Communicatie rond de inspraak over de Overstapregeling

Ter bespreking in het kernteam van maandag 7 november

Het doorrekenen van de conclusies uit het Ortec rapport en de daardoor opschuivende inspraakperiode hebben vanzelfsprekend gevolgen voor de communicatie. Inhoudelijk en met betrekking tot de planning. Het college geeft de Overstapregeling vrij voor inspraak op **20 december of op 10 januari**.

Collegebesluit 20 december

- Inspraak kan in principe een paar dagen later starten.
- Echter: Kerst, vakantietijd, Oud & Nieuw, reces tot en met vrijdag 6 januari.

We verwachten veel reacties en vragen en kunnen dan mensen niet goed van dienst zijn.

- De vraag is dus: wel of niet nog in december communiceren/stukken openbaar maken.
- Ons advies:
  - Dagmail en persbericht op 22 december: college geeft in januari vrij voor inspraak

– Advertentie op 23 en 24 december waarin de inspraak wordt aangekondigd
– Website: aankondiging van inspraak in januari
– Stukken openbaar maken in januari.

- Start inspraak kan op maandag 9 januari

Collegebesluit 10 januari

- Dagmail en persbericht op 12 januari
- Daarna alles op de website
- Advertentie op 13 en 14 januari
- Start inspraak 16 januari

In beide scenario's is de einddatum van de inspraak 26 februari en kan de markt plaatsvinden van di 31 januari-do 2 februari.

Een **praktische overweging** is om in beide scenario's de inspraak gelijktijdig te starten, dus op **maandag 16 januari.** Voor de inkoop en reservering van advertenties, content op sociale media etc. is dat efficiënter.

Dan de Rekentool:

De rekentool geeft straks een ruime indicatie van de kosten bij overstappen. Erfpachters kunnen zelf een BSQ invullen, passend bij de BSQ's uit hun bandbreedte. Daarnaast vullen zij hun WOZ waarde 2014 in plus hun huidige AB, einde tijdvak, canon of afkoop en huidige jaarcanon.
In de berekening wordt de 10% depreciatie meegenomen. Daarnaast wordt verteld dat de gemeente nog een korting geeft die nog niet in het overstapaanbod verwerkt is. We kiezen niet voor 'spelen' met diverse kortingspercentages in de rekentool. We zouden mensen dan iets voorspiegelen dat zeer waarschijnlijk gaat tegenvallen.
Wellicht lukt het om voor de inspraak meer zicht te hebben op wat de nieuwe BSQ's worden. Dan kan een kaart met smallere bandbreedtes per buurtstraat gemaakt worden, zodat mensen een beter zicht krijgen op te verwachten kosten.

Te bespreken:

1. Kunnen de stukken pas na het reces openbaar worden gemaakt als het college op 20 dec akkoord gaat?
2. Is het een idee om de inspraak in beide scenario's op 16 januari te laten starten?
3. Is het een idee om over de korting alleen op te nemen dat er een korting komt, en mensen dus niet te laten 'schuiven' met een percentage?
4. Welke beslispunten mbt de inspraak moeten er naar het BT?