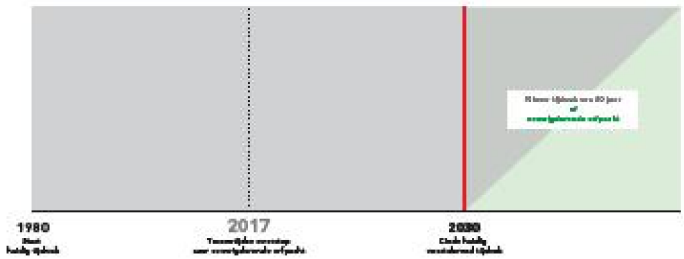
Betaalt u nu de canon jaarlijks?
Dan zijn dit uw opties

Alle erfpachters die willen overstappen, kunnen kiezen uit twee betalingsvarianten: de canon jaarlijks betalen of afkopen. Erfpachters kunnen er ook voor kiezen om in het voortdurende stelsel te blijven.

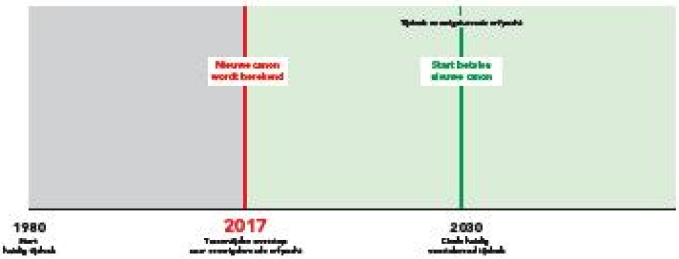
U blijft in het voortdurende stelsel



U blijft in het huidige stelsel

- Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor voortdurend (50 jaar) en één voor eeuwigdurend.
- U kunt dan kiezen.
- Voor beide aanbiedingen geldt dat de kosten afhankelijk zijn van de actuele stand op de vastgoed- en rentemarkt. Daar is nu nog niets over te zeggen.

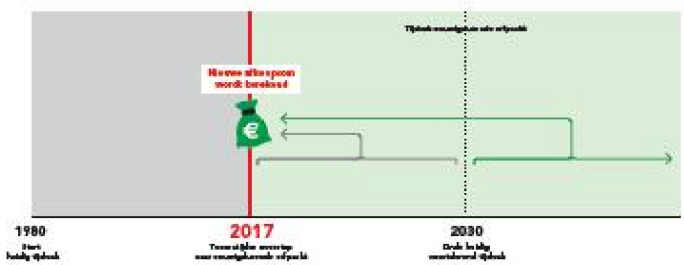
U stapt over en kiest weer voor canon



U heeft direct eeuwigdurende erfpacht, maar uw canonbedrag wijzigt pas bij het einde van uw huidige tijdvak.

- De nieuwe canon start dus na het einde van uw huidige tijdvak.
- De nieuwe canon wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie, maar staat verder vast.

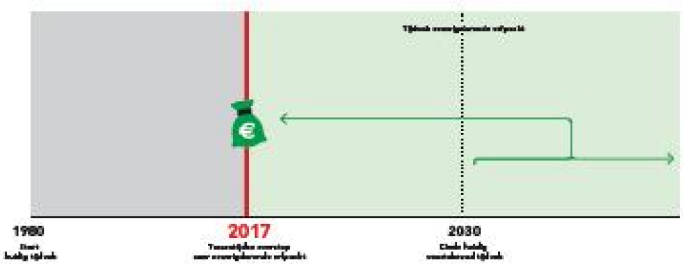
U stapt over en kiest voor afkoop huidige canon en eeuwigdurende tijdvak



U heeft direct eeuwigdurende erfpacht en hoeft na afkoop nooit meer voor erfpacht te betalen.

- De afkoopsom is gebaseerd op de resterende looptijd en canonbetalingen van uw huidige tijdvak en op het nieuwe eeuwigdurende tijdvak.

U stapt over en kiest voor afkoop eeuwigdurende tijdvak



U heeft direct eeuwigdurende erfpacht. U betaalt de afkoopsom voor het eeuwigdurende tijdvak en blijft tot het einde van uw huidige tijdvak canon betalen.

- De afkoopsom is gebaseerd op het nieuwe eeuwigdurende tijdvak.
- Na afloop van het huidige tijdvak hoeft u nooit meer voor erfpacht te betalen.