niet zijn beëindigd.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1, 2, e Zijn gegevens zijn bij u bekend.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Juridisch medewerker Handhaving van stadsdeel Centrum

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')