00233

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 5/11/2017 11:28:29 AM
Subject: RE: Reactie op nieuws over referendum over Overstapregeling
Received: Thur 5/11/2017 11:28:31 AM

Ok dank. In dat geval prima vraag-antwoord. Alleen de laatste vraag mag wat mij betreft weg.
Ik hoorde van woordvoerder bm, dat de bm niet bij de raad is. Dus handtekeningen aanbieden zal naar alle waarschijnlijkheid niet gebeuren vandaag.
Met vriendelijke groet,
5 5.1.2e
Woordvoerder wethouder Van der Burg
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 13:26
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Reactie op nieuws over referendum over Overstapregeling

5 5.1.2e,
Dank voor je reactie. Goeie aanvulling.
Ten aanzien van verspreiding van bericht, vind ik het logisch dat 5.1.2e zijn medewerkers hierover informeert als 5.1.2e, juist omdat het gaat over de impact van klantvragen en hoe hier mee om te gaan. Iedere keer als er ontwikkelingen waren op het gebied van VES, heeft 5.1.2e zijn medewerkers geïnformeerd. Hij zou m.i. vreemd zijn als jij als 5.1.2e nu opeens een mail stuurt over de beantwoording van klantvragen, in dit geval over het referendum.
Ik bespreek een en ander zo met 5.1.2e.
Groet,
5.1.2e

Beste Collega's,
Vandaag is in de Volkskrant een artikel verschenen over de mogelijkheid dat er een referendum over het erfpachtstelsel. De mogelijkheid van een referendum is natuurlijk niet nieuw, maar nu dat zo nadrukkelijk aan de orde komt is het goed om even in te gaan op de feiten en de mogelijke scenario's. We hebben ook even een Vraag & Antwoord op een rijtje gezet die je kunt gebruiken om klantvragen te beantwoorden.
Het college heeft 9 mei een besluit genomen over de Overstapregeling, het grondprijsbeleid en het aanvullende beleid. Hierover hebben we jullie al geïnformeerd. Dit besluit zal op 24 mei onderwerp van gesprek zijn in de Raadscommissie RO en als het goed gaat vervolgens op 31 mei in de gemeenteraad.
Of de gemeenteraad op 31 mei ook daadwerkelijk een besluit neemt hangt onder andere af van een eventueel referendum verzoek. Op dit moment is er nog geen referendumverzoek ingediend, maar we verwachten wel dat dit referendumverzoek op korte termijn door SEBA zal worden ingediend.
Een referendumverzoek wordt in behandeling genomen door het college, onder de hoede van de burgemeester. De eerste stap zal dan zijn dat de referendumcommissie om advies wordt gevraagd. De vraag zal dan zijn of naar de mening van de referendumcommissie positief zou moeten worden gereageerd op het verzoek. Als het uiteindelijk tot een referendum komt (en 5.1.2e voldoende handtekeningen heeft verzameld) dan zal dat betekenen dat de invoering van de Overstapregeling wordt opgeschort.
Het is best denkbaar dat een referendum tegelijk zou worden gehouden met de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018 en dat ligt nog best ver in de toekomst.
Tegelijkertijd wordt nu gewoon volle kracht doorgewerkt aan het gereed maken van het Overstapportaal (1 oktober operationeel) en de andere implementatie activiteiten. Als de gemeenteraad namelijk de Overstapregeling vaststelt en er geen referendum komt dan kunnen vanaf 1 oktober erfpachters besluiten over te stappen.
Vragen en antwoorden voor klantvragen

1. **Gaat SEBA een referendum aanvragen en waar gaat dit referendum dan over?**
   5.1.2e heeft namens SEBA aangekondigd op korte termijn een referendumverzoek zal indienen. Waar het referendum precies over gaat is nog niet bekend. Dit wordt pas bekend als het verzoek is ingediend.
2. **Klopt de bewering in de Volkskrant dat SEBA vandaag 40.000 handtekeningen gaat aanbieden aan de burgemeester van Amsterdam?**
   Dit is nagevraagd bij de woordvoerder van de burgemeester. Er is nog geen referendumverzoek ingediend en ook zijn nog geen handtekeningen aangeboden.
3. **Hoe groot is de kans dat het referendum er komt?**
   Dit is moeilijk in te schatten. Als het referendumverzoek ontvangen is, zal de Burgemeester de referendumcommissie vragen het verzoek te beoordelen en hier advies over uit te brengen. De referendumcommissie wordt dan gevraagd advies te geven

over de vraag of er een referendum kan worden ingediend en of daarvoor bijvoorbeeld de oude handtekeningen gebruikt kunnen worden of opnieuw handtekeningen verzameld moeten worden. De uiteindelijke beslissing of er een referendum komt is een beslissing van de gemeenteraad.

4. **Wat zou een referendum betekenen voor het besluitvormingsproces rondom de Overstapregeling?**

Ook dit hangt af van het advies van de referendumcommissie en hoe de gemeenteraad hier uiteindelijk een besluit over neemt. Daarom is nu nog niet te zeggen wat een referendumverzoek betekent voor het tijdsverloop. wel duidelijk is, is dat de Overstapregeling, de grondwaardebepaling en het aanvullend beleid besproken wordt in de raadscommissie van 24 mei.

5. **Wat zegt de wethouder over een referendum?**

In tegenstelling tot wat er in het Volkskrantartikel staat, heeft Wethouder Van der Burg gisteren in het Parool gezegd dat hij hoopt dat er geen referendum komt. Hij zegt hierover: *Ik hoop niet dat het er komt, maar anders zal ik dit voorstel te vuur en te zwaard verdedigen. Ik zal ook uitleggen dat anders het huidige voortdurende erfpachtstelsel in stand blijft, waarbij ze voor veel geld moeten afkopen.*

Voor nu is dit alle informatie die we over het referendum kunnen geven.

Zodra over dit onderwerp meer informatie is, zal ik jullie hier overinformeren.

Hartelijke groet,

5.1 5.1.2e