Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2602
1000 CP Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2602, 1000 CP Amsterdam

Marktkwartier CV
T.a.v. de directie
Ringwade 71
3439 LM NIEUWEGEIN

Datum	19 maart2020
Ons kenmerk	2020-3968
Uw kenmerk	--
Behandeld door	[redacted]
Kopie aan	
Bijlage(n)	--
Onderwerp	Integrale planning Foodcenter

Geachte heer [redacted]

In uw e-mail d.d. 26 februari jl. inzake de *integrale planning FCA*, [redacted] n mijn e-mail d.d. 26 februari jl. heb ik een eerste reactie gestuurd en gemeld na interne consultatie met een nadere reactie te komen. Naar aanleiding daarvan bericht ik u als volgt.

Op grond van de REOK dient Marktkwartier alle noodzakelijke Uitwerkingsplannen op te stellen en in dat kader tevens zorg te dragen voor alle onderzoeken die ten grondslag dienen te liggen aan deze Uitwerkingsplannen. Tevens dient Marktkwartier op grond van de REOK een Beeldkwaliteitsplan op te stellen. Op grond van de REOK draagt Marktkwartier voorts onder andere zorg voor de ontwerpdocumenten met betrekking tot het Vastgoed, de Besloten buitenruimte en het Openbaar gebied.
De door Marktkwartier op te stellen ontwerpen voor de Uitwerkingsplannen en het Beeldkwaliteitsplan alsmede de voorlopige ontwerpen van onder andere het Vastgoed, de Besloten buitenruimte en het Openbaar gebied dienen door Marktkwartier aan de gemeente ter goedkeuring te worden voorgelegd.

Eind 2017 is een aantal knelpunten gesignaleerd met betrekking tot de door Marktkwartier op te stellen ontwerpen, zoals hiervoor benoemd. Deze knelpunten betroffen met name het door Marktkwartier uit te voeren verkeeronderzoek, de door Marktkwartier strijdig met het bestemmingsplan geïntroduceerde bouwhoogte en de scheiding privé/openbaar.

Door vertraging in de totstandkoming van deze ontwerpen kan de door Marktkwartier in acht te nemen Mijlpaaldatum zoals opgenomen in artikel 7.1 sub c in gevaar komen.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Ten aanzien van uw verzoek om het tegelijkertijd in procedure brengen van het Uitwerkingsplan en de omgevingsvergunning te faciliteren en uw verzoek om het bouwverbod op te heffen ten tijde van het ter visie leggen van het Uitwerkingsplan, laat ik u weten dat honorering van deze verzoeken bij de huidige stand van zaken niet van de gemeente verlangd kan worden. De reden hiervoor is onder andere dat het aan het Uitwerkingsplan ten grondslag liggende geluidsonderzoek nog volop in discussie is. De uitkomsten van deze discussie kunnen ingrijpende stedenbouwkundige gevolgen hebben. Daarnaast dient het formele inspraaktraject met de buurt nog plaats te vinden, hetgeen ook inhoudelijke consequenties kan hebben voor de inhoud van het ontwerp-uitwerkingsplan. Ten slotte geldt dat er, ondanks herhaaldelijk aandringen van de gemeente, nog altijd geen planning ligt waarin alle publiek- en privaatrechtelijke procedures en koppelingen tussen producten en besluitvormingsprocessen goed en realistisch inzitten. De gemeente kan niet plaatsen waarom bij u de indruk zou kunnen zijn gewekt dat de gemeente met

de tot dusver door u geleverde planning zou kunnen leven. Eén en ander betekent dat er thans nog zoveel onzekerheden bestaan dat ik uw verzoeken niet kan honoreren. Het bestaan van deze onzekerheden zijn niet aan de gemeente te wijten.
De gemeente laat de inhoud van uw e-mail van 26 februari 2020 overigens geheel voor uw rekening.

De gemeente ziet de door Marktkwartier op te stellen ontwerpen graag tijdig tegemoet. De gemeente behoudt zich nadrukkelijk al haar rechten voor, waaronder haar recht om de REOK op te zeggen op grond van artikel 73 lid 2 sub a van de REOK wanneer Marktkwartier de Mijlpaaldatum uit artikel 7.1 sub c niet in acht zal nemen.
Ik hoop u hiermee voldoende te informeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Grond & Ontwikkeling