Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Advocaten en Notarissen NautaDutilh N.V.
T.a.v. de [redacted]
Postbus 7113
1007 JC AMSTERDAM

Datum	9 oktober 2018
Dossiernummers	E3718/26, 4099/8 en E4099/6
Ons kenmerk	2018-12586
Behandeld door	De heer [redacted], Grond en Ontwikkeling, [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	Verzoek opmaken notariële akte tot bestemmings-/bebouwingswijziging en herziening bij transformatie van de twee erfpachtrechten plaatselijk niet bekend met een adres (rijwielstalling) en Frankemaheerd (ongenummerd, zijnde een gedeelte van de voormalige Frankemaheerd) en direct opvolgende samenvoeging van voormelde twee erfpachtrechten met het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Frankemaheer [redacted] e.a. te Amsterdam

Beherend Vennoot FMH B.V. (in de hoedanigheid als beherend vennoot van Consortium Frankemaheerd C.V.), erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 9 oktober 2018 met nummer [redacted]
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1:

Plaatselijke aanduiding	: geen plaatselijke aanduiding, gelegen aan de Bijlmerdreef (rijwielstalling), te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	: gemeente Weesperkarspel, sectie [redacted]
Groot	: 301 m²

Bestemming	: het terrein is bestemd voor de bouw van tweehonderd achtentwintig vierkante meter (228 m²) rijwielstalling, hetwelk slechts als zodanig mag worden gebruikt
Dossiernummer	: E 3718/26
Algemene Bepalingen	: AB1966 (afgekocht)
Vervaldata	: 1 april en 1 oktober van elk jaar
Einddatum tijdvak	: 30 september 2034

ERFPACHTRECHT 2:

Plaatselijke aanduiding	: Frankemaheerd (ongenummerd, nieuw adres nader te bepalen) te Amsterdam
Kadastrale aanduidingen	: gedeeltes van de kadastrale percelen bekend als gemeente Weesperkarspel, (10)(2e) (welk perceel tevens is belast met een zelfstandig recht van opstal t.b.v. Ziggo Services B.V.), (10)(2e) (10)(2e) alsmede kadastraal perceel bekend als gemeente Weesperkarspel, (10)(2e)
Groot	: ca. 644 m² (totaal)
Bestemming	: onbebouwd terrein, dat uitsluitend als zodanig mag worden gebruikt
Dossiernummer	: E4099/8
Algemene Bepalingen	: AB 1966 (afkoop)
Vervaldata	: 1 januari en 1 juli van elk jaar
Einddatum tijdvak	: 31 december 2026

ERFPACHTRECHT 3:

Plaatselijke aanduiding	: Frankemaheerd (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale aanduidingen	: gemeente Weesperkarspel, (10)(2e) (10)(2e) alsmede gedeeltes van de percelen kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L, (10)(2e) alsmede een gedeelte van het perceel voorheen bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie A, (10)(2e) en thans bekend als een gedeelte van kadastraal perceel gemeente Weesperkarspel, sectie A, (10)(2e)
Groot	: ca. 23.579 m² (totaal)
Bestemming	: kantoorruimte van (totaal) maximaal 39.002 vierkante meter bruto vloeroppervlak, alsmede maximaal 400 parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage
Dossiernummer	: E 4099/6
Algemene Bepalingen	: AB2000 (jaarlijks geïndexeerde canon)
Vervaldata	: 1 januari en 1 juli van elk jaar
Einddatum tijdvak	: 31 december 2067

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 9 april 2019 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld.

Voor de bestemmings-/bebouwingswijziging en herziening bij transformatie van de erfpachtrechten 1 en 2:

- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing;
- de ingangsdatum van het nieuwe tijdvak;
- de einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de canon (en eventuele afkoopsom indien daarvoor is gekozen door de erfpachter), de erfpachtgrondwaarde en het canonpercentage die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
- de (verval)data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
- de Algemene Bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke zijn gesteld;
- de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding.

Voor de samenvoeging van de erfpachtrechten 1, 2 en 3:

- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

Grond en Ontwikkeling

E3718/26, 4099/8 en E4099/6

VOLMACHT

De ondergetekende:
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

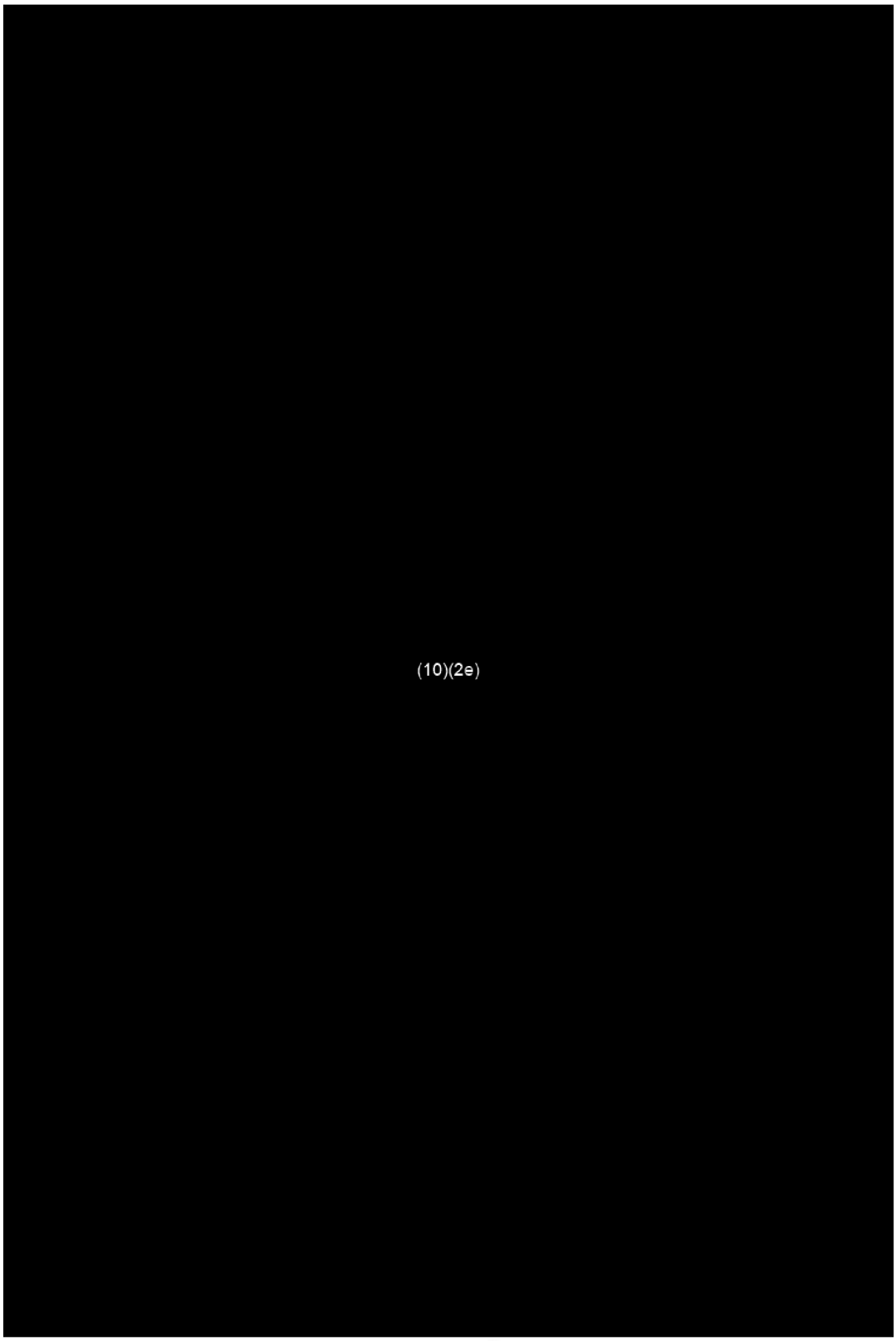
verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:
Advocaten en Notarissen NautaDutilh N.V. te Amsterdam
zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 9 oktober 2018, nummer (10)(2e), ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmings-/bebouwingswijziging en herziening bij transformatie en direct opvolgende samenvoeging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als plaatselijk niet bekend met adres (rijwielstalling) en Frankemaheerd (ongenummerd) en Frankemaheerd (10)(2e) Amsterdam, kadastraal bekend als gedeeltes van de kadastrale percelen bekend als gemeente Weesperkarspel, (10)(2e) (10)(2e) (welk perceel tevens is belast met een zelfstandig recht van opstal t.b.v. Ziggo Services B.V.), (10)(2e) alsmede de kadastrale percelen bekend als gemeente Weesperkarspel, (10)(2e) alsmede een gedeelte van het perceel voorheen bekend als gemeente Weesperkarspel, (10)(2e) en thans bekend als een gedeelte van kadastraal perceel gemeente Weesperkarspel, (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,
onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) am, 9 oktober 2018,
Grond en Ontwikkeling


(10)(2e)