Toelichting op de bepaing van de erfpachtcanon
SAMENVOEGING

Dossiernummer	E 1251/23 t/m E1251/28
Plaatselijke aanduiding	Toldwarsstraat (10)(2e) & Tolstraat (10)(2e) en Pieter Aertszstraat (10)(2e) e.a.
BI-code	K25-b
Ingangsdatum samenvoeging	16-feb-2017
Algemene bepaling	AB1966 (5-jaarlijkse canonindexering)

dossier nummer	adres	kadastrale perceel ASD-V-	kavel oppervak	Bestemming	tijdvak	boekwaarde	actuele canon	basisschaduw grondwaarde miv 16-8-1983
E 1251/23	Tolstraat (10)(2e) e.a.	(10)(2e)	157 m²	Bedrijfsruimte(94 m2 bvo) met bovenwoningen en tuin (50 m2)	16-08-1983 -- 16-08-2033	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 1251/24	Toldwarsstraat (10)(2e) e.a.	(10)(2e)	138 m²	Bedrijfsruimte(97 m2 bvo) met bovenwoningen en tuin (27 m2)	16-08-1983 -- 16-08-2033	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 1251/25	Toldwarsstraat (10)(2e) e.a.	(10)(2e)	129 m²	Bedrijfsruimte(91 m2 bvo) met bovenwoningen en tuin (26 m2)	16-08-1983 -- 16-08-2033	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 1251/26	Toldwarsstraat (10)(2e) e.a	(10)(2e)	90 m²	Bedrijfsruimte (74 m2 bvo) met bovenwoningen en tuin (8 m2)	16-08-1983 -- 16-08-2033	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 1251/27	Pieter Aertszstraat (10)(2e) e.a.	(10)(2e)	82 m²	Bedrijfsruimte (64 m2 bvo)met bovenwoningen en tuin (14 m2)	16-08-1983 -- 16-08-2033	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 1251/28	Pieter Aertszstraat (10)(2e) e.a.	(10)(2e)	119 m²	Bedrijfsruimte (67 m2 bvo)met bovenwoningen en tuin (43 m2)	16-08-1983 -- 16-08-2033	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal			**715 m²**	**Bedrijfsruimte (487m2 bvo) met bovenwoningen(1345 m2 Gbo) en tuin (168 m2)**	**16-08-1983 -- 16-08-2033**	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerking:
Samenvoeging van erfpachtrechten ivm bestemmings- en bebouwingswijziging.

12-12-2016

(10)(2e)

adres	hs.nr.	m2 perceel opp.	nr app recht	bestemming gebruik	m2 opp. app.
Tolstraat	(10)(2e)	144	1	bedrijfsruimte	55
			2	bedrijfsruimte	87,4
			3	woonruimte	327
Toldwarsstraat		124	1	bedrijfsruimte	124
			2	woonruimte	434
Toldwarsstraat		117	1	bedrijfsruimte	56
			2	bedrijfsruimte	45
			3	bijz. andere ruimte	314
Toldwarsstraat		82	1	bedrijfsruimte	79
			2	woonruimte	296
Pieter Aertszstraat		78	1	bedrijfsruimte	75
			2	woonruimte	266
Pieter Aertszstraat		110	1	bedrijfsruimte	104
			2	woonruimte	266

Bedrijfsruimten ⇒ Grondprijs juli 2003 = 145 x 110% = (10)(2e) p/m² Bib

Bovenwoningen ⇒ Grondprijs juli 2003 = (10)(2e) p/m² GBO

(10)(2e) 55 + 87 + (50 x 0,1) = 147 x 160 = (10)(2e) Bedr. 8,28 %

0,8 x 827 x 996 = (10)(2e) Won 91,72 %

(10)(2e) A-1 97/147 ≈ (10)(2e)

A-2 90 ≈

(10)(2b) (10)(2b)

Perceel	opp	tuin	Bedrijfsruimte
Tolstraat	(10)(2e)	50	94
Toldwarsstraat		27	97
Toldwarsstraat	(10)(2e)	26	91
Toldwarsstraat	(10)(2e)	8	74
Pieter Aertzstraat		14	64
Pieter Aertzstraat	(10)(2e)	43	67
	655	168	487 bvo