0802

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Notariskantoor HamansBlocks
(10)(2e)
Concertgebouwplein 15
1071 LL AMSTERDAM

Datum 6 oktober 2016
Ons kenmerk 2016-7703
Dossiernummer E3546/1
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage(n) Origineel besluit met bijlagen
Ondertekende volmacht
Kopie legitimatie

Onderwerp Verzoek opmaken notariële akte tot conversie en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Keurenplein (10)(2e) en Zuidermolenweg (10)(2e) te Amsterdam

Geachte (10)(2e)

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (10)(2e) is erfpachter van het erfpachtrecht Keurenplein (10)(2e) en Zuidermolenweg (10)(2e) te Amsterdam. De heer (10)(2e) (10)(2e), handelend in de hoedanigheid als zelfstandig bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (10)(2e) (10)(2e) te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DUSA Real Estate B.V., heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 6 oktober 2016 met nummer 2016-7702;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:
Plaatselijke aanduiding: Keurenplein (10)(2e) en Zuidermolenweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummers (10)(2e)
Kavelgrootte: 1.334 m²
Bestemming: "garage"
Dossiernummer: E3546/1
Algemene Bepalingen: AB1955T (vaste canon)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 6 april 2017 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- de ingangsdatum van de conversie en de bestemmingswijziging;
- de datum waarop het tijdvak eindigt;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de grondwaarde en de schaduwgrondwaarde van het perceel;
- het bedrag van de (nieuwe) canon, de vervaldata van de canon en de betalingswijze.

Ik verzoek u het besluit, de aanbieding en het acceptatieformulier aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Een factuur inzake 50% van de aktekosten kunt u versturen aan:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Bedrijfsadministratie Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. mevrouw (10)(2e)
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Indien uw factuur hoger is dan (10)(2b) (exclusief BTW) dan dient u een verplichtingsnummer van de Gemeente te vermelden op de factuur. Op deze manier kan uw factuur sneller door ons worden voldaan. Zonder verplichtingsnummer wordt uw factuur niet in behandeling genomen. U kunt een verplichtingsnummer per e-mail aanvragen bij de behandelaar van het dossier.

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.

Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot (10)(2b),- (inclusief BTW) per notariële akte.

[1] 'Beleid inzake het delen van aktekosten' van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)