ORIGINEEL

Contractnummer: HD 1001

Heden, 23 FEB. 1996 zijn de GEMEENTE AMSTERDAM,
hierna genoemd verhuurder

en

Watersportvereniging De Waterkering,

hierna genoemd huurder, voor deze zaak domicilie kiezend te 1025 RX AMSTERDAM, Leeuwarderweg 50, overeengekomen,

de aan deze akte gehechte overeenkomst betreffende huur en verhuur van

een watervlakte met ondergrond, deel uitmakend van het Noord-Hollands Kanaal, groot ca. 850 m², kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AL, no. 1934 gedeeltelijk,

tussen de verhuurder en de huurder voor de tijd van vijf jaren, van 1 januari 1991 tot en met 31 december 1995 bij verlenging aangegaan,

te verlengen voor de tijd van vijf jaren,

ingaande de eerste januari negentienhonderdzesennegentig (01-01-1996)

tot wederopzegging,

doch uiterlijk tot de laatste december tweeduizend (31-12-2000)

tegen de prijs van eenduizend vijfhonderdeenenzestig gulden (ƒ 1.561,-) per jaar

en verder op dezelfde voorwaarden, als in de aangehechte overeenkomst van 22 maart 1985 zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in artikel 15 van die overeenkomst.

Voorts komen partijen overeen het bestaande artikel 16 te vervangen door een nieuw artikel 16 luidende:

De in deze verlengingsakte genoemde huurprijs zal met ingang van de eerste dag van het dertiende en van elk volgend huurjaar van deze overeenkomst, dus voor de eerste maal per 1 januari 1997, worden gewijzigd overeenkomstig de wijziging van het kalenderjaargemiddelde van het consumentenprijsindexcijfer - werknemers laag, door het C.B.S. vastgesteld op de meest recente tijdsbasis.
De nieuwe huurprijs zal telkens worden verkregen door vermenigvuldiging van de in deze verlengingsakte genoemde huurprijs met een breuk, waarvan de teller gelijk is aan het bovengenoemde gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar onmiddellijk voorafgaande aan de datum van huuraanpassing en de noemer aan het gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar waarin de huur krachtens deze akte verlengd werd (1995).
Het quotiënt van deze breuk wordt afgerond op drie decimalen.
Indien het C.B.S. ophoudt bedoeld indexcijfer te publiceren, zal een indexcijfer worden gehanteerd, dat naar het oordeel van de Directeur van het C.B.S. zoveel mogelijk vergelijkbaar is.
De huurprijs zal nimmer dalen beneden de in deze verlengingsakte genoemde huurprijs.

Aldus in tweevoud opgemaakt op de datum, die in het hoofd van deze akte is vermeld.

De huurder, p/b Vogel - secretaris
R. Lafeber penningmeester

De gemeente Amsterdam,

\alg\ver

Contract nr.: HD 1001

ORIGINEEL

Heden, 12 DEC. 1990 zijn de GEMEENTE AMSTERDAM,
hierna genoemd verhuurder

en

Watersportvereniging "De Waterkering"

hierna genoemd huurder, voor deze zaak domicilie kiezend in het kantoor van het stadsdeel Amsterdam-Noord, Buikslotermeerplein 126 te Amsterdam,
overeengekomen,

het aan deze akte gehechte contract betreffende huur en verhuur van

een watervlakte met ondergrond, deel uitmakend van het Noordhollands Kanaal, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AL, no 1934 gedeeltelijk voetstoots groot 850 m²

tussen de verhuurder en de huurder voor de tijd van vijf jaren, van 1 januari 1985 tot en met 31 december 1989 aangegaan, stilzwijgend verlengd van 1 januari 1990 tot en met 31 december 1990

te verlengen

ingaande de eerste januari 1900-éénennegentig

tot wederopzegging,

doch uiterlijk tot de laatste december 1900-vijfennegentig

tegen de prijs van eenduizend driehonderdachtentwintig gulden (ƒ 1.328,-) per jaar

en verder op dezelfde voorwaarden, als in het aangehechte contract d.d. 22 maart 1985 zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in art. 16 van dat contract.

Voorts komen partijen overeen dat aan de overeenkomst wordt toegevoegd:

Art. 17

Indien huurder in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting uit deze overeenkomst, zijn alle kosten voortvloeiende uit gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen, die door de verhuurder moeten worden genomen, voor rekening van de huurder.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder,

Voorzitter
F. de Braun.

E. Raak
Secretaris

De gemeente Amsterdam,

Hoofd grondzaken
Stadsdeel Amsterdam - Noord

grbeB012/D009

ORIGINEEL

Contractnummer: HD 1001

Heden, 22 MAART 1985, heeft de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder, verhuurd aan

DE WATERSPORTVERENIGING "DE WATERKERING",

hierna genoemd huurder, voor deze zaak domicilie kiezend in het kantoor van de Stadsdeelraad-Noord aan het Buikslotermeerplein 126 te Amsterdam, die huurt:

een watervlakte met ondergrond, deel uitmakende van het Noord-Hollandsch Kanaal, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AL, nr. 1934 gedeeltelijk, voetstoots groot 850 m2, op de tekening behorende bij dit contract, nader aangeduid met gele kleur, ----------

ingaande de eerste januari 1900-vijfentachtig

en eindigende de laatste december 1900-negenentachtig
tot wederopzegging

tegen de prijs van éénduizendvierenzestig gulden (f. 1.064,--) per jaar over de periode van 1 januari 1985 tot en met 31 december 1985;

éénduizendtweehonderdtachtig gulden (f. 1.280,--) per jaar over de periode van 1 januari 1986 tot en met 31 december 1986;

en voorts zoals vermeld in art. 16 van dit contract;

bij vooruitbetaling in gelijke drie-maandelijkse termijnen op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober van ieder jaar

te voldoen door storting op nummer 4500488 van de Postgiro ten name van de Stadsdeelraad-Noord afdeling Grondzaken, onder vermelding van het contract-nummer, voor de eerste maal binnen één-maand na dagtekening van dit contract het alsdan verschuldigde.

d33002

Deze huur en verhuur geschiedt voorts onder volgende bedingen:

Art. 1

Het gehuurde wordt in huur afgestaan en aanvaard in de staat waarin het zich bevindt.

Art. 2

Het is de huurder verboden in het gehuurde opstallen en getimmerten, steigers, remming- en andere werken op te richten of te vergroten zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 3

Het uiterlijk aanzien van de in het gehuurde gestichte of te stichten opstallen en getimmerten, steigers, remming- en andere werken, daaronder begrepen de daaraan te geven kleur, zal ten genoegen van de verhuurder moeten zijn. De huurder is verplicht voor zijn rekening en ten genoegen van de verhuurder deze opstallen en getimmerten, steigers, remming- en andere werken te onderhouden en daaraan c.q. daarin alle voorzieningen te treffen, welke ingevolge wet of verordening zijn of worden voorgeschreven.

Art. 4

De huurder verbindt zich om, indien op of in het gehuurde enige opstal aanwezig is of gedurende de huurtijd mocht worden opgericht, waarvoor de verhuurder in de onroerendgoedbelasting of in enige andere belasting mocht zijn of gedurende de huurtijd mocht worden aangeslagen, de daarvoor door de verhuurder betaalde belasting aan hem te restitueren.

Art. 5

Het is de huurder verboden in het gehuurde, alsmede op, aan of tegen hetgeen zich daarop bevindt, reclame aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 6

De huurder is verplicht het gehuurde water, benevens een strook water daaraan aan de buitenzijde grenzende, ter breedte van twee meter, te allen tijde vrij te houden van drijvend en ander vuil en op diepte te houden.

Art. 7

Voor het geval in het gehuurde staande palen vernieuwing behoeven of moeten worden verwijderd, zullen die palen niet mogen worden afgezaagd, doch zullen zij geheel moeten worden uitgetrokken, ten genoegen van de verhuurder.

Art. 8

De huurder is verplicht aan personeel van of komende namens de verhuurder te allen tijde kosteloos en onbelemmerd toegang tot het gehuurde te verlenen voor het verrichten van de hun opgedragen werkzaamheden; de huurder zal deze werkzaamheden moeten gedogen, zonder deswege aanspraak op enige vergoeding of vermindering van huur te kunnen maken.

Art. 9

De huurder zal noch voor het tijdelijke gemis van genot van het door hem gehuurde, noch in geval van schade, reeds gelegen of nog te lijden en ongeacht de oorzaak daarvan, schadeloosstelling kunnen vorderen, tenzij de vordering voortspruit uit schuld aan de zijde van de verhuurder.

Art. 10

Onder- of overmaat in de uitgestrektheid van het gehuurde zal in geen geval reden opleveren tot vorderingen tussen partijen.

Art. 11

Indien de betaling niet op tijd plaats heeft, zal, onverminderd de rechten, die hieruit voor de verhuurder voortvloeien, door de huurder een rente verschuldigd zijn, berekend naar 1% per maand over de verschuldigde termijn tot aan de dag, waarop het achterstallige door hem wordt voldaan.

Art. 12

De verhuurder heeft het recht deze huur te doen eindigen drie maanden na schriftelijke aanzegging.
Een gelijk recht wordt de huurder toegekend.

Art. 13

De huurder is verplicht bij het eindigen van de huur het gehuurde, ontdaan van de daarin gemaakte werken en ook overigens naar behoren ontruimd, op te leveren, ten genoegen van de verhuurder.

Art. 14

Behoudens de daarvoor krachtens wet of verordening vereiste vergunning is het gehuurde bestemd om door de huurder te worden gebruikt als jachthaven.
In de bestemming van het gehuurde mag geen wijziging worden gebracht zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 15

Indien de Dienst der Domeinen de verhuur aan de watersportvereniging "De Waterkering" van een gedeelte van het z.g. eiland nabij het Noord-Hollandsch Kanaal beëindigt, zal deze overeenkomst van huur en verhuur, genummerd HD 1001, door de verhuurder worden beëindigd.

Art. 16

De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari, voor de eerste maal per 1 januari 1987 worden aangepast aan de wijzigingen van het jaarprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie (1975=100) zoals deze cijfers worden bekend gemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Den Haag en wel door vermenigvuldiging van de aanvangshuur (A) met een breuk waarvan de teller is het prijsindexcijfer voor het kalenderjaar twee jaar voorafgaande aan het jaar van aanpssing (B) en de noemer het prijsindexcijfer voor het jaar 1984 (C). (A X B/C = nieuwe huurprijs).

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder,

Voorzitter

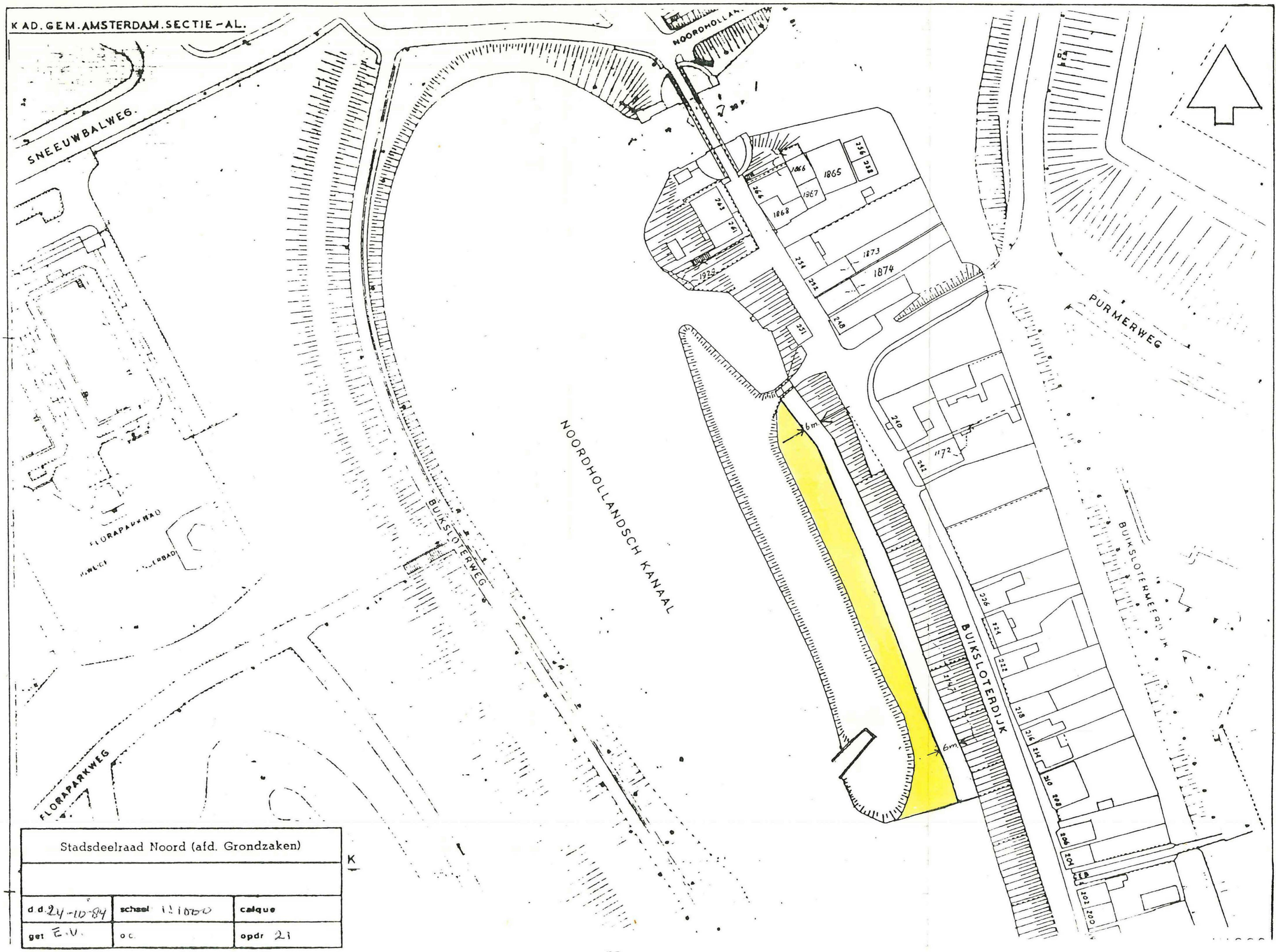
F.W. de Bruyn

E. Raak Secretaris

PENNINGMEESTER

H. Visser.

De gemeente Amsterdam,



Stadsdeelraad Noord (afd. Grondzaken)		
d.d. 24-10-84	schaal 1:1000	calque
get E.V.	o.c.	opdr 21