AGENDA VERGADERING

Locatie: Waardijnstraat 9

Datum: 16-07-025

Aanwezig: 5.1, 2, e (Kroon), 5.1, 2, e (Ad Fontem) en bewoners Waardijnstraat 9

Totstandkoming

Dit gesprek vindt plaats in het kader van de participatie omtrent het voornemen voor woningbouw op het perceel aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp. Initiatiefnemer heeft daarvoor o.a. de direct aanwonenden en bewoners die direct zicht hebben op het betreffende perceel uitgenodigd voor 1-op-1 gesprekken. Doel van het gesprek is om de bewoners te informeren over de plannen, en vooral ook te betrekken middels hun inbreng/ideeën voor de verdere uitwerking van de plannen.

Opening

Het gesprek begint met een korte voorstelronde. Daarna geeft 5.1, 2, e een korte introductie van het proces en de tijdlijnen die hebben geleid tot de huidige planopzet. Zo is Kroon in 2022 in opdracht van de huidige grondeigenaren gestart met een onderzoek naar de mogelijkheden, kansen en beperkingen van het perceel in samenwerking met een projectteam van de gemeente Amsterdam. Dit proces heeft geleid tot de huidige planopzet, en wordt nu breed geparticipeerd.

Notulen:

Eerdere geruchten	5.1, 2, e stipt de kansenkaart aan die eerder in Weesp is gedeeld. De belanghebbenden geven aan dat er al 35 jaar ‘verhalen en geruchten’ rondgaan over de locatie. Zo vertellen de belanghebbenden dat de huisnummers 2 tot en met 16 al een lange tijd zijn gereserveerd voor deze woningen (zoals op de kaart weergegeven). Zij zijn dan ook niet verbaasd dat er nu eindelijk een concreet voornemen voor woningbouw ligt.

	 Ook heeft eerder een bestemmingsplan ter inzage gelegen om de locatie te ontwikkelen, dit plan is uiteindelijk niet doorgegaan geeft men aan. Belanghebbenden geven verder aan dat zij het nu een mooie stukje groen vinden en dat zij er niks mee 'winnen' als er een ontwikkeling plaatsvindt.
Tonen van het plan op kaarten	5.1, 2, e laat de beelden van het plan zien aan de belanghebbenden. Belanghebbenden vragen zich af of de boom gesitueerd op de hoek van de Waardijnstraat zal verdwijnen. • 5.1, 2, e geeft aan dat op deze plek een ontsluitingsmogelijkheid is gesitueerd. Als deze ongewijzigd blijft, zal de boom wellicht moeten verdwijnen, maar dat zal uit nader onderzoek en uitwerking moeten blijken. Daarna vervolgt 5.1, 2, e zijn beschrijving van het plan. Hierin licht 5.1, 2, e toe dat de huidige planopzet bestaat uit een hofjesstructuur waarbij 2 bouwlagen met kapverdieping het uitgangspunt is, aansluitend op de bebouwing in Aetsveld. Op de hoek van het perceel aan de G.J. Wiefferingdreef wordt de entree van Aetsveld gemarkeerd met een appartementengebouw van 5 bouwlagen. Centraal in het gebied is een groene verblijfsruimte gecreëerd. Belanghebbenden vragen zich af op welke (rooi)lijn de woningen zullen komen. • 5.1, 2, e wijst op de kaart aan waar de woningen aan de kant van de Waardijnstraat zijn gesitueerd. 5.1, 2, e geeft aan dat vanaf het bestaande hek de woningen nu op ca. 2 meter vanaf het hekwerk zijn getekend. Belanghebbenden geven aan dat zij liever geen woningbouwontwikkeling hebben voor hun eigen huis, maar ze hadden het wel verwacht. Belanghebbenden geven aan dat zij het een schappelijk plan vinden, alleen zouden zij daar wel graag wat voor terug krijgen (bijvoorbeeld een eigen parkeerplaats).

Parkeren	Belanghebbenden geven aan dat zij in het originele (bestemmings)plan recht hadden op een eigen parkeerplaats. In eerste instantie was de stoep die er nu ligt niet aanwezig. De voortuin was hierin bestemd voor een parkeerplaats, maar deze zijn in de loop der jaren door bijna alle bewoners ingericht als tuin, zonder parkeerplaats. Belanghebbenden geven aan dat zij graag hier een parkeerplaats willen hebben.
Onderlinge verhoudingen	De belanghebbenden vragen zich af wie de regie heeft in het vormgeven van de ontwikkeling. • 5.1, 2, e geeft aan dat Kroon de initiatiefnemer is en werkt in opdracht van de huidige grondeigenaren. De gemeente Amsterdam heeft ambtelijk een faciliterende rol, en bestuurlijk een besluitvormende rol. De gemeente voert o.a. de bestemmingsplanprocedure. • Vervolgens komt ook ter sprake dat hiervoor een plan lag met 7 verdiepingen van een aannemer. • 5.1, 2, e geeft aan dat de gemeente beleid heeft en kaders stelt. Kroon en andere betrokken partijen moeten binnen deze kaders en het beleid van de gemeente bewegen.
Slotopmerkingen	Belanghebbenden vraagt zich af van wie de stoep is. • 5.1, 2, e geeft aan dat dit van de gemeente is. Slotwoord belanghebbenden • Belanghebbenden vonden het een fijn en goed gesprek. Verder geven zij aan dat ze het mooie woningen vinden. Zij zien liever wel dat de rooilijn wat verder terug wordt geplaatst zodat er plek voor langsparkeren en een stoepje is. 5.1, 2, e geeft aan dat er al langsparkeerplaatsen en stoep zijn getekend in het huidige plan.