Meidoornweg/Buiksloterweg

13 mei 2020

Afstemming stand van Zaken en vervolgstappen in klein comité

Agenda

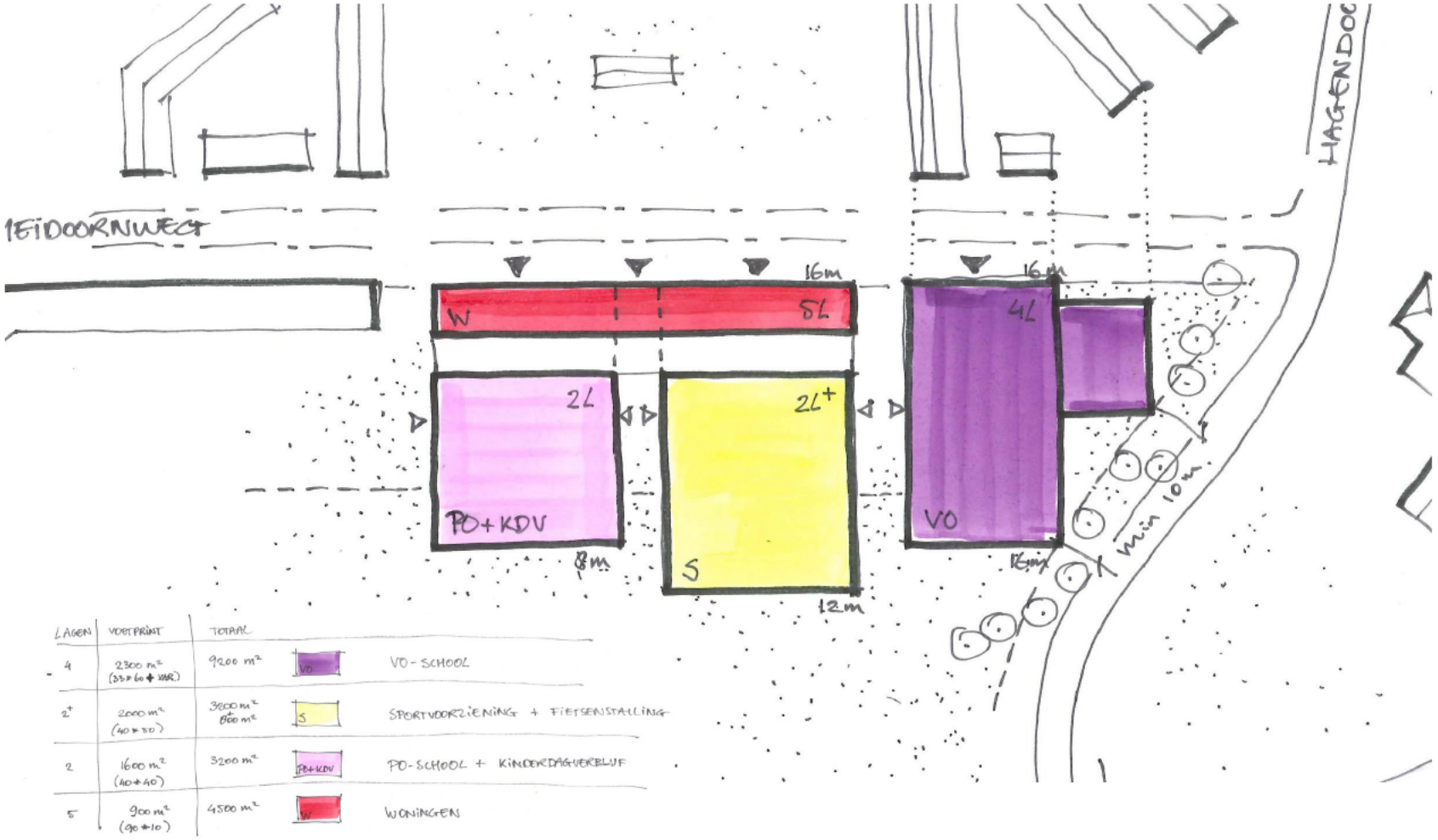
- Programma en inpassing
- Ruimtelijke kaders
- Aandachtpunten
  - Herhuisvesting Doras en VCA
- Planning en planningsconflicten
  - Kavelpaspoort en bestemmingsplan
  - VO-school VOvA
  - PO-school Innoord
  - Sporthal S&B
  - Wonen

Programma en inpassing

- VO-school 8.500 m2 BVO
- Sporthal 2.800 m2 BVO
  - footprint sporthal minimaal 2000 m2 BVO (40x50 meter)
- PO-school 3.800 m2 BVO
- Kinderopvang 770 m2 BVO
  - Minimale footprint PO-school en kinderopvang 1500 m2 BVO
  - Buitenruimte PO-school en KDV = 3 m2 per kind (400+100)x3 ≈ 1.500 m2
- Wonen 4.500 m2 BVO

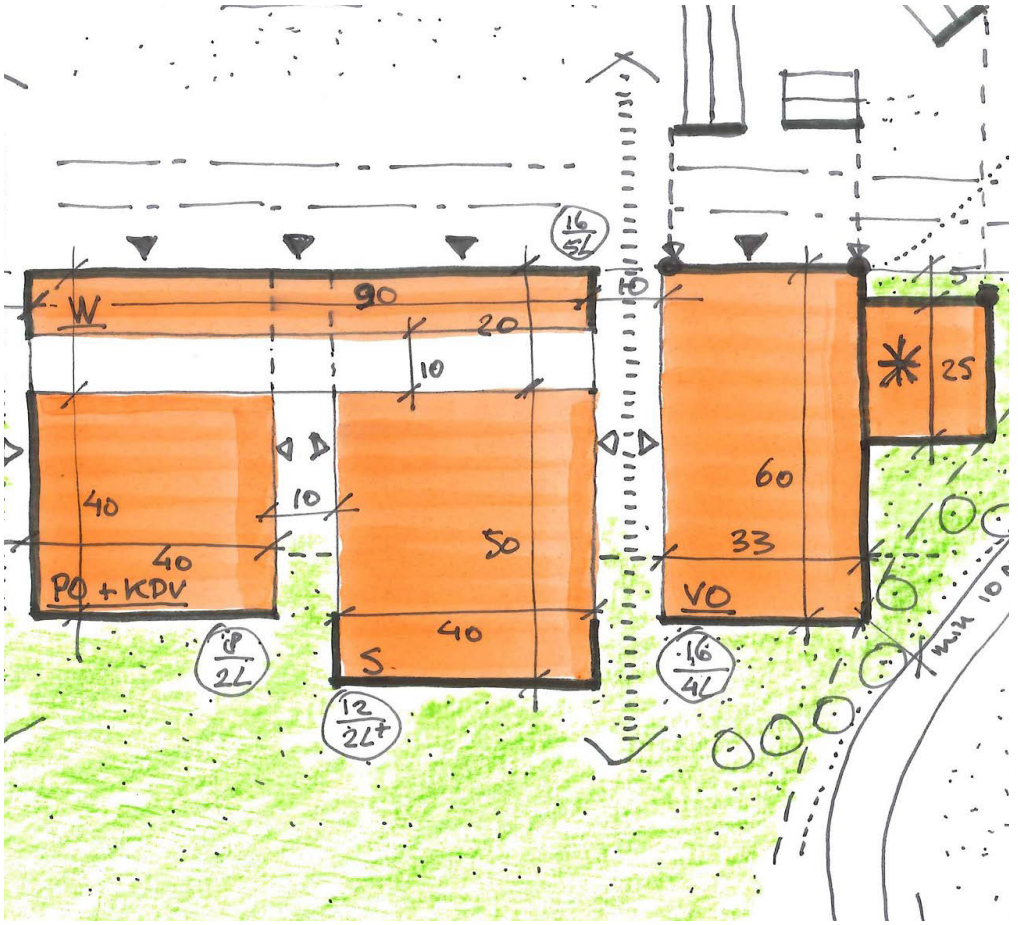
- Zijn deze uitgangspunten nog actueel?

Programma en inpassing



Ruimtelijke kaders

- Relatie en aansluiting op de buurt
- Hoofd Groenstructuur (HGS)
- Wonen



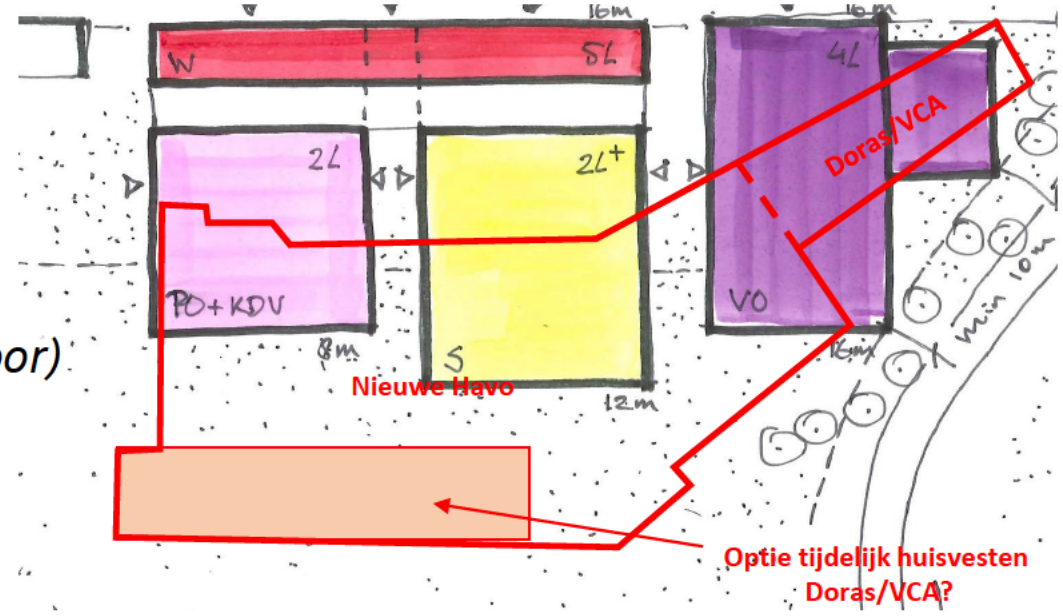
Aandachtpunten

- Urgentie realisatie vervangende huisvesting VOvA en Innoord
- Herhuisvesting Doras en VCA
- Planning opstellen en vaststellen kavelpaspoort en bestemmingsplan

Herhuisvesting Doras en VCA

- Ruimtebehoefte:
  - Wijkteams Doras 600 m2 BVO
  - Kantoor Doras 500 m2 BVO
  - VCA 100 m2 BVO

- Locatie onderzoek:
  - Overhoeks ?
  - Corporaties *(nee)*
  - GV ? *(alleen voor kantoor)*
  - OHV *(nee vertraging)*
  - Nieuwe Havo ?

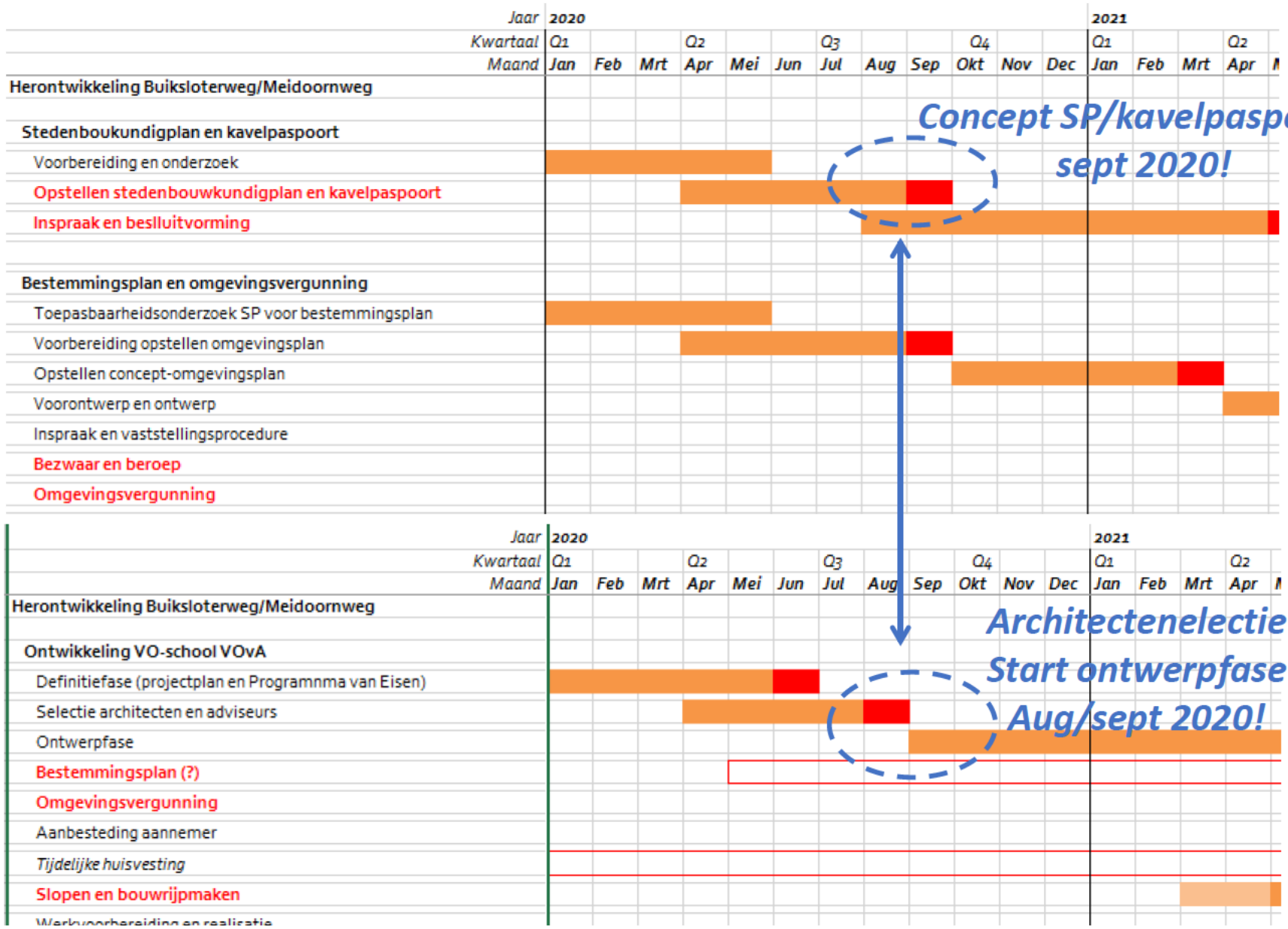


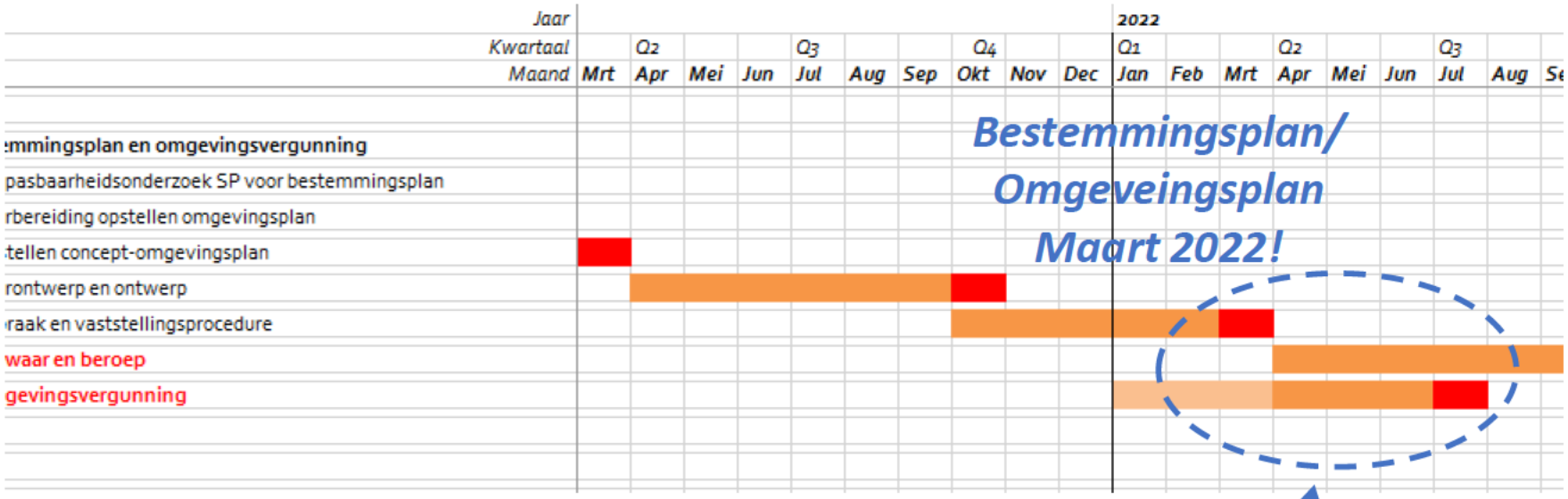
Planning (zie bijlage)

- Kavelpaspoort en bestemmingsplan
- Herhuisvesting Doras en VCA

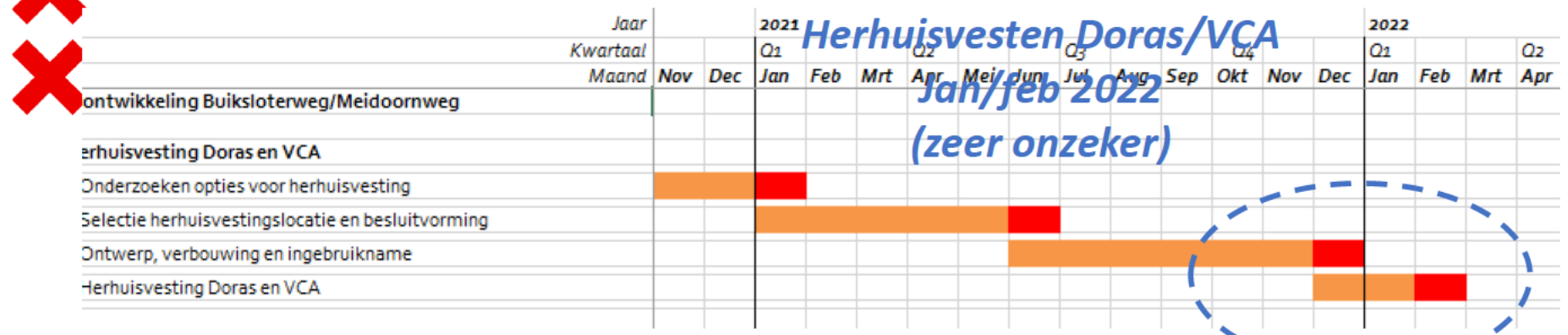


- VO-school VOvA
- PO-school Innoord
- Sporthal S&B


Jaar 2020 2021
Kwartaal Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2
Maand Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec Jan Feb Mrt Apr
Herontwikkeling Buiksloterweg/Meidoornweg
Stedenboukundigplan en kavelpaspoort
Voorbereiding en onderzoek
Opstellen stedenbouwkundigplan en kavelpaspoort
Inspraak en beslluitvorming
Concept SP/kavelpaspoort sept 2020!
Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Toepasbaarheidsonderzoek SP voor bestemmingsplan
Voorbereiding opstellen omgevingsplan
Opstellen concept-omgevingsplan
Voorontwerp en ontwerp
Inspraak en vaststellingsprocedure
Bezwaar en beroep
Omgevingsvergunning
Jaar 2020 2021
Kwartaal Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2
Maand Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec Jan Feb Mrt Apr
Herontwikkeling Buiksloterweg/Meidoornweg
Ontwikkeling VO-school VOvA
Definitiefase (projectplan en Programnma van Eisen)
Selectie architecten en adviseurs
Ontwerpfase
Bestemmingsplan (?)
Omgevingsvergunning
Aanbesteding aannemer
Tijdelijke huisvesting
Slopen en bouwrijpmaken
Architectenelectie Start ontwerpfase Aug/sept 2020!

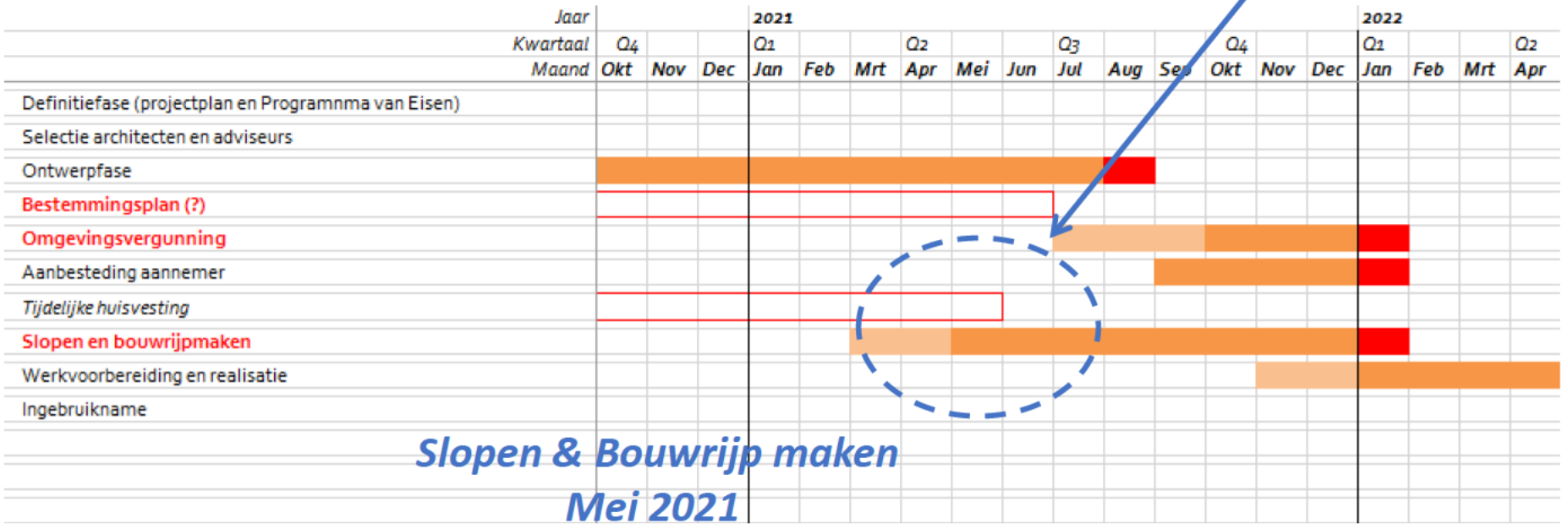

Jaar
2022
Kwartaal
Q2
Q3
Q4
Q1
Q2
Q3
Maand
Mrt
Apr
Mei
Jun
Jul
Aug
Sep
Okt
Nov
Dec
Jan
Feb
Mrt
Apr
Mei
Jun
Jul
Aug
emmingsplan en omgevingsvergunning
pasbaarheidsonderzoek SP voor bestemmingsplan
rbereiding opstellen omgevingsplan
tellen concept-omgevingsplan
rontwerp en ontwerp
raak en vaststellingsprocedure
waar en beroep
gevingsvergunning
Bestemmingsplan/
Omgeveingsplan
Maart 2022!


Jaar
2022
Kwartaal
Q2
Q3
Q4
Q1
Q2
Q3
Maand
Apr
Mei
Jun
Jul
Aug
Sep
Okt
Nov
Dec
Jan
Feb
Mrt
Apr
Mei
Jun
Jul
Definitiefase (projectplan en Programnma van Eisen)
Selectie architecten en adviseurs
Ontwerpfase
Bestemmingsplan (?)
Omgevingsvergunning
Aanbesteding aannemer
Tijdelijke huisvesting
Slopen en bouwrijpmaken
Werkvoorbereiding en realisatie
Ingebruikname
Omgevingsvergunning
Start bouw
Januari 2022!



Herhuisvesten Doras/VCA

Jan/feb 2022 (zeer onzeker)



Slopen & Bouwrijp maken Mei 2021