Implementatie

Beleid verticale splitsing
Volgens mij had jij de grootste wijzigingen al ontvangen van 5.1.2e. Ik weet niet of je dit punt al ontvangen had zo niet bij deze, zo wel sorry voor de dubbeling:

- Voor de gemeente is het niet wenselijk om de tuin los af te splitsen van het erfpachtrecht. Dit is niet in het beleid opgenomen, aangezien dit weinig voorkomt. Daarom de vraag om dit door de werkgroep implementatie wijzigingen op te nemen in de werkinstructie.

Beleid samenvoegen
Link:
Wat hier in de aanbieding en in de akte staat willen wij standaard doorvoeren. Graag even door de werkgroep van 5.1.2e kijken of dit implementeerbaar is.

2 betaalwijze op 1 recht
Volgens mij is het nu zo dat we de voorwaarden stellen dat 1 afgekocht recht met bijvoorbeeld een bestemmingswijziging, samenvoeging de meerwaarde ook moet worden afgekocht. Tenzij erfpachter aangeeft dit niet te willen/kunnen betalen. We hebben er over nagedacht dit op te nemen in het beleid. 5.2 5.2 Dit is denk ik ook iets om over na te denken bij de implementatie: willen we deze regel (die nergens staat vastgelegd) handhaven of niet.

Geschillencommissie 'toepassing methode canonbepaling'
Erfpachters die het niet eens zijn met de toepassing van de methode canonbepaling kunnen dit voorleggen aan een geschillencie. Deze moet nog worden aangesteld, uitzoeken wat ze precies doen etc. Even voor de zekerheid erbij gezet. 5.1.2e, jij had aangegeven dit op je te willen nemen, maar zag het verder niet meer op lijstjes staan. Het gaat om artikel 21 AB 2016?

Indexcanon
We gaan er vooralsnog van uit dat er 1 canonvariant komt. Stel dat er wordt afgekocht, dan moet deze indexcanon wel in de administratie worden opgenomen. Zou jij dit willen uitzetten binnen de implementatie dat dit ook daadwerkelijk gebeurt?

Artikel vertegenwoordiging
Is anders dan hoe het nu gaat. Nu gaat het heel vreemd, worden volgens mij alleen de man genoemd, aangeschreven.

Handhaving
Punten voor handhaving

- Gebruik volgens bestemming
- In standhouding opstallen
-