Aantekeningen overleg Ymere d.d. 8 januari 2020

Aanwezig:
5.1,2,e 5.1,2,e (5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e Oost/Zuid-oost)) van Ymere
5.1,2,e (5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e
5.1,2,e) van stadsdeel Oost

Vrolikstraat/ouderenwoningen

Afsprakenbrief

- De woningen op de begane grond moeten voor een ouderenhofje bestemd zijn; dat wil zeggen de normen voor aanpasbaar bouwen toepassen (in de samenwerkingsafspraken gemeente-corporaties-huurdersverenigingen staat dat 90% van de woningen aanpasbaar wordt gebouwd). Een lift is niet mogelijk omdat er geen ruimte is, geen goede lichttoetreding en de hoge kosten. De woningen op de verdieping zullen dus niet voor ouderen zijn bedoeld
- De woningen dienen bestemd te zijn voor geclusterd zelfstandig wonen voor ouderen en gelabeld te worden voor 55plus; dit is in lijn met de genoemde samenwerkingsafspraken waarin wordt aangegeven dat corporaties zich inspannen om meer geclusterde woningen voor ouderen te realiseren
- De locatie is bij uitstek geschikt vanwege de nabijheid van voorzieningen (Kastanjehof) en de mogelijkheid een groene gemeenschappelijke binnentuin te realiseren
- In de afsprakenbrief wordt meer nadruk gelegd op de vestiging van een ouderenhofje en de eisen waaraan de woningen moeten voldoen
  Stadsdeel levert input voor wijzigingen *actie* 5.1,2,e

Ambtelijk advies

- Er is een negatief advies op het afwijken van de bestemming bedrijvigheid ten gunste van wonen door de afdelingen Ruimte en Duurzaamheid en EZ gegeven. Daar wil het bestuur van afwijken, mits er iets unieks tegenover staat: een specifieke bestemming van wonen voor ouderen (ouderenhofje) en het realiseren van een groene binnentuin.

Huidige gebruik

- De kringloopwinkel die er anti-kraak zat is sinds kort weg; nu is de aannemer die de renovatie en toevoeging woningen gaat doen er gevestigd

Amsteldorp

Plannen Ymere

- Er wonen nu veel ouderen in woningen die niet passend voor hen zijn
- Ymere wil ¾ van de woningen behouden, de rest slopen
- Nieuwbouw: gedacht wordt aan 4 a 5 lagen
- Aan de westkant wil men meer verdichten
- HYA (huurdersvereniging Ymere Amsteldorp) is al geïnformeerd en positief
- In de nieuwbouw zou gekeken moeten worden naar appartementen voor ouderen zodat zij kunnen doorstromen; stadsdeel vraagt aansluiting te zoeken bij Open Hof

- Ymere wil bewoners de gelegenheid geven te schuiven binnen de gebieden; dit mag niet zomaar op basis van de woonruimteverdeling; hiervoor zal apart actie moeten worden genomen door het stadsdeel i.s.m. directie Wonen
- Voor scheefwoners: inventariseren aantallen en mogelijkheden
- Er is een bestemmingsplanwijziging nodig

Planning

- Het renovatiedeel wordt gestart met een brief aan alle bewoners (begin februari)
- Daarna wil Ymere met de huurders een bewonersvereniging opstarten
- Q3 2020 wil Ymere een besluit nemen over het programma
- Streven is om begin 2021 draagvlakmeting te doen en 70% instemming te halen
- Medio 2021 start renovatie (in bewoonde staat)
- Medio 2022 start nieuwbouw

Samenwerking Ymere- Stadsdeel

- De brieven die uitgaan worden voorgelegd aan het stadsdeel
- Het stadsdeel zal ook aanwezig zijn op bewonersavonden
- Stadsdeel neemt zitting in projectteam
- Ook voor Amsteldorp willen wij een afsprakenbrief laten vaststellen

Contactpersoon Ymere voor 5.1,2,e 5.1,2,e
Contactpersoon Ymere voor 5.1,2,e 5.1,2,e
Contactpersoon stadsdeel voor beide projecten: 5.1,2,e