Annotatie wethouders Van Doorninck en Meliani.

Bij de collegevoordracht De Meervaart 2 juni 2020 (B32).

Algemeen:

Verzoek om een machtiging te vragen om beslispunt 6[1] toe te voegen, waarin de raad verzocht wordt de geheimhouding te bekrachtigen. Dit beslispunt is per abuis vergeten.

Hoofdlijnen waarom nu dit besluit voor een nieuwe Meervaart

- De Meervaart vormt een belangrijk onderdeel van de culturele infrastructuur van onze stad (Amsterdam Bis) en is een uniek podium dat zich richt op het vertellen van alle verhalen die leven on onze stad.
- De Meervaart bereikt een breed publiek uit de omliggende wijken, de andere delen van de stad en de regio.
- De Meervaart speelt een cruciale rol op het gebied van talentontwikkeling en cultuureducatie.
- Met een groter gebouw dat beter toegerust is op de eisen van deze tijd kan de nieuwe Meervaart:
    - bijdragen aan de versterking van de culturele infrastructuur in Nieuw-West en de stad in het algemeen;
    - bijdragen aan het realiseren van de complete stad (Nieuw-west is het snelst groeiende deel van onze stad);
    - aan nog meer makers en nog meer verhalen uit de hele stad een podium bieden en daarmee bijdragen aan verbreding en verdieping van het culturele aanbod;
    - bijdragen een meer diversiteit in de culturele sector;
    - bijdragen aan spreiding van cultuurbezoek in de stad;
    - bijdragen aan de uitstraling van Nieuw-West met een iconisch gebouw dat een relatie aangaat met zijn omgeving.
- Juist in deze tijden van crisis willen we deze stap zetten. Om voorbereid te zijn op de toekomst en cultuur mee te laten groeien met de stad.
- Daarom willen we - na afronding van het haalbaarheidsonderzoek - starten van de voorbereidingen voor een nieuw gebouw voor de Meervaart.
- Hiermee benadrukken we het belang van kunst en cultuur in de stad en in Nieuw-West EN kiezen we ook voor:
    - continueren van de gebiedsontwikkeling
    - stimuleren van de economie en werkgelegenheid
    - investeren in herstel
    - de toekomst van onze stad.

Bouwen in de plas

Bouwen langs of in de Sloterplas ligt gevoelig. Daarom is: overleg gevoerd met:

- CIRK, TAK, monumentenzorg, diverse belangengroepen zoals ontwikkelaars, “Vrienden van de Sloterplas”, Van Eesterenmuseum. Adviezen zijn opgenomen in de stukken. Partijen

[1] Dit beslispunt luidt: De raad op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te verzoeken de geheimhouding op bijlage 4 en 5 behorend bij deze voordracht tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad na aanlevering bij de raadsgriffie te bekrachtigen. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd tot het moment van oplevering van het gebouw.

binnen gemeente en buiten gemeente worden betrokken bij vervolgstappen. O.a. ruimtelijk ambitiedocument.
- Overlegd met bestuurders uit het stadsdeel.
- Voorstel Meervaart aan de kop van de plas is in lijn met de uitgezette visie over het park en visie Centrum Nieuw west.
- Nieuwbouw Meervaart in Sloterplas wordt ook positief beoordeeld door o.a. de ontwikkelaars en beleggers van Centrum Nieuw-West.

Afstemming, na besluit door college op dinsdag 2 juni:
- Volgt advisering door het stadsdeel op 8 juni
- Volgt behandeling in de commissie van 24 juni
- En volgt behandeling in de raad op 1 juli

Afwaarderen Meer en Vaart. Osdorpplein zou – volgens de eerste stedenbouwkundige (van Eersteren) plannen - aan het water moeten liggen. Meer en Vaart is in de loop van de jaren een belangrijke verkeersader geworden voor auto, tram, bussen, fietsers, voetgangers.
- De ambitie is om die barrière werking tussen het centrum en de Sloterplas zo veel mogelijk weg te nemen.
- Er is lopend mobiliteitsonderzoek Nieuw West waarvan de Meer en Vaart onderdeel is. Uitkomst mobiliteitsonderzoek nog niet bestuurlijk gepresenteerd maar uitkomst is in lijn met voorstellen: eenrichtingsverkeer is mogelijk en afwaarderen naar 30 km is afhankelijk van autoluw beleid en verkeersafwikkeling in de wijk.

Financieel. Kent een aantal componenten:
- Opstelling volgens gemeentelijke kaders. O.a. 10% onvoorzien.
- Voorbereiding Krediet is beperkt tot [redacted].
- Na Definitief Ontwerp volgt een nieuwe financiële toets door college.
- Dekking is sluitend en deels uit de GREX centrum niet west.
- Herontwikkeling op huidige locatie kent opbrengstpotentie.

Planning. De opdracht aan de projectgroep is het project te richten voor een feestelijke opening in 2025: 750 jaar Amsterdam.

- Deze planning is stoer maar niet irreëel en houdt rekening met de belangrijkste doorlooptijden van ontwerp, vergunningen, uitvoering en besluitvorming. Dit kan, mits opdrachtgever (de gemeente) tijdig en adequate besluiten neemt en kan nemen.

Communicatie plan – hoofdlijn. Na twee sessies in 2019 hebben we niet gecommuniceerd over de derde locatie. Wethouders wensen eerst te overleggen met college. Na college besluit op 2 juni:

- Stukken verzenden aan stadsdeel: met verzoek om advies. Advies te verwachten voor de raadsvergadering 1 juli.
- We willen allereerst alle mensen die in het verleden betrokken waren informeren en ophalen wat de beelden, gedachten zijn. Zoals in de eerdere sessies. (ca. 100 mensen)
- Daarna betrekken we stakeholders / afvaardiging bij het proces ruimtelijk ambitiedocument dat niet alleen over het gebouw maar ook over de omgeving gaat.
- Resultaten zullen aan de wethouders worden voorgelegd in september.