00806

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	2014
Afdeling	1
Nummer	*
Publicatiedatum	*
Ingekomen onder	*
Ingekomen op	*
Behandeld op	*
Status	*

verworpen

Onderwerp

Motie van het raadslid Nuijens c.s. inzake het 'Concept Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht' en het uitzonderen van commerciële bestemmingen.

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Aan de gemeenteraad van Amsterdam

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders van 12 december 2014 inzake het concept startdocument eeuwigdurende erfpacht (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1226);

Overwegende dat:

-Een meerderheid van de raad zich gecommitteerd heeft aan de invoering van een stelsel van eeuwigdurende erfpacht met de mogelijkheid tot afkoop;
-Nergens in het coalitieakkoord gerept wordt over het invoeren van dit stelsel voor commerciële bestemmingen;
-Geen der partijen zich dus middels het coalitieakkoord heeft gecommitteerd aan invoering van eeuwigdurende erfpacht voor commerciële bestemmingen;

Constaterende dat:

-Het doel van een bedrijf het maken van winst is;
-Bedrijven andere financieringsrisico's, -horizons en –mogelijkheden hebben dan particulieren;
-De kans dat bedrijven het geld hebben om over te stappen groter is dan de kans dat particulieren dat geld hebben;
-De kans dat bedrijven daarnaast de mogelijkheid hebben om eeuwigdurende erfpacht af te kopen ook groter is dan de kans dat particulieren dat geld hebben;
-Dit bedrijven in het nieuwe stelsel een onevenredig voordeel geeft ten opzichte van particulieren;
-Commerciële bestemmingen speculatiegevoeliger zijn dan andere bestemmingen;

12902

Jaar 2014
Afdeling 1
Nummer *
Datum *

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

Motie

R

besluit:
Af te zien van het invoeren van eeuwigdurende erfpacht voor commerciële bestemmingen

De leden van de gemeenteraad,

J.W. Nuijens
M.Moorman

[redacted]
(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar 2014
Afdeling
Nummer
Publicatiedatum
Ingekomen op
Ingekomen in
Te behandelen op

Geworden

Onderwerp

Motie van het raadslid Moorman (PvdA), Nuijens (GroenLinks) inzake betrekken van meer stakeholders bij het inwinnen van advies over wijziging van het erfpachtstelsel.

Aan de gemeenteraad

De raad,

Gehoord de discussie over het concept Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht

Overwegende dat

- Het college verschillende experts en beroepsgroepen betrekt bij de inwinning van advies voor de voorgenomen wijzigingen van het erfpachtstelsel, zoals makelaars, notarissen en banken;

- De Stichting Erfpacht Belangen Amsterdam (SEBA) als representant van de belanghebbenden ook wordt gevraagd om advies;

- Wijziging van het stelsel zoals thans voorgesteld, grote gevolgen zal hebben voor veel Amsterdammers en mogelijk op de kosten van huisvesting;

Verzoekt het college:

- Bij de bij de inwinning van advies voor de voorgenomen wijzigingen van het erfpachtstelsel ook te betrekken als belanghebbenden: de Huurdersvereniging Amsterdam,

- Bij de bij de inwinning van advies voor de voorgenomen wijzigingen van het erfpachtstelsel ook te betrekken als experts: demografen, sociaalgeografen en andere experts op het gebied van volkshuisvesting.

De leden van de gemeenteraad,

M. Moorman (PvdA)

J. Nuijen [redacted] (10)(2e) (10)(2e)

Jaar 2014
Afdeling 1
Nummer *
Datum *

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

Motie

R

N

ingetrokken

Jaar	**2014**
Afdeling	**1**
Nummer	*
Publicatiedatum	*
Ingekomen onder	*
Ingekomen op	*
Behandeld op	*
Status	*

Onderwerp

Motie 'geen speculatie met commerciële bestemmingen' van het raadslid Nuijens c.s. inzake het Concept Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht.

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Aan de gemeenteraad van Amsterdam

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders van 12 december 2014 inzake het concept startdocument eeuwigdurende erfpacht (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1226);

Overwegende dat:

-In de erfpachtparagraaf van het coalitieakkoord 2014-2018 te lezen valt dat er in het kader van de invoering van een stelsel van eeuwigdurende erfpacht met de mogelijkheid tot afkoop een 'uitgewerkt voorstel' komt 'om speculatie tegen te gaan'.
-Het college en meerdere raadsfracties aan hebben gegeven speculatie als een onwenselijk en bestrijdenswaardig risico te beschouwen.

besluit:

Eeuwigdurende erfpacht voor commerciële bestemmingen alleen in te voeren als vaststaat dat het 'uitgewerkte voorstel om speculatie tegen te gaan' speculatie met Amsterdamse grond daadwerkelijk uitsluit.

De leden van de gemeenteraad,

J.W. Nuijens
M.Moorman

[redacted] (10)(2e)