Beantwoording aanvullende vragen tijdens SDC

1.**Is advies gevraagd aan de TAC over de consequenties voor de hoofdgroenstructuur?**

Antwoord:
Nee, er is geen advies gevraagd aan de TAC. Aan de TAC wordt advies gevraagd bij nieuwe bestemmingsplannen en afwijkingen op bestemmingsplannen binnen een omgevingsvergunning. Daar is hier geen sprake van, de renovatie van camping Vliegenbos valt binnen de kaders van het bestemmingsplan.

Wat is de oppervlakte van de geschakelde huisjes die de groepsaccommodatie vervangen?

Antwoord:
De oppervlakte van de geschakelde huisjes die de groepsaccommodatie vervangen, blijft binnen de oppervlakte van het groepsverblijf (90m²). In het huidige ontwerp is de locatie van het groepsverblijf overigens meegenomen. De vervangende huisjes worden hier over een aantal jaar gerealiseerd.

3.**Wat is het effect van het nieuwe grondmateriaal op de bomen op het campingterrein?**

Antwoord: Geen. Op de camperplaatsen komt duurzame niet-uitlogende (klopt? Het is calcium carbonaat vlgs mij...) waterdoorlatende halfverharding te liggen (Nobrecal). Deze halfverharding verstoort niet de waterhuishouding van de bodem, niet kwalitatief noch kwantitatief. Wordt er nog ander materiaal aangebracht onder de halfverharding?

Beantwoording Vragen Canan Uyar

1. **Behoud de camping zijn huidige opzet of wordt een groot deel van het terrein tegen de regels in zo ingericht dat er straks het hele jaar door campers welkom zijn op het terrein?**

   Antwoord :
   Er wordt niets tegen de regels ingericht. Zowel de uitbreiding van het aantal camperplaatsen (van 60 naar 85), het verminderen van het aantal tentplekken (circa 40 plekken minder) als de openstelling gedurende het hele jaar passen binnen de kaders van het bestemmingsplan. (wie gaat over openstelling gedurende hele jaar?)

2. **Hoeveel kost de renovatie/verbouwing van de camping het Vliegenbos? Was dit bedrag eerder gereserveerd en/of geaccordeerd door de Raad? Zo ja wanneer? Zo niet, hoe is de financiering geregeld?**

   Antwoord :
   De raad heeft bij de begroting van 2021 een investeringskrediet van €1.6 miljoen toegekend. Dit krediet wordt terugbetaald uit de campingexploitatie.

   Er is in SDC om een tijdlijn gevraagd vanaf aanvraag krediet tot en met nu

3. **In het DB memo van 18 januari 2022 staat dat wijzigingen binnen het bestemmingsplan vallen. Camping is toch integraal onderdeel van het beheerplan het Vliegenbos hoe rijmt dit met het bestemmingsplan?**

   Antwoord :
   De renovatie vindt plaats binnen de kaders van het bestemmingsplan. De camping valt daarnaast onder hoofdgroenstructuur. Het oppervlak van de bebouwing blijft ook na de renovatie binnen de toegestane oppervlakte-norm van 8 %. Belangrijk onderdeel van de renovatie is het groenplan, waarin de instandhouding van de huidige bomen en het herstel van groenzones centraal staan. Het groenplan is conform het beheerplan opgesteld. (klopt dit?)

4. **In het DB memo staat dat er geen sprake is van verkoop camping maar deze grootschalige verbouwing/renovatie houdt de gemoederen bezig. Kan het DB ons verzekeren dat verkoop ook in de toekomst geen optie is. Of is dit een, zoals veel bewoners het zien, plan voor de toekomst om de (straks) onrendabele camping toch te verkopen?**

   Antwoord :
   De gemeente Amsterdam heeft momenteel geen intentie de camping te verkopen. Het kan echter niet worden uitgesloten dat de gemeente in de toekomst de camping zal willen verkopen. Dat is immers een bestuurlijke keuze.

5. **In het DB-memo zegt het DB dat er heggen en struiken weggehaald worden tijdens de verbouwing en er meer groen voor terug komt. Hoeveelheid groen van het Vliegenbos, die zich binnen de campinghekken bevind, is behoorlijk groot met een duurzaamheid van pakweg 70 jaar. Hoe duurzaam, hoeveel jaar, wordt het nieuw groen die daar in de plaats komt?**

Antwoord :
Het nieuwe groen is onder te verdelen in twee groepen, 15 a 25 nieuwe bomen en struiken met een duurzaamheid van 70 jaar en eetbare kruiden/struiken met een duurzaamheid van 10 jaar

6. **Waarom wordt er zoveel geïnvesteerd en overhoop gehaald zodat deze camping moet concurreren met commerciële campings? Voor zover bekend draait de camping geen verlies. Vandaar dat er nu geluiden te horen zijn dat verkoop van de camping een kwestie van tijd is. Wat vind het DB van deze geruchten en wat gaat ze daaraan doen?**

   Antwoord :
   Al langer is niet geïnvesteerd in de camping. Door de renovatie raakt de camping niet achterop bij de concurrentie. Dit is noodzakelijk om, conform de opdracht van B&W, rendabel te blijven. De gemeente Amsterdam heeft op dit moment geen intentie om camping Vliegenbos te verkopen.

7. **Hoe is de communicatie en de eventuele participatie met onder andere de omwoners, rondom deze verbouwing gerealiseerd? Is het nieuwe ontwerp met omwonenden gedeeld? Zodat ze input konden leveren? Omwonenden hebben tot nu toe geen weet van wat er gebeurd en hoe de camping er straks eruit gaat zien. Onderliggende documenten van het ontwerp tot en met de financiering is niet gedeeld. Gaat het DB dit nog doen? Zo ja, wanneer?**

   Antwoord:
   Omwonenden zijn eind december 2021 geïnformeerd over de renovatie van camping Vliegenbos. (hoe dan? En hier is 1 reactie op gekomen, toch? En St Vliegenbos…) Medio januari 2022 heeft de manager van camping Vliegenbos op het campingterrein een gesprek gevoerd met enkele omwonenden. Er vindt geen participatie plaats over de renovatie op camping Vliegenbos. Het betreft immers geen openbare ruimte, maar een campingterrein.

   Na de stadsdeelcommissie van 2 februari jl. zijn aanvullend zaterdag 5 februari 2022 de omwonenden met een brief en een ontwerptekening geïnformeerd. Op …. vindt een informatiebijeenkomst plaats. Alle vragen die zijn gesteld door insprekers en stadsdeelcommissieleden bij de stadsdeelcommissie van 2 februari jl. worden hierbij beantwoord.

8. **In het DB-memo staat; we verwijderen/recyclen de bestaande verharding en bouwen nieuwe verhuuraccommodaties. Hoeveel nieuwe accommodaties komen er straks bij? Waarom komen er meer accommodaties bij, wie bepaalt dit?**

   Antwoord:
   Het aantal verhuuraccommodaties blijft gelijk. (en die accommodaties die over een aantal jaar worden gebouwd?)

9. **Komt er na verwijdering van de huidige verharding, er meer of weinig verharding voor terug? Komt er extra verharding voor de camperplaatsen, dan nu het geval is?**

   Antwoord :

Per saldo komt er minder verharding terug. De asfaltweg (hoofdweg) wordt vervangen door een iets langere asfaltweg, dit is noodzakelijk voor een goede routing op het campingterrein. De oude parkeerplaats en het stenen pad naar achteren verdwijnen. Hiervoor komt gras of duurzame waterdoorlatende halfverharding (Nobrecal) in de plaats. Op de campingpaden en -wegen komt ook deze halfverharding. Op de camperplaatsen liggen houtsnippers.

10. **In het DB-memo lezen we dat er geen bomen gekapt worden dat is goed nieuws maar er zijn meerdere soorten en vormen groen zoals heggen, struiken, bosschages, gras enz. Gaat er groen in welke soort of vorm dan ook verdwijnen? Zo ja, hoeveel en wordt daar een inventarisatie van gemaakt?**

    Antwoord :
    Het verwijderde groen bestaat voor het grootste deel uit gras. Daarnaast zijn er een aantal (alles is toch weg?) beukenhagen ,laurierhagen en opschot verwijderd . Door de renovatie komt er meer groen terug. Hoeveel opp. gras en hoeveel opp onderbeplanting komt dan terug tov voorheen?

11. **Het gehele Vliegenbos inclusief de camping valt onder de Hoofdgroenstructuur. In hoeverre verhouden nieuwe plannen, verbouwing en renovatie zich tot de Hoofdgroenstructuur?**

    Antwoord :

    Graag antwoord gelijk maken aan eerdere vraag met en op onderdeel hoofdgroenstructuur in antwoord.
    De renovatie valt binnen de kaders van de hoofdgroenstructuur, de bebouwing blijft binnen de toegestane norm van 8 %. Daarnaast komt er meer groen terug na de renovatie. (Hoeveel dan, ook graag meenemen naar eerder antwoord HGS)

12. **Wordt er tijdens de renovatie en verbouwing rekening gehouden met bestaande ecosysteem, bodemvorming, bestaande kruiden, struiken, heggen en bosschages. Hoe worden die beschermd tijdens de verbouwing?**

    Antwoord :
    Voor verwijderde struiken en heggen wordt groen terug geplant dat past bij het ecologisch systeem van het Vliegenbos (struiken, vaste planten en kruiden). Na de renovatie is er meer groen op camping Vliegenbos. Het groenplan (kunnen we die niet meesturen?) van de renovatie ligt ter inzage op de camping.

13. **De camping was tot nu toe bosgebied met bijzondere bestemming. Wat wordt de nieuwe opzet? Hoeveel wordt er veranderd en aangepast wat betreft groen en terrein? Wordt het straks minder groen, meer beton ivm standplaatsen campers en nieuwe accommodaties?**

    Antwoord :
    Het campingterrein heeft de bestemming recreatie in het bestemmingsplan. Na de renovatie is er meer groen en minder verharding op het campingterrein. De bebouwing blijft binnen de bestaande norm.

14. **Vanaf 1 januari 2030 mogen alleen uitstootvrije bedrijfsauto's, dus ook campers, binnen de ring rijden. In de tussentijd komen er steeds verdere beperkingen voor oudere voertuigen. Hoe wordt hierop op de camping gehandhaafd of mag het bos straks volstaan met vervuilende campers? Hoe gaat het DB de eventuele dieselproblematiek straks oplossen?**

Antwoord :
Sinds vorig jaar vallen camping Zeeburg en camping Vliegenbos in de milieu-zone. Alle campers vanaf emissieklasse 4 mogen Amsterdam in. Campers die de camping moeten bereiken en onder die emissieklasse zitten, betalen een extra heffing en mogen alleen vanaf de ring richting camping rijden en vice versa. Overtreding wordt gehandhaafd, campers die zonder ontheffing op de ring rijden worden gefotografeerd en in principe beboet.

Beantwoording vragen inspreker 10.2.e

- Waarom is er zó lang gewacht met het informeren van een verandering die grote impact heeft op vele bewoners?

Antwoord:
November 2021 is camping Vliegenbos gestart met de voorbereidende werkzaamheden. (waar bestonden de voorbereidende werkzaamheden uit?) De omwonenden zijn geïnformeerd in week 51 van 2021. Dat had eerder moeten gebeuren.

- Volgens de projectleider mag deze operatie zonder vergunning plaatsvinden. Is dat correct?

Antwoord:
Ja, de renovatie vindt plaats binnen de kaders van het bestemmingsplan. Er zijn daarom(kan je dat zo zeggen?) geen vergunningen noodzakelijk. Hoe zit het met provinciale regelgeving ogv flora en fauna?

- De grond is 50 cm afgegraven, tonnen steenkorrel worden momenteel gestort, is deze verharding conform de bestemmingsregels?

Antwoord:
Ja, de uiteindelijke (wat wordt bedoeld met uiteindelijke?, wordt er onder de Nobrecal een ander type verharding gestort, welke dan, wat is effect op bodem etc..) halfverharding past binnen de kaders van het bestemmingsplan. (hoe toets je deze halfverharding aan bestemmingsplan?)

- Toenemend toerisme willen we niet meer in Amsterdam. Gaat de uitbreiding van de camping in tegen het beleid van de stad?

Antwoord:
De camping wordt niet uitgebreid. De inrichting wordt gewijzigd.

- Vanaf 1 januari 2025 mogen er alleen nog uitstootvrije bedrijfsauto's en campers rijden binnen de ring van Amsterdam. Vrijwel alle campers, ook nieuwe, zijn voorzien van een dieselmotor. Waarom breidt de camping uit met focus op vervuilende dieselvoertuigen?

Antwoord:
De camping verhoogt het aantal camperplaatsen om meer marktconform te kunnen werken. Sinds vorig jaar vallen camping Zeeburg en camping Vliegenbos in de milieu-zone. Alle campers vanaf emissieklasse 4 mogen gewoon Amsterdam in. Campers die de camping moeten bereiken en onder die emissieklasse zitten, betalen een extra heffing en mogen alleen vanaf de ring richting camping rijden en vice versa. Overtreding wordt gehandhaafd, campers die zonder ontheffing op de ring rijden worden gefotografeerd en in principe beboet.

- Wat wordt in de brief van 20 december bedoeld met 'nieuwe verhuur accommodaties'?

Antwoord:
Tweeëntwintig huisjes worden vervangen door nieuwe typen accommodaties.
Het aantal accommodaties blijft gelijk.

- Voor de vloerverwarming van nieuwe luxe City Cabins (voorheen trekkershutten) wordt aardwarmte onderzocht. Wat is het eventuele alternatief voor aardwarmte?

Antwoord:
Het alternatief voor aardwarmte is elektrische verwarming.

- Van tentjes en groen naar witte camperdaken en verharding: ons uitzicht verandert ingrijpend. Wat gaat het stadsdeel hieraan doen?

Antwoord:
Het uitzicht gaat over het uitzicht vanuit de woningen aan de Nieuwendammerdijk met de tuinen gelegen aan het boom- en struikrijke Rioolpad. Het Rioolpad grenst aan de camping. Op de camping hebben altijd al campers en tenten gestaan. Het aandeel campers neemt toe (van 60 naar 85) en het aandeel tenten neemt af (circa 40 tentplaatsen minder). De camping zal het hele jaar open zijn. In de wintermaanden kan er zodoende meer zicht zijn op aanwezige kampeerders. De manager van de camping biedt aan om in gesprek te gaan over mogelijkheden om de bestaande begroeiing bij de hek-afscheiding aan te passen op in ieder geval de wintermaanden.

- Rioolpad en Campingterrein zijn beiden onderdeel van het Vliegenbos en gescheiden door een hek. Het Vliegenbos wordt gekoesterd. Het Dagelijks Bestuur schrijft in april 2021 aan de rioolpadbewoners: *"Verwijderen van groen is strijdig met de bestuurlijke wens om Amsterdam te vergroenen en klimaatbestendig te maken."* Aan de ene kant van het hek tussen camping en rioolpad wordt álles in het werk gesteld om groen te behouden. Dat begrijpen wij. Maar aan de ándere kant van dat hek, op het terrein van de camping, wordt alles wat er stond aan beplanting verwijderd. Daar begrijpen wij niks van. Hoe moeten wij dit rijmen?

Voor verwijderde struiken en heggen wordt meer groen teruggeplant dan voorheen (struiken, vaste planten en kruiden). Ook worden 15 a 25 nieuwe bomen geplant. Na de renovatie is er dus meer groen op camping Vliegenbos. Het groenplan van de renovatie ligt ter inzage op de camping. Door meer toepassing van halfverharding en minder verharde bodem wordt de bodem beter waterdoorlatend. Hiermee wordt invulling gegeven aan de bestuurlijke wens om te vergroenen en klimaatbestendig te worden.

- In- en uitrijdend verkeer zorgde vóór corona al voor chaos bij de ingang van de camping. Kunnen wij aanpassingen aan de paden van het Vliegenbos verwachten?

Antwoord:
Door de nieuwe routing en een dubbele slagboominstallatie (voor in- en uitgaand verkeer) verloopt de verkeersstroom op de camping soepeler, wat het afhandelen van het verkeer van en naar de Meeuwenlaan buiten de camping ook positief zal beïnvloeden. Op extreem drukke dagen wordt het verkeer via verkeersregelaars van de camping begeleid van en naar de Meeuwenlaan. Buiten de camping vinden geen aanpassingen plaats.

- Wat zijn de plannen met de camping op lange termijn

Antwoord:
Het doel van de renovatie is om, conform de opdracht van B&W, rendabele exploitatie mogelijk te maken. Er zijn geen andere plannen.

Beantwoording vragen inspreker 10.2.e

1.**De camping zal volgens de beheerder het gehele jaar open gaan (wat tot nu toe nog nooit het geval is geweest) maar wij vragen ons af of dat zo maar kan.**

Antwoord:
Openstelling gedurende het hele jaar past binnen de kaders van het bestemmingsplan. Om conform de opdracht van B&W rendabel te blijven, gaat de camping het hele jaar door open om kampeerders te ontvangen.

2.Waarom zijn wij als direct aanwonenden van de camping niet veel eerder op de hoogte gesteld van deze grootscheepse verbouwing.

Antwoord:
November 2021 is camping Vliegenbos gestart met de voorbereidende werkzaamheden. De omwonenden zijn geïnformeerd in week 51 van 2021. Dat had achteraf 1 of 2 weken eerder moeten gebeuren. Ajb de beantwoording gelijk maken aan een zelfde vraag die hiervoor ook zo is gesteld.

3.Wel staat in de brief dat alle veranderingen vallen binnen het bestemmingsplan (dit is bestemmingsplan Nieuwendam Zuid 2) en dat alle veranderingen dus vergunningsvrij zijn maar dit wordt door ons als bewoners zeer betwijfeld !

Antwoord:
De renovatie vindt vinden plaats binnen het vigerende bestemmingsplan Nieuwendam Zuid 2. Ajb de beantwoording gelijk maken aan een zelfde vraag die hiervoor ook zo is gesteld (in andere antw staat vlgs mij niet bestemmingsplan Nieuwendam Zuid 2, lijkt mij goed om ook daar op te nemen).

4.**Ongerust zijn we ook over wat voor type verharding gebruikt wordt, is dit steenkorrel of een granulaatsoort ?**

Antwoord:
Op de camperplaatsen komen gevuurdroogde houtsnippers te liggen. Op de paden naar de camperplaatsen toe duurzame waterdoorlatende halfverharding (Nobrecal). Ligt er wel/niet nog halfverharding onder houtsnippers en Nobrecal? Buiten de hoofdweg op het campingterrein wordt er geen asfalt of klinkers gebruikt.

5.**De campers moeten nu al een ontheffing aanvragen om binnen de Ring A10 (op de dag van aankomst en vertrek) naar en van Camping Vliegenbos te mogen rijden. Waarom dan nu toch zo'n ontzettend grote investering doen.**

Antwoord :
Om marktconform en rendabel te kunnen blijven werken, conform de opdracht van het college van B&W, is investeren in de camping noodzakelijk. Bovendien is er al langer niet geïnvesteerd in de camping.

6.Door de inrichting van twee grote velden voor campers en het daardoor verdwijnen van veel groen vragen we ons af of dat zomaar kan zonder vergunning

Antwoord :
De renovatie en verduurzaming gaat gepaard met een andere inrichting van de camping en vindt volledig plaats binnen de kaders van het bestemmingsplan. Voor verwijderde struiken en heggen wordt meer groen teruggeplant dan voorheen (struiken, vaste planten en kruiden). Ook worden 15 a 25 nieuwe bomen geplant. Na de renovatie is er dus meer groen op camping Vliegenbos. Het groenplan van de renovatie ligt ter inzage op de camping. Door meer toepassing van halfverharding en minder verharde bodem wordt de bodem beter waterdoorlatend. Hiermee wordt invulling gegeven aan de bestuurlijke wens om te vergroenen en klimaatbestendig te worden.

Hoeveel m2 gras wordt omgezet in halfverharding? Wat is de precieze balans (hoeveel groen oppervlak voor en na als het gras wordt meegerekend)?

7.Daarom onze vraag aan het Dagelijks Bestuur om de openingstijden van 1 april tot 1 november te handhaven en niet te verlengen. Ook willen we de toezegging dat er een veel hogere groene haag aan de binnenkant van het campinghek komt en wel langs alle 4 velden.

Antwoord :
Openstelling gedurende het hele jaar is nodig om de camping, conform de opdracht van B&W, rendabel te kunnen exploiteren. Dit kan binnen de kaders van het bestemmingsplan.

U vraagt om een veel hogere groene haag aan de binnenkant van het campinghek langs alle 4 velden. NB Achter de tuinen van de woningen aan de Nieuwendammerdijk bevindt zich eerst nog het boom- en struikrijke Rioolpad. Het Rioolpad grenst vervolgens aan de camping.

De manager van de camping biedt aan om in gesprek te gaan over mogelijkheden om de bestaande begroeiing bij de hek-afscheiding aan te passen op in ieder geval de wintermaanden. Dit zal ook in overleg gaan met andere bewoners Nieuwendammerdijk met tuinen die grenzen aan het Rioolpad en de camping.

8.Voldoen de veranderingen wel aan de brandveiligheidseisen, is alles wel getoetst door Bouw- en Woningtoezicht en voldoet het aan de Flora- en Faunawet ?

Antwoord :
Voor alle werkzaamheden en aanpassingen zijn geen vergunningen nodig en wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen, dit is getoetst door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Ook is getoetst aan de regelgeving op gebied van Flora en Fauna, ook hier wordt aan voldaan. Alle veranderingen passen binnen het bestemmingsplan. Waar staat op papier dat we deze conclusie trekken? Ook prov NH

9.Tenslotte vragen we dringend aan het Dagelijks Bestuur om alsnog zo snel mogelijk een informatiebijeenkomst voor de bewoners te organiseren en alle relevante gegevens zoals bouwvergunningen, tekeningen etc. vrij te geven om in te kunnen zien.

Antwoord:

Omwonenden hebben de plantekening inmiddels ontvangen. Er zijn geen bouwvergunningen, dus die kunnen ook niet worden ingezien. Het groenplan is in te zien op da camping en tijdens de informatiebijeenkomst. Het advies van VTH en prov NH is bijgevoegd of is in te zien via. ..... Het bestemmingsplan is in te zien via.... Link..... Op...wordt de informatiebijeenkomst georganiseerd.