Gemeente Amsterdam

KABINET

Intern verslag van gesprek met de BM over marktverkenning en locatieonderzoek

Pagina 1 van 4

Vergadering 5 oktober 2020 10:40 – 11:20
MS Teams

Aanwezig Femke Halsema, [redacted] (Kabinet BM), Pierre van Rossum (OOV), Mascha ten Bruggencate (Stadsdeel Centrum), [redacted] (Stadsdeel Centrum) [redacted] (OOV), [redacted] (OOV) [redacted] (Moke Architecten, laatste 5 minuten), [redacted] (PMB)

Onderwerp Marktverkenning en locatieonderzoek prostitutiehotel of erotisch centrum

~~Overleg Burgemeester (BM) locatieonderzoek prostitutiehotel / erotisch centrum 05-10-2020~~

1e reactie BM

- Duidelijk is dat het een behoorlijk ingewikkelde opgave is
- Locaties aan de rand van de stad, in eerste instantie weinig aanlokkelijk. De genoemde locaties hebben daarbij ook nog de nodige mitsen en maren. Sommige locaties geven unheimisch gevoel en associatie met afwerkplek aan de Theemsweg. Van dat gevoel wil je wegblijven

Reactie Floor: Locaties liggen in transformatiegebieden die veranderen en in ontwikkeling zijn.

- Er lijkt weinig animo tot dusver vanuit ~~ondernemers~~ de markt (SITE).

Reactie [redacted]: inderdaad beperkt animo vooralsnog, maar er zijn wel wat partijen geinteresseerd. En via uitvraag markt en actief benaderen kan dit meer worden, zie ons voorstel.

- BM wil weten waar we staan; waar zit perspectief in?

Hotels

BM m~~M~~ist bestaande hotels.
Reactie: Wordt ~~nog steeds~~ onderzocht, nu coronacrisis langer duurt zijn er toch wellicht kansen. We hebben plan van aanpak op dit punt, bijvoorbeeld via [redacted] om dit in markt uit te zetten.

Dialoogfase

[redacted]

Reactie [redacted]: onze aanpak is beide: oproep plaatsen én actief benaderen.

Met opmaak: Regelafstand: enkel, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

Relatie met de Wallen

- BM: Vraag is wat de gevolgen zijn voor de Wallen? Wanneer ramen niet worden gesloten / verplaatst?
- MB: De exploitatie van het alternatief is belangrijk. Hoe gaan we exploiteren? (opm[redacted]: hier zijn we niet op ingegaan)
- BM En wat doen we met bestaande ramen? Twijfel of de ramen moeten sluiten op de Wallen maar BM heeft wel het gevoel dat v~~V~~eel sekswerkers niet happy meer zijn -op de Wallen?

Reactie[redacted] Verplaatsen betekent forse investering en risico's. Investeerders moeten dit opvangen. Investeerders kunnen dus veel eisen stellen om risico te beperken.

- BM: met bonafide raamexploitanten in zee gaan? En/of met erotisch exploitanten zoals cor van dijk

Reactie[redacted]: prijs gaat mogelijk dalen van ramen
Reactie[redacted]: Geluiden dat ondernemers op de Wallen geïnteresseerd zijn te verkopen aan horecapartijen. Wellicht dat sommige ondernemers (exploitanten en 'vertier' ondernemers) openstaan voor verplaatsing. Goed om deze ook te benaderen voor dialoog (kijken of ze zijn te enthousiasmeren), i.v.m. concurrentiepositie en open gesprekken idealiter 1 op 1. In eerste instantie ambtelijk, daarna bestuurlijk.

Ondernemers/exploitanten

[redacted]

Bestuurlijk traject

De BM wil de raad informeren over rapport marktverkenning en locatieonderzoek. Brief raad: de raad, meenemen in proces zoektocht locatie en ondernemers. O.v.v. knelpunten. BM wil de raad een reëel beeld geven, dat begint met het schetsen van het perspectief.
Wanneer? Na herfstvakantie 1e concept gereed. Deze voorleggen aan BM. Technische sessie eind november, met voorafgaand daaraan een aantal gesprekken met ondernemers?
Naderhand met[redacted] besproken: niet ideaal om alleen een superglobale shortlist te doen, nog bespreken met BM voor/nadeeln (zie aanzet[redacted])

Toon positief framen: Start van buitengewoon ingewikkeld traject, met nog veel onzekerheden. Rol corona voor hotels en ondernemers nog niet te overzien. Proces beschrijven, welke hobbels genomen moeten worden maar nog geen dwingende conclusies (dus ook niet ten aanzien van 'verminderen drukte Wallen' in relatie tot keuze tussen PH en EC, en relatie tot keuze sluiten ramen Wallen).
Het gevoel bij de brief moet zijn: 'we zijn niet bezig vanuit onmacht. Het is wel een ingewikkeld en complex traject waar corona doorheen speelt, maar er is een perspectief'. Enthousiasme creëren.
De raad mag na het lezen van de brief in geen enkel opzicht concluderen 'ze gaan het niet redden'.

Vragen voorleggen aan de raad/ toon is: samen oplossingen zoeken, itnodigen tot meedenken/ schetsen dat we nu de eerst resultaten delen van marktconsultatie en locatieonderzoek/ schesten

Met opmaak: Lettertype: 10,5 pt, Niet Vet

dat we ook veel nog niet weten ook door corona, denk aan hotelmarkt. Pro actieve hiuding uitsralen. Perspectief uitstralen.
[redacted] er gaan al 40 ramen sluiten uit 1012 (Niet besproken maar wel optie voor brief: nogmaals herhalen dat er al ramen gaan sluiten uit restant 1012; ik ben nog in overleg met [redacted] over wat de communicatiestragtegie is. [redacted] plant overleg met rory over wat in raadsbrief over te zeggen)

Risico's dat locaties '~~-~~op straat komen te liggen'~~-~~. Locaties wellicht onder kabinet delen met raad, hier nadere strategie voor bepalen. Anonimiseren van locaties (enkel een beschrijving geven) ind e brief aan de raad? Wordt lastig want dat zegt dan niet zoveel.
Locaties ~~eerst~~ daarna delen in vertrouwelijke technische sessie met de raad?
[redacted]: wordt wel lastig in proces met markt.

Betrokken stadsdeelvoorzitters met een gebied op de shortlist worden informeel geïnformeerd voordat we naar de raad gaan. Hoeft niet in grote stadsdelenoverleg.

Locaties

- [redacted] Zuid is vertegenwoordigd met RAI-locatie en Zuidas.
- BM: een EC kan ook een kwaliteitsipuls geven
- Wel/niet besproken met BM of ze RHoneweg weg wil?

Volumestudie

- Presentatie Moke architecten, [redacted]. BM heeft maquette van volumestudie al kunnen zien.
  Kern van de volumestudie:
  -
  - Compacte footprint (ca. 1.000 m2, functie erotisch centrum te ~~varieren~~variëren, functies gelegen pp benedenverdiepingen.
  - 2 torens daarbovenop met kamers, dus gelegen in een cirkel, aan de binnenkant 'huiskamer' voor de sekswerker zelf
  - Bezoekersstromen worden opgelost in het gebouw, d.m.v. zg. hellingbaan die langs de functies EC leidt en naar toren PH gaat.

  De BM noemt de volumestudie "~~-~~een tot de verbeelding sprekende en hoopvolle oplossing" .