01381

To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Sent: Wed 6/15/2016 7:41:30 AM
Subject: overdrachtsbelasting en overstap van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel
Received: Wed 6/15/2016 7:41:32 AM
Erfpacht (13-07-2015).PDF

Hoi 5.1.2e,

Dat kan ook. 5.1.2e had mij net juist verzocht om alleen de pagina's eruit te halen die van belang zijn voor de overdrachtsbelasting. KPMG is sinds begin dit jaar niet meer onze fiscale adviseur. Het lijkt mij daarom niet nodig om aan KPMG te vragen of wij een second opinion vragen bij 5.1.2e. Mijn mail aan 5.1.2e zou als volgt luiden:

Beste 5.1.2e,

KPMG heeft in bijgaande notitie een in pagina's 11 tot en met 13 het standpunt ingenomen of de erfpachter overdrachtsbelasting verschuldigd is als het overstapt van het voortdurende naar het eeuwigdurende stelsel. KPMG stelt dat op basis van art. 9 lid 2 Wbr belasting wordt berekend over het verschil in waarde tussen het oude (het voortdurende) en het nieuwe (eeuwigdurende) recht. Wordt alleen de schuldplichtigheid gewijzigd, dan wordt bedoeld verschil op nihil gesteld. Bij een overstap wordt slechts nog eenmaal de canon herzien in plaats van 50 jaarlijks per einde van de opeenvolgende (toekomstige) tijdvakken. Daarom verandert volgens KPMG alleen de schuldplichtigheid.

5.1.2e en ik zijn zeer geïnteresseerd of jij dit standpunt deelt. En als je het standpunt van KPMG niet deelt zijn we zeer geïnteresseerd op welke - liefst zo eenvoudig mogelijke - wijze de notaris dan het verschil in waarde tussen het oude (het voortdurende) en het nieuwe (eeuwigdurende) recht kan bepalen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Hoi 5.1.2e,

Sorry voor de late reactie, ik ben net terug van een weekje vakantie.

Tuurlijk wil ik dat vragen. De bijlage is een beetje onduidelijk: is het mogelijk om het gehele advies mee te sturen en dan in de begeleidende mail de precieze vraag en de verwijzing naar de betreffende pagina's (wil jij daar een concept voor opstellen)

Nog twee punten:

- Weet KPMG dat we 5.1.2e 5.1.2e om advies/ second opinion vragen? Lijkt mij wel zo netjes en ik denk dat 5.1.2e 5.1.2e dat ook prettig vind.
- Wij betalen 5.1.2e 5.1.2e altijd voor een advies. @ 5.1.2e: hoe zullen we dat in dit geval regelen? Gewoon zijn uren laten declareren die hij eraan besteedt?

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)

Verzonden: vrijdag 3 juni 2016 15:40
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e van
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e over overdrachtsbelasting en overstap van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel

Hoi 5.1.2e,

KPMG heeft in een notitie een standpunt ingenomen of de erfpachter overdrachtsbelasting verschuldigd is als het overstapt van het voortdurende naar het eeuwigdurende stelsel. In de bijlage zijn de pagina's over overdrachtsbelasting eruit gehaald. KPMG stelt dat op basis van art. 9 lid 2 Wbr belasting wordt berekend over het verschil in waarde tussen het oude (het voortdurende) en het nieuwe (eeuwigdurende) recht. Wordt alleen de schuldplichtigheid gewijzigd, dan wordt bedoeld verschil op nihil gesteld. Bij een overstap wordt slechts nog eenmaal de canon herzien in plaats van 50 jaarlijks per einde van de opeenvolgende (toekomstige) tijdvakken. Daarom verandert volgens KPMG alleen de schuldplichtigheid.

5.1.2e en ik zijn zeer geïnteresseerd wat het standpunt is van 5.1.2e 5.1.2e hierover. Als het standpunt van 5.1.2e in overeenstemming is met het standpunt van KPMG, dan zijn we van plan om dat niet aan de Belastingdienst te vragen. Van 5.1.2e begrijp ik dat jij contact met hem hebt. Wil jij deze vraag aan hem stellen?

Alvast bedankt!

Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam