Concept Nota van Beantwoording

reacties woonschipeigenaren op de concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling definitieve ligplaatsen Houthavengebied d.d. 24 juni 2024 en concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied d.d. 24 juni 2024

Datum versie: 19 februari 2025
t.b.v. Staf Stadsdeel West 3 maart 2025

CONCEPT

Algemeen			
Onderwerp reactie:	Reactie:	Concept antwoord:	Aanpassing of aanvulling op concept documenten
1. Eerdere terugkeer Houthaven	a. Kan de gemeente een eerdere uitvraag faciliteren voor woonschipeigenaren die willen terugkeren vanuit de Oude Houthaven naar de Houthaven?	a. Op dit moment zijn enkele ligplaatsen in de Houthaven beschikbaar. Deze zijn gereserveerd voor het verdeelproces. Om deze ligplaatsen op een eerlijke en transparante manier te verdelen, moeten eerst de randvoorwaarden voor de onderlinge verdeling en de uitgangspunten voor de gemeentelijke verdeling worden vastgesteld. Ook is informatie per woonschipeigenaar nodig. Pas als er een volledig overzicht is, kan de verdeling plaatsvinden via het onderlinge of gemeentelijke proces. Na vaststelling van de verdeling kunnen de benodigde vergunningen worden aangevraagd en afspraken over de verplaatsing worden gemaakt. Als de planning het toelaat, kan ervoor worden gekozen om deze ligplaatsen al eerder in gebruik te nemen, ook als andere ligplaatsen nog niet gereed zijn. Mocht dit aan de orde zijn, dan informeert de gemeente de betrokken woonschipeigenaren hierover.	n.v.t.
2. Nieuwbouw steigers Oude Houthaven	a. Waarom worden individuele rechten onevenredig beïnvloed door het steigerontwerp als gebiedsvernieuwing te labelen? Waarom wordt gekozen voor volledige vernieuwing van de steigers in de Oude Houthaven, terwijl renovatie een haalbare en minder kostbare optie is, die het beoogde doel van herverdeling van ligplaatsen op een minder bezwaarlijke manier kan bereiken? Waarom is afgeweken van het oorspronkelijke uitgangspunt in het bestemmingsplan, waarbij renovatie van de steigers werd gekozen, aangezien deze optie niet alleen het woongenot beter zou beschermen en breder draagvlak zou creëren, maar ook minder kostbaar zou zijn en meer ligplaatsen zou behouden in vergelijking met de huidige herinrichtingsplannen?	a. In het kader van de gebiedsontwikkeling Houthaven zijn de destijds aanwezige woonschepen in de Houthaven grotendeels tijdelijk verplaatst. Om deze schepen in 2011 een ligplaats te bieden, werden in de Oude Houthaven extra tijdelijke ligplaatsen gecreëerd. Dit gebeurde door: •De bestaande steiger met tijdelijke steigerdelen te verlengen. •Twee extra drijvende steigers te plaatsen. •Een aantal schepen tussen de al aanwezige woonschepen af te meren. Deze tijdelijke situatie heeft inmiddels veel langer geduurd dan oorspronkelijk voorzien. De huidige voorzieningen vertonen steeds vaker gebreken zoals lekkage en uitval van openbare verlichting. Daarnaast ligt een aantal schepen niet optimaal afgemeerd. De komende jaren komt de gebiedsontwikkeling Houthaven tot een einde en zullen de schepen, na een intensief verdeelproces, eindelijk een definitieve ligplaats innemen. Hiervoor wordt o.a. een aantal nieuwe steigers met ligplaatsen gerealiseerd in de Houthaven. Dit is ook het moment om eindelijk definitieve toekomstbestendige steigers te realiseren in de Oude Houthaven. De nieuwe steigers zullen voldoen aan de nieuwbouweisen en worden gebouwd voor een periode van tenminste 100 jaar (besluit dagelijks bestuur van stadsdeel West d.d. 10 december 2024).	n.v.t.
3. Procedure bij verhuizen of overlijden	a. Wat gebeurt er met een woonschip in geval van verhuizen of overlijden van de eigenaar, en wat is de procedure om het schip over te nemen?	a. Zowel bij de verkoop van een woonschip als bij het overlijden van de enige eigenaar van een woonschip, krijgt het schip een nieuwe eigenaar. Dit kan een erfgenaam of een koper zijn. De nieuwe eigenaar van het schip kan vervolgens een aanvraag indienen om ligplaats in te nemen met dit schip (een ligplaatsvergunning). De datum op deze nieuwe ligplaatsvergunning is de datum die gebruikt zal worden in het gemeentelijke verdeelproces voor deze nieuwe eigenaar.	n.v.t.

CONCEPT

	b. Wat gebeurt er met de vrijvallende ligplaatsen in de Oude Houthaven (OHH) op het moment dat een eigenaar zonder overdraagbare ligplaatsvergunning vertrekt? Hoe worden deze lege plekken opgevuld? Onbenutte ligplaatsen zijn onwenselijk.	b. Door het tekort aan ligplaatsen in Amsterdam is het beleid dat een vrijgekomen, niet-overdraagbare ligplaats wordt toegewezen aan een woonschip dat vanwege nautische knelpunten ergens anders in de stad moet verplaatsen. In het Houthavengebied blijft een vrijgekomen, niet-overdraagbare ligplaats beschikbaar tot het verdeelproces is afgerond. Pas nadat alle woonschipeigenaren een definitieve ligplaats hebben gekregen en zijn verhuisd, kan deze of, indien deze niet meer beschikbaar is, een alternatieve ligplaats worden toegewezen aan een woonschip dat van elders moet verplaatsen.	n.v.t.
	c. Bij bedrijfsvaartuigen is een groot risico op overlast i.v.m. bevoorrading en toch op/afstappen (en blijven hangen) van gasten. Is hier al een plan voor opgesteld?	c. In het omgevingsplan Oude Houthaven staat dat als één van de 26 ligplaatsen voor woonschepen uit de Houthaven (groep C en E1) na het verdeelproces niet wordt ingenomen, deze in eerste instantie via een afwijkingsbesluit wordt toegewezen aan een bedrijfs- of passagiersvaartuig. Pas als dat niet mogelijk is, kan de ligplaats aan een ander woonschip worden toegewezen. Het dagelijks bestuur van stadsdeel West heeft op 8 december 2020 besloten dat na de verdeling van de definitieve ligplaatsen voor woonschepen, maximaal 6 vrijkomende ligplaatsen in de Oude Houthaven in eerste instantie beschikbaar worden gesteld voor bedrijfsvaartuigen. Dit besluit is een verdere uitwerking van het omgevingsplan, maar staat hier niet expliciet in vermeld. Als een bedrijfs- of passagiersvaartuig een ligplaats inneemt, is het op- en afstappen van gasten niet toegestaan. Gebeurt dit toch, dan kan hierop worden gehandhaafd. De gemeente onderzoekt nog op welke wijze met de regels uit het omgevingsplan en het aanvullende besluit moet worden omgegaan.	n.v.t.
4. Sociale Cohesie	a. Waarom wordt bij de verdeling van ligplaatsen enkel anciënniteit gehanteerd als verdeelprincipe, terwijl dit kan leiden tot scheiding van directe buren, geen rekening houdt met de huidige woonsituatie, en de sociale cohesie niet bevordert?	a. Anciënniteit is sinds het Faseringsplan 2008 het uitgangspunt bij de herverdeling van ligplaatsen in de Houthaven. De gemeente kijkt echter niet alleen naar anciënniteit bij de verdeling. Er zijn verschillende criteria die bepalen welke groep waar mag (blijven) liggen, wie aan welke verdeling meedoet en wie als eerste een keuze krijgt. Hoewel anciënniteit al sinds 2008 een belangrijk uitgangspunt is, zijn de groep woonschipeigenaren en de beschikbare ligplaatsen in de loop der jaren veranderd. Daarnaast moet een woonschip passen op de ligplaats, zowel qua afmetingen als op basis van de geldende regels. Als meerdere woonschipeigenaren binnen dezelfde verdelingsstap dezelfde ligplaats willen, dan bepaalt anciënniteit wie de ligplaats krijgt. Om de sociale samenhang te bevorderen, krijgen woonschipeigenaren de ruimte om onderling afspraken te maken bij de verdeling van ligplaatsen. In het gemeentelijk verdeelproces zal de gemeente geen rekening houden met sociale cohesie omwille van het algemene belang en de privacy.	Opgenomen in 'conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied
	b. Hoe kan de sociale cohesie behouden blijven bij het verdelen van ligplaatsen in de Oude Houthaven, gezien de lange tijd die bewoners samen op dezelfde steiger doorgebracht hebben? Kan de sociale cohesie beter worden meegenomen in het verdeelproces door per stap inzichtelijk te maken waar iedereen komt te liggen, zodat bewoners beter geïnformeerde keuzes kunnen maken en de ondoorzichtigheid wordt weggenomen?	b. De gemeente begrijpt dat sociale cohesie voor een aantal woonschipeigenaren belangrijk is. Het verdeelproces zal echter in veel gevallen leiden tot veranderingen ten opzichte van de huidige situatie. De gemeente is verplicht om alle betrokken belangen zorgvuldig af te wegen en te voorkomen dat individuele belangen zwaarder wegen dan het algemene belang. Woonschipeigenaren krijgen in het onderlinge verdeelproces de ruimte om onderling afspraken te maken bij de verdeling van ligplaatsen. In het gemeentelijk verdeelproces kan dit niet. De gemeente maakt na elke stap bekend welke ligplaatsen gekozen zijn maar kan i.v.m. privacy geen informatie bekend maken over de keuze van individuele woonschipeigenaren. Indien een woonschipeigenaar ervoor kiest informatie met andere eigenaren te delen staat dat vrij.	Opgenomen in 'conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied

CONCEPT

5.	Rechten bij verhuur	a.	Hebben woonschipeigenaren die hun schepen verhuren dezelfde rechten als eigenaren die zelf op hun schip wonen?	a.	De ligplaatsvergunning is gekoppeld aan de eigenaar van het woonschip. Dit is de formele gesprekspartner voor de gemeente bij afspraken over de ligplaats. Hoe de eigenaar het woonschip vervolgens gebruikt – of hij er zelf woont, het laat bewonen door familie of vrienden, of het verhuurt – is een eigen keuze en heeft geen invloed op de rechten die voortvloeien uit de ligplaatsvergunning. De eigenaar kan zelf afspraken maken met een huurder of andere bewoner. Daarnaast heeft de woonschipeigenaar de mogelijkheid om zich te laten bijstaan of vertegenwoordigen door een gemachtigde.	n.v.t.
6.	Ligplaatsin-deling voor minder mobiele woonschipei genaren	a.	Hoe wordt er bij de verdeling van ligplaatsen rekening gehouden met de mobiliteit van (oudere) woonschipeigenaren, zodat zij niet te ver op de steiger worden geplaatst?	b.	Alle ligplaatsen zijn op dezelfde manier bereikbaar. Sommige ligplaatsen liggen verder op de steiger dan andere, maar ze zijn allemaal even goed toegankelijk. De gemeente kan niet garanderen dat iemand een ligplaats dichter bij de kade krijgt. Alle steigers zijn of worden geschikt gemaakt voor mensen die minder goed ter been zijn.	n.v.t.
7.	Compensa-tie	a.	Wat is het standpunt van de gemeente ten aanzien van mogelijke financiële compensatie voor woonschipeigenaren die onvrijwillig naar de Houthaven moeten verhuizen en hierdoor te maken krijgen met een verschil in economische waarde van hun ligplaats? Kan de gemeente het herverdelingssysteem aanpassen om recht te doen aan de rechtszekerheid, individuele omstandigheden en redelijke verwachtingen van bewoners door het behoud van bestaande ligplaatsen voor woonboten met onherroepelijke vergunningen, een aanbod van eenmalige financiële compensatie voor woonschipeigenaren die bereid zijn te verhuizen naar de Houthaven, en door vrijwillige deelname aan een transparant en eerlijk herverdelingssysteem dat prioriteit geeft aan de bewoners die direct betrokken zijn bij het nieuwe steigerplan? Een verzoek om ondersteuning bij verhuizing en compensatie voor waardeverlies, zoals vermeld in het “Protocol definitieve verplaatsing	a.	De gemeentelijke protocollen voor tijdelijke en definitieve verplaatsingen van woonboten in Amsterdam zijn ook in het Houthavengebied van toepassing. Dit betekent o.a. dat de gemeente voldoende alternatieve ligplaatsen aanbiedt voor zowel de tijdelijke als definitieve verplaatsing. In het Houthavengebied hebben de meeste woonschepen een vergunning om ligplaats in te nemen. De gemeente kan op basis van de Verordening op het binnenwater (Vob) een vergunning intrekken. In dat geval biedt de gemeente een zo gelijkwaardig mogelijke nieuwe ligplaats aan. Deze ligplaats blijft eigendom van de gemeente. Eventuele waardevermindering heeft alleen betrekking op de woonboot zelf. Slechts in zeer uitzonderlijke gevallen kan sprake zijn van een waardevermindering omdat bijvoorbeeld niet alle voorzieningen van de huidige ligplaats aanwezig zijn op de nieuwe ligplaats. Dit is in het Houthavengebied niet aan de orde. Er is voldoende keuze in alternatieve ligplaatsen. De gemeente zorgt voor zowel de tijdelijke als de definitieve ligplaatsen, de verhuizing van de woonboten en de aansluitingen. Meer informatie over de gemeentelijke protocollen voor tijdelijke als definitieve verplaatsing van woonboten is te vinden op de website van de gemeente Amsterdam: Woonboten: tijdelijk verhuizen bij vernieuwen kade - Gemeente Amsterdam.	n.v.t.

CONCEPT

	woonboten Amsterdam".		
8. Verhuizen en verplaatsen	a. Hoe kunnen we ervoor zorgen dat de tijdelijke verhuizing tijdens de aanleg van de nieuwe steigers in de OHH zo kort en prettig mogelijk wordt? Is er een mogelijkheid om in de OHH te blijven door bijvoorbeeld te "steigerhoppen" zodat verplaatsingen tot een minimum worden beperkt? Hoe kan de gemeente garanderen dat de overbrugging binnen de afgesproken periode blijft? En welke compensatie zal er zijn voor eigenaren met betrekking tot het ongemak en de kosten die met elke verplaatsing gepaard gaan?	b. De gemeente onderzoekt hoe de steigers in de Houthaven en Oude Houthaven zo efficiënt mogelijk kunnen worden gebouwd, met zo min mogelijk overlast voor woonschipeigenaren. Mogelijke oplossingen zijn een gefaseerde sloop en nieuwbouw van de steigers in de Oude Houthaven en het gebruik van tijdelijke ligplaatsen. De precieze uitwerking hiervan volgt nog. Voor de tijdelijke situatie gaat de gemeente in overleg met de woonschipeigenaren. Meer informatie is te vinden in de onder 7 genoemde protocollen.	n.v.t.
9. Energie, verduurza-men	a. Wordt er bij de verdeling van ligplaatsen rekening gehouden met woonschipeigenaren die zonnepanelen gebruiken?	a. Voor de start van het verdeelproces wordt per ligplaats een ligplaatspaspoort gedeeld. Hierin staat alle relevante informatie over de beschikbare ligplaatsen. Als bijlage wordt onder andere een kaart met de bezonning toegevoegd. Met deze gegevens kunnen woonschipeigenaren een weloverwogen keuze maken voor een ligplaats die aansluit bij hun energiebehoefte.	n.v.t.
	b. Hoe houdt de gemeente rekening met schepen die willen verduurzamen, zoals bewoners die een warmtepomp aanschaffen en vanwege de diepgang mogelijk in de Oude Houthaven moeten blijven?	b. De gemeente deelt vooraf aan het verdeelproces de technische eigenschappen van ligplaatsen, zoals de beschikbare diepgang. In het ligplaatspaspoort, dat vóór de start van het verdeelproces wordt gedeeld, staan de kenmerken van elke ligplaats vermeld. Hierdoor kunnen woonschipeigenaren een ligplaats kiezen die past bij hun wensen, bijvoorbeeld voor verduurzaming zoals de installatie van een warmtepomp.	n.v.t.
	c. Worden er binnen het project verduurzaming mogelijkheden geboden voor woonschipeigenaren die eerder geen subsidie hebben ontvangen of onvoldoende financiële middelen hebben om hun schip te verduurzamen?	c. Vanuit het project Steigers en ligplaatsen Houthavengebied zullen er geen verduurzaming mogelijkheden worden geboden voor woonschipeigenaren. Wel kunnen woonschipeigenaren meer informatie vinden via de Woonbootvereniging Amsterdam. In samenwerking met de gemeente Amsterdam en het Regionaal Energieloket hebben zij een menukaart ontwikkeld met verduurzamingsopties voor verschillende typen woonboten en arken. Ook subsidiemogelijkheden staan in deze menukaart vermeld. De menukaart is te vinden via: Menukaart verduurzaming - Woonbootvereniging Amsterdam.	n.v.t.

Onderling verdeelproces

Onderwerp reactie:	Reactie:	Concept antwoord:	Aanpassing of aanvulling op concept documenten
10. Deelname	a. Wat gebeurt er als een of meerdere personen niet willen deelnemen aan het bewoners verdeelproces,	a. De gemeente heeft als randvoorwaarden voor het onderlinge verdeelproces meegegeven dat dat deelname aan dit proces vrijwillig is. Er zijn echter verschillende groepen woonschipeigenaren: sommige moeten meedoen, anderen mogen meedoen, en enkele groepen zijn	n.v.t.

CONCEPT

	en wat is de verantwoordelijkheid van de gemeente in dit proces?	uitgesloten (zie 'concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied'). Als álle woonschipeigenaren in het gebied gezamenlijk met een totaalplan komen – waarin aan elke beschikbare ligplaats precies één woonschip wordt toegewezen – kan de gemeente die verdeling overnemen, mits: 1. Alle woonschipeigenaren die moeten meedoen, hebben deelgenomen aan het opstellen van het plan. 2. Alle woonschipeigenaren die meedoen instemmen met het plan. 3. Ieder individueel belang voldoende is meegewogen. 4. Elk woonschip op de gekozen ligplaats voldoet aan alle geldende regels. Wie ervoor kiest niet mee te doen, heeft daar het recht toe. De gemeente is niet verantwoordelijk voor het resultaat van het onderlinge verdeelproces, maar ondersteunt en begeleidt dit om het zo eerlijk en transparant mogelijk te maken. Als het onderlinge verdeelproces niet tot een verdeling leidt, neemt de gemeente het verdeelproces over en voert deze uit volgens de vastgestelde regels en kaders.	

Gemeentelijk verdeelproces

Onderwerp reactie:	Reactie:	Concept antwoord:	Aanpassing of aanvulling op concept documenten
11. Anciënniteit	a. Wanneer wordt de anciënniteitslijst definitief vastgezet? En wat is het protocol als er tijdens het verdelingsproces veranderingen optreden in de lijst?	a. De gemeente zal vóór de start van het verdeelproces de beschikbare informatie over anciënniteit met de woonschipeigenaren delen. Dit gebeurt op basis van gemeentelijk archiefonderzoek. Woonschipeigenaren krijgen vervolgens de tijd en de mogelijkheid om eigen bewijsstukken aan te leveren als zij denken dat hun anciënniteit anders vastgesteld moet worden. De gedeelde informatie is gebaseerd op de gemeentelijke archieven en eventuele aanvullende gegevens van woonschipeigenaren. De gemeente wil hen voldoende tijd geven om bewijsstukken in te dienen. Wel moeten woonschipeigenaren er rekening mee houden dat bewijsstukken die laat in het proces worden aangeleverd mogelijk niet meer kunnen worden meegenomen. De gemeente zal vooraf duidelijk aangeven tot welk moment aanvullend bewijs kan worden ingediend. Tijdens het gemeentelijke verdeelproces worden de vastgestelde stappen doorlopen. Pas wanneer meerdere woonschipeigenaren binnen dezelfde stap voor dezelfde ligplaats kiezen, wordt anciënniteit als criterium gebruikt. Als een woonschipeigenaar tijdens een stap uit het proces stapt, bijvoorbeeld door verkoop van het woonschip of overlijden, vervalt de bijbehorende anciënniteit.	Opgenomen in 'conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied
	b. Waarom worden originele vaste vergunningen met vaste ligplaatsen meegenomen in de anciënniteitsregel? Hoe kan het kerndocument in lijn worden gebracht met de rechtszekerheid van een woonschipeigenaar die in het verleden een ligplaatsvergunning heeft verkregen zonder beperkingen of deelname aan een herverdelingsproces? Is het rechtvaardig om anciënniteit als criterium toe te passen op schepen waarmee dit niet was	b. In o.a. de Verordening op het Binnenwater (Vob) is vastgelegd dat een ligplaatsvergunning kan worden gewijzigd of ingetrokken bij veranderde omstandigheden. Dit geldt voor alle woonschepen met een ligplaatsvergunning in Amsterdam. In het Houthavengebied zijn in het verleden veel woonschepen tijdelijk verplaatst. De eigenaren hebben hierover in verschillende brieven en (al dan niet tijdelijke) vergunningen informatie ontvangen over het verdeelproces dat na de werkzaamheden zou volgen. Niet alle (nieuwe) woonschipeigenaren hebben in hun vergunning, ontheffing of correspondentie een expliciete verwijzing naar dit verdeelproces. Dit verandert echter niets aan het feit dat een ligplaatsvergunning in Amsterdam op basis van de Vob en eventuele andere regelgeving kan worden gewijzigd of ingetrokken. Volgens de protocollen voor tijdelijke en definitieve verplaatsing van woonschepen biedt de gemeente in dat geval een alternatieve ligplaats aan.	n.v.t.

CONCEPT

	afgesproken, aangezien dit de belangen van de kleinere groep (oorspronkelijke 8 schepen in de OHH) ondergeschikt maakt aan die van de grotere groep?		
	c. Hoe wordt de anciënniteit berekend voor woonschipeigenaren met een speciale persoonsgebonden ligplaatsvergunning, vooral wanneer zij vóór de afgifte van deze vergunning al in het gebied woonden?	c. De anciënniteit wordt bepaald op basis van de eerste datum waarop een woonschipeigenaar een woonschip in eigendom heeft én daarmee rechtmatig een ligplaats inneemt in het Houthavengebied.	Opgenomen in 'conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied
12. Verdeelprincipes	a. Zou het mogelijk zijn om een puntensysteem, zoals bij de verdeling van sociale huurwoningen, toe te passen voor de verdeling van ligplaatsen in plaats van alleen anciënniteit? Zo kan er rekening gehouden worden met factoren zoals de veranderde situatie in de haven, sociale cohesie, bewoningssituatie en vergunningenachtergrond, waardoor de verdeling eerlijker en transparanter wordt.	a. Het puntensysteem bij sociale huurwoningen bestaat uit verschillende onderdelen, zoals wachtpunten, zoekpunten, situatiepunten en startpunten. Dit systeem wordt vanaf het begin bijgehouden bij woningzoekenden. Dit model is niet één op één toepasbaar op het verdeelproces van ligplaatsen in het Houthavengebied. Bij de verdeling van ligplaatsen kiest de gemeente voor een aanpak die zoveel mogelijk aansluit bij de voorgeschiedenis en de verwachtingen die in de afgelopen jaren bij woonschipeigenaren zijn ontstaan. De verdeling gebeurt niet uitsluitend op basis van anciënniteit. Er zijn duidelijke uitgangspunten, zoals wie waar mag (blijven) liggen, wie aan welke verdeelstap deelneemt en wie als eerste mag kiezen. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in stappen met specifieke deelnemers. Anciënniteit speelt alleen een rol als meerdere woonschipeigenaren binnen dezelfde stap voor dezelfde ligplaats kiezen. In dat geval bepaalt anciënniteit wie de ligplaats krijgt.	n.v.t.
	b. Waarom moeten alle ligplaatsen vooraf worden gerankt op voorkeur? Is het niet mogelijk om te kiezen uit de beschikbare ligplaatsen op het moment dat men aan de beurt is?	b. Om de verdeling te kunnen maken heeft de gemeente per stap de voorkeur voor de gewenste ligplaatsen nodig van de aan deze stap deelnemende woonschipeigenaren. Omdat de kans bestaat dat meerdere woonschipeigenaren dezelfde ligplaats kiezen, heeft de gemeente ook alternatieve keuzes nodig. Met het overzicht kan de woonschipeigenaar aangeven welke ligplaatsen hij/zij het liefste toegewezen krijgt, welke daarna etc. Op basis van deze volgorde kan de gemeente zoveel mogelijk tegemoet komen aan de wensen van de woonschipeigenaren. Bij elke stap van het verdeelproces stelt de gemeente een overzichtskaart beschikbaar aan de deelnemende woonschipeigenaren waarop te zien is welke ligplaatsen in die fase verdeeld worden. Daarnaast krijgen woonschipeigenaren een formulier waarop ze kunnen aangeven op welke beschikbare ligplaatsen ze willen liggen en welke daarbij de grootste voorkeur heeft, welke eventueel als tweede etc. De exacte werkwijze voor het maken van keuzes binnen de verschillende stappen wordt voorafgaand aan de start van het gemeentelijke verdeelproces toegelicht.	n.v.t.
	c. Kan de gemeente in het verdeelproces van ligplaatsen in de Oude Houthaven overwegen	c. Door de nieuwe steigers en daarmee nieuwe verdeling van ligplaatsen in de Oude Houthaven is het niet mogelijk dat woonschipeigenaren op hun huidige plek kunnen terugkeren. De nieuwbouw creëert een nieuwe situatie die voor alle schepen aan de steigers gevolgen heeft.	n.v.t.

CONCEPT

		om schepen per steiger te herverdelen, waarbij schepen op steiger B, B1 en B2 op dezelfde steiger blijven en anciënniteit wordt toegepast binnen die steigers, zodat de sociale cohesie behouden blijft?	De herverdeling van ligplaatsen aan de steigers is daarmee een gezamenlijke opgave die alle woonschipeigenaren op gelijke wijze raakt.	
	d.	Waarom krijgen de groepen met terugkeerrecht in de Houthaven (groep A&C) voorrang bij de eerste ronde van het verdeelproces in de Houthaven, terwijl de groep met terugkeerrecht in de Oude Houthaven (groep D) niet eerst mag kiezen in de Oude Houthaven, en zou het niet eerlijker zijn als groep D ook in de eerste ronde in de Houthaven mag kiezen?	d. De groepen A, C en E1 kwamen oorspronkelijk uit de Houthaven en zijn destijds tijdelijk verplaatst naar een ligplaats aan de Haparandadam, Haparandasteiger of Oude Houthaven. Bij deze verplaatsing hebben zij een tijdelijke vergunning gekregen met een clausule waarin staat dat zij recht hebben op terugkeer. De groepen D en E2 hebben geen recht op terugkeer, maar mogen na de eerste ronde met groep A en C wel vrijwillig een ligplaats in de Houthaven kiezen. Hoewel deze verdeling voor sommige woonschipeigenaren als oneerlijk kan voelen, is deze werkwijze gebaseerd op de voorgeschiedenis van de groepen en hun oorspronkelijke rechten. Daarnaast heeft de gemeente in uitgangspunt 2 van het gemeentelijke verdeelproces bepaald dat woonschipeigenaren die van oorsprong in de Oude Houthaven lagen of vanuit andere delen van de stad zijn gekomen, in principe de mogelijkheid krijgen om in de Oude Houthaven te blijven.	n.v.t.
13. Haparanda-dam/steiger	a.	Waarom mogen de bewoners van de Haparandadam op hun huidige ligplaats blijven liggen, terwijl de bewoners van de Oude Houthaven hun ligplaatsen opnieuw moeten verdelen?	a. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de Haparandadam en Haparandasteiger. De situatie blijft daarmee ongewijzigd en er is geen daarmee geen reden om de ligplaatsvergunningen van woonschipeigenaren op deze locaties in te trekken of te wijzigen. Sommige woonschipeigenaren zijn echter in het verleden tijdelijk naar deze plekken verplaatst of hebben bijvoorbeeld een ligplaatsvergunning waarin deze herkomstgeschiedenis van de vorige woonschipeigenaar is opgenomen. Zij krijgen daarom de mogelijkheid om, als zij dat willen, naar een andere ligplaats te verhuizen. De gemeente biedt woonschipeigenaren van de Haparandadam en Haparandasteiger (groep A) de kans om op hun huidige ligplaats te blijven. Groep B is al uitgesloten van het verdeelproces (zie Hoofdstuk 2 Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling definitieve ligplaatsen Houthavengebied, Concept 24 juni 2024). Dit geldt ook voor groep E1 en E2 in de Oude Houthaven. De woonschipeigenaren in deze groepen hebben een ligplaats aan de kade waar geen veranderingen plaatsvinden. Ook voor hen geldt dat er volgens de VOB geen reden is om hun ligplaatsvergunning in te trekken of te wijzigen.	n.v.t.
14. Groep ‘A+’ in Oude Houthaven	a.	Kan de gemeente overwegen om een "A+" groep toe te voegen, zodat deze groep vergelijkbare rechten heeft als groep A, zoals het behoud van de huidige ligplaats en de mogelijkheid om vrijwillig deel te nemen aan het gemeentelijke verdeelproces?	a. Dit is mogelijk in situaties waarin bestaande ligplaatsen behouden blijven. In de Oude Houthaven gaat het om de twee ligplaatsen aan de kade. Deze worden daarom opgenomen als een aparte groep. Binnen deze groep is er een verschil in herkomst, waardoor twee subgroepen ontstaan: groep E1 en groep E2. Beide subgroepen worden vermeld in de tabel met de groepsindeling in de ‘conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling definitieve ligplaatsen Houthavengebied en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied’.	Opgenomen in ‘conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavenge-bied

CONCEPT

15. Oud-schippers	a.	Worden praktische overwegingen zoals positie van oud-schippers met hun rechten meegenomen bij het vinden van geschikte ligplaatsen, en wordt hierbij ook rekening gehouden met de omgevingsvergunningen en juridische toetsing van de ligplaatsen?	a.	Op basis van de oud-schippersregeling d.d. 8.8.1996 kunnen oud-schippers een ontheffing krijgen om een ligplaats in te nemen. Deze ontheffing wordt uitgegeven door Port of Amsterdam (Havenbedrijf). Net als bij alle andere woonschepen geldt dat, nadat een definitieve ligplaats is gekozen, eerst moet worden getoetst of deze locatie voldoet aan de geldende regels. Pas daarna kan een ontheffing en een omgevingsvergunning worden verleend. Oud-schippers hebben hun oorsprong in de Oude Houthaven en vallen binnen groep D. Zij krijgen, na de eerste ronde, de mogelijkheid om vrijwillig een ligplaats in de Houthaven te kiezen, maar mogen in principe in de Oude Houthaven blijven liggen.	Opgenomen in 'conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied
16. Afwijkende maten	a.	Hoe houdt de gemeente bij de verdeling van ligplaatsen in de Oude Houthaven rekening met woonschepen die langer zijn dan 35 meter, en hoe zorgt de gemeente ervoor dat deze schepen niet benadeeld worden in vergelijking met kleinere schepen?	a.	In het Houthavengebied liggen momenteel enkele woonschepen die langer, breder of hoger zijn dan in het omgevingsplan is toegestaan. Deze schepen hebben een geldige vergunning of ontheffing, wat betekent dat zij op hun huidige ligplaats mogen liggen met een schip van die specifieke afmetingen. Bij het verdelen van de definitieve ligplaatsen wil de gemeente zowel kleine(re) als grote(re) schepen zoveel mogelijk flexibiliteit bieden om een geschikte ligplaats te kiezen. Dit wordt o.a. gefaciliteerd door zoveel mogelijk per zone aan te wijzen hoeveel schepen tot 35 meter hier kunnen liggen, en hoeveel van circa 40 meter. Binnen zowel het onderlinge als het gemeentelijke verdeelproces mogen woonschipeigenaren in principe elke beschikbare ligplaats in het Houthavengebied kiezen. Een voorwaarde is dat het schip op die ligplaats voldoet aan de regels maar ook daadwerkelijk past. Als een woonschipeigenaar met een schip met afwijkende afmetingen een ligplaats kiest waar het schip niet binnen de regels past, dan kan deze niet worden toegewezen. De gemeente zorgt ervoor dat er voldoende ligplaatsen blijven voor schepen met afwijkende afmetingen. Dit kan betekenen dat niet alle keuzes gedurende het proces open blijven. Als dit het geval is, wordt dit tijdig gecommuniceerd.	Opgenomen in 'conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied
	b.	Kan de gemeente ervoor zorgen dat in het schetsontwerp (Oude Houthaven) verhoudingsgewijs minstens één 40-meter ligplaats minder wordt ingetekend, zodat de nadelen van de verminderde ligplaatsen eerlijk verdeeld worden over alle groepen en niet alleen de kleinere schepen benadeeld worden?	b.	De woonboten die momenteel in de Oude Houthaven liggen, zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan Oude Houthaven in 2019 positief bestemd. Dit betekent dat deze schepen volgens het bestemmingsplan hier mogen liggen. Door de nieuwe steigers komen er echter minder ligplaatsen dan nu het geval is. Hierdoor kan niet elk schip in de Oude Houthaven blijven liggen. De gemeente wil waar mogelijk zoveel mogelijk woonschepen de kans bieden om In de Oude Houthaven te blijven. Op dit moment liggen er acht schepen langer dan 35 meter in de Oude Houthaven. Daarom is in het ontwerp ruimte gereserveerd voor maximaal acht ligplaatsen van circa 40 meter. Deze ligplaatsen kunnen ook door kleinere schepen worden ingenomen, zolang er voldoende grotere ligplaatsen beschikbaar blijven in het totale aanbod. In de Houthaven worden daarnaast ook ligplaatsen voor schepen van circa 40 meter gerealiseerd. Dit betekent dat woonschipeigenaren met een 40 meter schip ook de mogelijkheid hebben om daar een ligplaats te kiezen.	n.v.t.

CONCEPT