Van: [redacted]
Aan:
Cc:
Onderwerp: Voorstel aanpassing herbouwkosten en kwaliteitstoeslag
Datum: maandag 20 februari 2017 10:26:21
Bijlagen: Voorstel aanpassing herbouwkosten EGW 20-2-2017.xlsx
Kwaliteitstoeslag 20-2-2017.xlsx

Dag [redacted],

Bijgevoegde bestanden bevatten mijn voorstellen voor aanpassing van de herbouwkosten voor eengezinswoningen en de kwaliteitstoeslag voor alle woningen. Laat maar weten als het handiger is om de cijfers op een andere wijze opgestuurd te krijgen.

Kwaliteitstoeslag
Op dit moment wordt -€3 en +€4 per € 100 per m² hogere WOZ gehanteerd. Ik heb twee aangepaste varianten opgenomen:

1. -€3 en +€8 (dus goedkoop gelijk, en duur +€4 t.o.v. huidig)
2. €0 en +€13 (dus goedkoop +€3, en duur +€9 t.o.v. huidig)

Herbouwkosten EGW
De herbouwkosten voor eengezinswoningen van 100 m² go en groter heb ik aangepast. Ik heb de kosten zo aangepast dat de curve afvlakt. Om een gelijkmatige curve te kunnen maken, heb ik ten opzichte van eerdere ramingen punten toegevoegd. Indien dit makkelijker is, kun je bij het curve-fitten ook alleen de 'oude' punten gebruiken. Meergezinswoningen worden vooralsnog niet gewijzigd.

De effecten moeten afhankelijk inzichtelijk gemaakt worden, maar ook gesommeerd. Dit zou betekenen dat 5 sets BSQ's nodig zijn. Als dit veel extra werk geeft, kunnen we eventueel ook beginnen met alleen de herbouwkosten en de tweede variant van de kwaliteitstoeslag. Dan zijn 3 BSQ-sets nodig.

Als output heb ik de volgende gegevens nodig:

- Een BSQ-lijst per buurtstraat voor EGW en MGW waarin ook de BQ, de gem WOZ-waarde, gem grondwaarde en ook graag de gemiddelde woninggrootte is opgenomen
- Een set met de individuele grondquotes berekeningen voor EGW en MGW (zoals je die vorig week stuurde)

Bij vragen kun je me mailen of bellen op 06[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]