[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Tuesday, October 08, 2019 10:46 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: mandaatbesluit blok 4.1 en bedrijfsruimte blok 4.2
Bijlagen: 20160520 mandaatbesluit supermarkt.pdf

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: dinsdag 21 juni 2016 16:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: mandaatbesluit blok 4.1 en bedrijfsruimte blok 4.2

Beste [redacted]

Om diverse redenen blijft het passeren van de erfpacht akten van veld 4 vertragen. Ik sprak zojuist de notaris [redacted]en ik begreep dat het opstalrecht van de NUON in blok 4, nog steeds niet gevestigd was en dat dat een van de redenen was waarom de erfpacht nog niet gevestigd kon worden. Nog los van het feit dat ik me zorgen maak over de ingangsdatum en evt. de daarmee samenhangende rente component,

begreep ik dat er nu bij blok 24/25 óók sprake is van een bedrijfsruimte, misschien zelfs supermarkt.

Vandaar mijn vraag; aan jullie:

- Is de erfpachtakte van veld 4/25 al gevestigd, en zo ja wat is/wordt er gevestigd (supermarkt, detailhandel, bedrijfsruimte) en hoeveel m2 BVO.
- Hoe zit het civiel rechtelijk. Mag er nog een andere supermarkt worden gevestigd op ZBE terwijl de aanbieding etc. door ons geaccepteerd is, de afspraken zijn gemaakt, maar alleen de erfpachtakte nog niet notarieel gepasseerd is? Immers er staat het eea in het bestemmingsplan genoemd aan maximaal BVO.
- Indien er inderdaad nog een andere supermarkt/ bedrijfruimte in blok 24/25 mag komen, hoe zitten we dan met het totaal aantal m2 BVO's. Ik ga ervanuit dat wij gewoon onze supermarkt kunnen maken, los van of de erfpacht nu 1 juli of stel 1 sept. passeert.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

de Alliantie
hart voor wonen

Ontwikkeling & Renovatie • 088 – [redacted] 06 - [redacted] • [redacted]@de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 16:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@hsb-ontwikkeling.nl; [redacted]
Onderwerp: mandaatbesluit blok 4.1 en bedrijfsruimte blok 4.2

Dag [redacted]

Bijgaand de mandaatbesluiten blok 4.1 en bedrijfsruimte blok 4.2.
Het mandaatbesluit opstalrecht Nuon en mandaatbesluit voor de sociale huur blok 4.2 volgt zsm.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
Tel. 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
werkdagen: ma, di, wo, do

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Gemeente Amsterdam

Besluitnummer	: MB 2016-4093
Erfpachtuitgifte van het terrein	: blok 4.2 Zeeburgereiland
Dossiernummer	: E 14522/1
Plannummer	: 28503
Project	: Blok 4.2 Zeeburgereiland Bedrijfsruimte/supermarkt

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:

- dat de gemeente, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming heeft bereikt met Stichting Alliantie over de uitgifte in erfpacht van een terrein gelegen aan de Rie Mastenbroekstraat op het Zeeburgereiland (blok 4.2). Een en ander volgens de aan aspirant erfpachter gestuurde en door hen geaccepteerde erfpachtaanbieding nummer 2016-108 van 18-05-2016;

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776, waarbij onder meer de directeur van Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

BESLUIT:

I. tot de uitgifte in erfpacht aan de Stichting Alliantie., van een terrein gelegen aan de Rie Mastenbroekstraat op het Zeeburgereiland, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 10129, 9796, 9809, 6963 allen gedeeltelijk, groot 531m² (tekening nummer 2016-016 van 17-04-2016); onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aan dit besluit gehechte erfpachtaanbieding c.a. met nummer 2016-108 van 18-05-2016 met het bericht van acceptatie van 20-05-2016 waarbij de erfpachter heeft gekozen voor jaarlijks te indexeren canon;

II dat de ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 1 juni 2016;

III vast te stellen, dat:

A. het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein;
B. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder A omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de onder II vermelde ingangsdatum;
C. het eerste erfpachttijdvak voor het in deze bepaling onder A. omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op 31 mei 2066;
D. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de 1e juni en de 1e december van elk jaar.

Pierre van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Datum: 20/5/2016